

2022년 제6회 건축소위원회 심의 주요결과

[2호 안건(재심의) : 가좌동 159-4, 특수구조 건축물 대상기준 6개층 이상의 하중 전이]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2022. 6. 23.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타			
건축주	성명(법인명) 정영란			
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 가좌동			
	지 번	159-4	관련지번	
	대지면적	1,782.9㎡	용도지역(지구, 구역)	준공업지역
건축물현황	건축면적	922.97㎡	건폐율	51.77%
	주 용 도	근린생활시설, 오피스텔(84)	구 조	철근콘크리트
	최고높이	41m	용적률	479.8%
			층 수	지하2층, 지상12층
			건축물 동수	1동
			연면적 합계	11,499.38㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과		
	(구 조)분야	- G12보 주근정착은 인접보에 90° 표준갈고리로 정착됨과 동시에 기둥측면 통과부분의 스테럽 배근 상세를 추가로 제시요망		
	(토질 및 기초)분야			
(시 공)분야	- 기초 저면의 소요지내력 확인 후 시공 (기초 저면 LEVEL) - 현장시공 시 지반현황을 확인 후 시공하시기 바라며, 컴팩션 그라우팅 시험시공을 실시하여 지지력, 침하 확인하고 전문가(토질 전문가) 확인 후 본 시공을 실시하시기 바람			
심의결과	[] 원안 의결 [O] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결			
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			