

2022년 제7회 건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 검단신도시 근생3-2-1 외 1필지, 분양대상 건축물의 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2022. 7. 28.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 유한회사 이백		

대지현황	대지위치	인천광역시 서구 당하동 검단신도시		
	지 번	근생3-2-1	관련지번	근생3-2-2
	대지면적	2,104㎡	용도지역(지구, 구역)	준주거지역, 지구단위계획구역
건축물현황	건축면적	1,251.8㎡	건폐율	59.50%
	주 용 도	근린생활시설	구 조	철근콘크리트구조
	최고높이	23m	용적률	249.86%
			층수	지하 2층 / 지상 5층
			건축물 동수	1동
			연면적 합계	7,339.94㎡

	구 분	주요 심의결과
심의내용	(건축)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지상1층 차량출입구 차단시스템 설치 위치 이동 검토 <ul style="list-style-type: none"> - 차량 정차(대기)시 보행자 통행 불편 개선필요 ○ 2층, 3층 10호실의 평면을 일자형으로 조정 <ul style="list-style-type: none"> - 9호실 및 11호실의 출입 및 피난동선 지장 개선 ○ 지상1층 Y3 복도 폭은 Y2와 동일하게 2m 확보, 부출입구 복도 폭도 주출입구의 복도폭과 동일하게 2.5m 확보 ○ 세부용도에 따라 장애인 등의 편의시설 관련 피난구, 경사로 등 설치 규정 준수 ○ 지하2층 장비반입구 설치에 의한 발전기실 축소부분 검토 및 조정 ○ 계단실 옆 방재실은 삭제하고 장비반입구 출입문을 계단실 외부에 배치 ○ 주차장 진입로를 이용하여 재활용 수거 작업 차량의 안전상 위치 조정요함 <ul style="list-style-type: none"> - 재활용, 생활폐기물 위치를 미관 및 안전 고려하여 재배치
	(기타)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 각 호실별 복도와 단차가 발생하는 부분을 분양신고 시 명확히 고지할 것

심의결과	<p style="text-align: center;">[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--



2022년 제7회 건축위원회 심의 주요결과

[2호 안건-재심의: 검단신도시 근생5-3-1 외 1필지, 분양대상 건축물의 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2022. 7. 28.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타			
건축주	성명(법인명) 유한회사토콘			
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 당하동 검단신도시			
	지 번	근생5-3-1	관련지번	근생5-3-2
	대지면적	1,439㎡	용도지역(지구, 구역)	준주거지역, 지구단위계획구역
건축물현황	건축면적	863.25㎡	건폐율	59.99%
	주 용 도	근린생활시설	구 조	철근콘크리트구조
	최고높이	25m	용적률	248.88%
			층수	지하 2층 / 지상 5층
			건축물 동수	1동
			연면적 합계	6,041.3㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과		
	(건축)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 103호와 104(106)호 구간의 복도 폭을 107호~112호 복도와 동일하게 2m로 조정 ○ 지하 1층의 복도폭 1.8m를 2m로 조정 ○ 경사로의 차량 통행표시를 교행이 아닌 단방향 차선으로 표시하고, 층별 경사로 진입부분에 차량대기 위치 표시 및 경광등 등 안전 설비 설치 		
	(기타)분야	○ 의견없음		
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결			
	<p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) 			



2022년 제7회 건축위원회 심의 주요결과

[3호 안건: 검단신도시 C15-1-2, 분양대상 건축물의 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2022. 7. 28.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 유한회사국토사랑		

대지현황	대지위치	인천광역시 서구 원당동 검단신도시		
	지 번	C15-1-2	관련지번	
	대지면적	1,625㎡	용도지역(지구, 구역)	일반상업지역, 지구단위계획구역
건축물현황	건축면적	1,132.92㎡	건폐율	69.72%
	주 용 도	근린생활시설	구 조	철근콘크리트구조
	최고높이	45m	용적률	599.23%
			층수	지하 3층 / 지상 10층
			건축물 동수	1동
			연면적 합계	14,057.97㎡

	구 분	주요 심의결과
심의내용	(건축)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 경사로 부분 차량 주차 예방조치 <ul style="list-style-type: none"> - 회전 부분 모퉁이에 연석 반영 - 도면에 경사부분 회전반경 표시 및 경사도 기재 ○ 주차대수의 추가확보 검토 ○ 세부적인 용도 분류를 구체적으로 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 세부적인 용도 계획에 따른 복도폭, 피난계획, 장애인 시설, 화장실 크기, 지상1층의 레벨차이 등 계획 재검토 - 세부 용도를 정하여 교통영향평가, 공개공지 등의 설치 대상여부를 검토 ○ 장애인 등의 편의시설 관련 경사로 설치 규정 준수 <ul style="list-style-type: none"> - 도면에 경사부분 표시 및 경사도 기재
	(기타)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 전기자동차 충전소 위치에 스프링클러를 추가로 설치 반영 ○ 옥외광고물 설치 개소를 추가하고, 광고물 담당 부서(검단출장소)와 논의하여 계획 위치를 협의할 것 ○ 각 호실별 복도와 단차가 발생하는 부분을 분양신고 시 명확히 고지할 것

심의결과	<p style="text-align: center;">[] 원안 의결 [] 조건부 의결 [○] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--



2022년 제7회 건축위원회 심의 주요결과

[5호 안건-재심외: 당하동 1028-12, 분양대상 건축물의 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2022. 7. 28.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 제이비제이개발(주)		

대지현황	대지위치	인천광역시 서구 당하동				
	지 번	1028-12	관련지번			
	대지면적	942㎡	용도지역(지구, 구역)	일반상업지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	655.86㎡	건폐율	69.62%	층수	지하 5층 / 지상 8층
	주 용 도	근린생활시설 오피스텔	구 조	철근콘크리트구조	건축물 동수	1동
	최고높이	31m	용적률	529.24%	연면적 합계	8,108.32㎡

	구 분	주요 심의결과
심의내용	(건축)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주차계획 재검토 <ul style="list-style-type: none"> - 주차 동선(차로폭, 회전반경, 회차로 등)을 충분히 확보하여 재계획 - 지하 4층까지 주차장으로 계획하였는데 단방향 램프로 설치되어 차량 이동이 매우 길고, 특히 지상1층-지하2층까지 2개층을 단방향 경사로를 이용하는 데 있어서 차량 교차 시 이용자의 불편과 안전에 불리함 ○ 용도에 부합하는 계단실 및 승강기 등을 계획 <ul style="list-style-type: none"> - 오피스텔 건축기준에 따른 계단실, 승강기, 전용출입구 등 재검토 ○ 주변 건축물(1층) 및 주변 대지의 현황에 맞춰 진입층을 계획할 것 ○ 지하5층 기계실 바닥 다운 처리 표기 요함
	(구조)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지상1층 총고 4.8m는 구조 PIT, 전이보 총높이, 1층 천정고 확보가 어려울 것으로 예상되므로 세부 높이산정 근거를 제시하고 총고를 상향조정 검토필요
	(기타)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 오피스텔 각 층에서 승강기 이용 동선 개선 바람 ○ 옥탑층의 계단실에 부속된 카페 공간이 바닥면적에서 제외되는 것이 맞는지 법규 재검토 ○ 전기차 충전 위치는 지상층에 가깝게 배치바람

심의결과	<p style="text-align: center;">[] 원안 의결 [] 조건부 의결 [○] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--



2022년 제7회 건축위원회 심의 주요결과

[6호 안건: 석남동 509-8 외 2필지, 분양대상 건축물의 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2022. 7. 28.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 에스앤건설(주)		

대지현황	대지위치 인천광역시 서구 석남동		
	지 번	509-8	관련지번 509-9, 509-10
	대지면적	1,002.2㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역
건축물현황	건축면적	700.87㎡	건폐율 69.93% 층수 지하 3층 / 지상 9층
	주 용 도	오피스텔	구 조 철근콘크리트구조 건축물 동수 1동
	최고높이	30m	용적률 549.32% 연면적 합계 7,697.48㎡

구 분	주요 심의결과
(건축)분야	○ 지상1층 장애인주차 이전설치 검토
(구조)분야	○ 의견없음
(기타)분야	○ 의견없음

심의결과	<p>[○] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	---



2022년 제7회 건축위원회 심의 주요결과

[7호 안건: 석남동 491-1, 분양대상 건축물의 건축 및 가로구역별 건축물 높이 완화에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2022. 7. 28.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타			
건축주	성명(법인명) 주식회사 세움디앤씨			
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 석남동			
	지 번	491-1	관련지번	
	대지면적	1,781.8㎡	용도지역(지구, 구역)	일반상업지역
건축물현황	건축면적	1,243.38㎡	건폐율	69.78%
	주 용 도	근린생활시설, 오피스텔(182)	구 조	철근콘크리트구조
	최고높이	50m	용적률	920.66%
			층수	지하 4층 / 지상 15층
			건축물 동수	1동
			연면적 합계	22,353.25㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과		
	(건축)분야	<input type="radio"/> 가로구역별 높이 완화 기준에 부합하지 아니함 <input type="radio"/> 오피스텔 평면계획 재검토 - 자연환기 및 자연채광이 가능하도록 평면계획		
	(구조)분야	<input type="radio"/> 전이보 내의 구조 PIT, 전이보 춤높이, 1층 천정고 및 공개공지 천정고를 고려한 층고를 상세 검토한 후 반영 요함		
(기타)분야	<input type="radio"/> (서부소방서) 고층건축물의 소방사다리차의 피난·구조 시 저촉여부 - 검토내용 · 소방청에서 배부한 건축위원회(심의) 표준 가이드라인에 의거, 외벽으로부터 차량텐데이블 중심까지 6~15m 이내로 하여 접안 계획을 재검토			
심의결과	<input type="checkbox"/> 원안 의결 <input type="checkbox"/> 조건부 의결 <input checked="" type="checkbox"/> 재검토 의결 <input type="checkbox"/> 부결			
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			



2022년 제7회 건축위원회 심의 주요결과

[8호 안건: 석남동 508-1 외 9필지, 가로구역별 건축물 높이 완화에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2022. 7. 28.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 총영가로주택정비사업조합		

대지현황	대지위치 인천광역시 서구 석남동		
	지 번	508-1	관련지번 508-5, -6, -10, -12, -13, -14, -15, -17, -18
	대지면적	2,732.7㎡	용도지역(지구,구역) 일반상업지역
건축물현황	건축면적	1,899.23㎡	건폐율 69.5% 층수 지하 2층 / 지상 24층
	주 용 도	근린생활시설, 오피스텔(53) 아파트(105)	구 조 철근콘크리트구조 건축물 동수 3동
	최고높이	75m	용적률 509.62% 연면적 합계 20,460.95㎡

구 분	주요 심의결과
(건 축)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 높이 계획과 관련한 주변 지역 일조 침해, 정비사업 건축물 간의 일조 침해, 채광창문이 있는 부분의 이격거리 등에 대해 전반적인 재검토 ○ 수용인원 계산으로 2대로 인정하는 대형 승강기 1대의 설치는 고층 건축물의 입주자가 이용하는데 불편이 크므로 3호 조합 평면(101동, 103동)은 승강기 2대 이상 설치 ○ 공공성을 확보할 수 있는 공개공지 계획 재검토 <ul style="list-style-type: none"> - 규모, 폭, 배치위치 조정, 차량 불법주차 방지 검토 - 공개공지를 이용한 상가 출입 지양하고 상가출입을 위한 별도 동선 확보 (상가출입을 위한 동선 부분은 공개공지에서 제외) ○ 1.8m 폭의 회차공간은 2.5m 폭이상으로 확보요함
(기 타)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ (서부소방서) 고층건축물의 소방사다리차의 피난·구조 시 저촉여부 <ul style="list-style-type: none"> - 검토내용 <ul style="list-style-type: none"> · 소방청에서 배부한 건축위원회(심의) 표준 가이드라인에 의거, 외벽으로부터 차량텐테이블 중심까지 6~15m 이내로 하여 접안 계획을 재검토하고 · 아파트 중 세대수가 100세대 이상인 공동주택은 「소방기본법 시행령」 제7조의12에 따라 소방자동차 전용구역을 설치하여 주시기 바랍니다. 또한 우리 서에서 보유하고 있는 70m굴절사다리차를 부서할 수 있도록 8m×15m로 반영

심의결과	<p style="text-align: center;">[] 원안 의결 [] 조건부 의결 [○] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	---



2022년 제7회 건축위원회 심의 주요결과

[9호 안건-재심의: 원창동 394-12, 건축물 외부 마감재료에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2022. 7. 28.
건축종별	[] 신축, [] 증축, [○] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 주식회사 하나자산신탁		

대지현황	대지위치 인천광역시 서구 원창동		
	지 번	394-59	관련지번 -
	대지면적	7,254.1㎡	용도지역(지구,구역) 준공업지역, 지구단위계획구역
건축물현황	건축면적	3,621.1㎡	건폐율 49.92% 층수 지하 1층 / 지상 6층
	주 용 도	창고시설	구 조 프리캐스트콘크리트 건축물 동수 1동
	최고높이	60m	용적률 294.49% 연면적 합계 27,490.12㎡

구 분	주요 심의결과
(건 축)분야	○ 의견없음
(기 타)분야	○ 사용승인 시 시험성적서 및 납품확인서 제출

심의결과	<p style="text-align: center;">[○] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	---



2022년 제7회 건축위원회 심의 주요결과

[10호 안건-재심의: 원창동 394-59, 건축물 외부 마감재료에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2022. 7. 28.
건축종별	[] 신축, [] 증축, [○] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 주식회사 하나자산신탁		

대지현황	대지위치 인천광역시 서구 원창동		
	지 번	394-59	관련지번 -
	대지면적	7,104.4㎡	용도지역(지구, 구역) 준공업지역, 지구단위계획구역
건축물현황	건축면적	3,548.62㎡	건폐율 49.95% 층수 지하 1층 / 지상 6층
	주 용 도	창고시설	구 조 프리캐스트콘크리트 건축물 동수 1동
	최고높이	60m	용적률 294.60% 연면적 합계 26,833.4㎡

구 분	주요 심의결과
(건축)분야	○ 의견없음
(기타)분야	○ 사용승인 시 시험성적서 및 납품확인서 제출

심의결과	<p style="text-align: center;">[○] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	---



2022년 제7회 건축위원회 심의 주요결과

[11호 안건-재심의: 원창동 394-60, 건축물 외부 마감재료에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2022. 7. 28.
건축종별	[] 신축, [] 증축, [○] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 주식회사 하나자산신탁		

대지현황	대지위치 인천광역시 서구 원창동		
	지 번	394-60	관련지번 -
	대지면적	7,413.7㎡	용도지역(지구, 구역) 준공업지역, 지구단위계획구역
건축물현황	건축면적	3,702.64㎡	건폐율 49.94% 층수 지하 1층 / 지상 6층
	주 용 도	창고시설	구 조 프리캐스트콘크리트 건축물 동수 1동
	최고높이	60m	용적률 294.66% 연면적 합계 28,067.52㎡

구 분	주요 심의결과
(건축)분야	○ 의견없음
(기타)분야	○ 사용승인 시 시험성적서 및 납품확인서 제출

심의결과	<p style="text-align: center;">[○] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	---



2022년 제7회 건축위원회 심의 주요결과

[12호 안건-변경심의: 경서동 1052-5, 특수구조 건축물의 구조 안전에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2022. 7. 28.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타			
건축주	성명(법인명) (주)동원환경			
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 경서동			
	지 번	1052-5	관련지번	-
	대지면적	1,131.5㎡	용도지역(지구, 구역)	일반공업지역, 지구단위계획구역
건축물현황	건축면적	790.51㎡	건폐율	69.86%
	주 용 도	자원순환시설	구 조	일반철골구조
	최고높이	13m	용적률	73.63%
			층수	지상 2층
			건축물 동수	1동
			연면적	합계 833.11㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과		
	(건축)분야	○ 의견없음		
	(구조)분야 (토질기초)분야	○ 사전검토를 받지 않은 기초(지반) 개량공법으로써 그 적정여부에 대한 재검토 필요		
심의결과	[] 원안 의결 [] 조건부 의결 [○] 재검토 의결 [] 부결			
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			

