

# 2023년 제1회 건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 원창동 381-20번지 외 1필지, 분양대상 건축물의 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2023. 1. 27.
건축종별	[○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타		
건축주	성명(법인명) (주)더엠지씨		
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 원창동		
	지 번	381-20	관련지번 381-22
	대지면적	2,027.4㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역, 지구단위계획구역
건축물현황	건축면적	1,379.232㎡	건폐율 68.03% 층수 지하 4층 / 지상 10층
	주 용 도	근린생활시설 업무시설, 위락시설	구 조 철근콘크리트구조 건축물 동수 1동
	최고높이	44.4m	용적률 588.37% 연면적 합계 18,824.463㎡

구 분	주요 심의결과
(건축)분야	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지하2층 미화원 휴게실 구획하여 탈의실·화장실 설치할 것</li> <li>○ X2열 기동 복도부분 돌출이 아닌 반대편으로 변경하여 복도의 이용 불편 없도록 조치요함</li> </ul>
(구조)분야	
(토질·기초)분야	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대지 경계선을 벗어나는 JSP 계획을 하였으므로 대지 경계 내에서 차수그라우팅 시공이 가능한 방안을 고려바람</li> </ul>
(기타)분야	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 발전기실 출입문 위치변경</li> <li>○ 전기실 내 계단은 90° 방향으로 배치하고, 전면부에는 스윙난간 설치 후 장비반입 공간으로 활용 필요</li> <li>○ 발전기실의 기계실 방향 출입문 대신, 전기실과의 벽체 쪽으로 변경하여 장비 반출입 및 습도관리 검토 요망</li> </ul>

심의결과	<p>[ ] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</li> <li>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</li> <li>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</li> <li>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</li> </ul>
------	---