

# 2023년 제2회 건축소위원회(건축해체 분야) 심의 주요결과

[1호 안건: 연희동 745-1 외 1필지, 건축물 해체 허가에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구	심의일자	2023. 2. 9.
건축종별	[ ] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [O] 기타		
건축주	성명(법인명) 인천광역시교육감		
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 연희동		
	지 번 745-1	관련지번	745-2
	대지면적 -	용도지역(지구, 구역)	-
건축물현황	건축면적 3,492.18㎡	건폐율 -	층수 (주2) 지하 0층 / 지상 3층
	주 용 도 교육연구시설	구 조 철근콘크리트조	건축물 동수 5개동
	최고높이 -	용적률 -	연면적 합계 9,584.38㎡
건축물 해체현황	해체 건축물 수 건축물(주2) 교사동] 전체 해체 및 연결 계단실, 외부연결 통로		해체 연면적 902.44㎡
	석면 함유재 존치 여부 무		하수처리시설 철거 여부 해당없음

구 분	주요 심의결과
(건축)분야	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 해체 주변에 CCTV 설치 적용 후 해체계획서 변경</li> <li>○ 장비(DX300LCA) 사용 시 안전요원을 추가배치하고 감리자 입회하에 철거함이 타당할 것으로 사료됨</li> <li>○ 해체 순서 상 코어부 해체는 최후공정으로 작업할 것</li> <li>○ 해체 순서는 연결통로 철거 후 좌에서 우로 철거(코어를 마지막에 철거)</li> <li>○ 기존(존치)건축물 기초에 대해 침하가 없도록 감리자 확인 후 철거</li> <li>○ 복측 비계 설치 등 분진방지 대책 추가 수립</li> <li>○ 구조안전검토보고서는 허가 시 허가청에서 확인할 것</li> </ul>
(구조)분야	-
(토질·기초)분야	-
(기타)분야	-

심의결과	<p>[ ] 원안 의결 [O] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</li> <li>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</li> <li>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</li> <li>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</li> </ul>
------	---