

2023년 제1회 건축소위원회(구조분야) 심의 주요결과

[1호 안건: 원창동 442번지 외 3필지, 특수구조 건축물의 구조안전에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2023. 2. 23.
건축종별	[] 신축, [○] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 동원로엑스인천주식회사		

대지현황	대지위치	인천광역시 서구 원창동		
	지 번	442	관련지번	외 3필지
	대지면적	345,096.4㎡	용도지역(지구, 구역)	일반공업지역, 신항만건설예정지역
건축물현황	건축면적	45,660.028㎡	건폐율	13.23% 층수 지상 2층
	주 용 도	운수시설 (항만시설_창고)	구 조	PEB구조 (철근콘크리트구조) 건축물 동수 1개동
	최고높이	18.1m	용적률	13.4% 연면적 합계 46,233.848㎡

구 분	주요 심의결과
(구 조)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사전검토의견 반영할 것 ○ 벽체 가새는 모두 앵글 부재로 변경 적용할 것 ○ PEB 설계와 Con'c 설계 Con'c 강도 통일할 것(하부 페데스탈 부분)
(토질·기초)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 말뚝 정재하시험 포함 시방서 명기할 것
(시 공)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 크레인 운용 사항 특기사항에 명기 필요 ○ 크레인 거더 접합상세 추가할 것 ○ 특수구조건축물 시공 시 협력은 원구조설계자와 계약 진행할 것 ○ PEB 시공순서도를 상세하게 도면에 반영하여 시공단계에서 시공 순서를 무시하여 발생할 수 있는 붕괴사고를 예방할 것
(기 타)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 1층 바닥 록구조물 사용 시 균열이 크게 발생할 수 있으므로 설치하지 않기 바람 ○ 결정된 풍하중 기본풍속 28m/s이 현행기준의 지도에 부합하는지 지도에 정확히 위치 찍어서 보여줄 것

심의결과	<p>[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	---