

2023년 제2회 건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 검단신도시 C15-1-1블럭, 분양대상 건축물의 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2023. 3. 2.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) (주)푸리마개발		

대지현황	대지위치	인천광역시 서구 원당동 검단신도시 C15-1-1블럭				
	지 번	-	관련지번	-		
	대지면적	1,625㎡	용도지역(지구, 구역)	일반상업지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	1,063.47㎡	건폐율	65.44%	층수	지하 3층 / 지상 10층
	주 용 도	근린생활시설 업무시설(사무소)	구 조	철근콘크리트구조	건축물 동수	1동
	최고높이	46m	용적률	599.09%	연면적 합계	13,980.58㎡

구 분	주요 심의결과
(건 축)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지하1층 회차공간은 실질적 회차가 가능한 공간으로 조정(Y4열 쪽) ○ 재활용 처리구역 벽체 구획(환기장치 등 설치) ○ 면적산출근거 명확히 작성후 첨부
(구 조)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ X1/Y3열 기둥위치를 변경하여 구조계획을 단순화할 수 있도록 검토요망
(토질·기초)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 상세설계 시 파일 위치를 위한 암반 천공과 지하층 터파기를 위한 암반 굴착 시 소음·진동을 고려한 공법·장비 선정 바람
(기 타)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ Y4/X2-3 계단을 이용하여 피난 시 복도폭 등을 확대하여 피난이 용이하게 할 수 있도록 할 것 ○ 인접 현장 지하층 공사 완료 후 착공진행 할 것

심의결과	<p>[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--