

- 2023년 제2회 -

# 인천광역시 서구 경관위원회 개최 결과

- 일 시: 2023. 3. 29.(수) 14:00
- 장 소: 서구청 본관2층 대상항실
- 심의방법: 대면심의
- 참석: 구성위원 10인 중 10인 참석
  - 최정규, 윤영호, 고문채, 김일식, 이선종, 최영조, 강도운, 김경자, 성기용, 김미경
- 상정안건: 1건
- 심의결과

연번	안 건 명	개 최 결 과
1	원당동 검단신도시 C15-2 3,4블럭	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 결 과 : 조건부 의결</li> <li>○ 주요내용                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공개공지①② 및 옥상정원 내 비바람을 막을 수 있는 파고라 등 배치 및 이용자가 불편함이 없는 바닥재 등 사용 검토</li> <li>- 공개공지 세부계획 및 휴게시설 보완 필요(흡연구역 설치 등)</li> <li>- 공개공지①을 판매시설 전면 쪽으로 설치하여 일반인의 접근이 쉽도록 형태 개선 및 확대</li> <li>- 오피스텔 건축기준에 적합하도록 전용 출입구 및 비상계단 이용 계획 검토(X6열 코어에 오피스텔 전용계단 설치 검토)</li> <li>- 오피스텔 적층형태 기계식 주차장은 출차 대기시간, 고장 등으로 실제 활용도가 낮으므로 이에 대한 주차계획 검토</li> <li>- 지상1,2층 내 화장실 배치 추가</li> <li>- 진출입로의 페이빙, 안전시설에 세부계획 첨부</li> <li>- 옥외광고물 계획을 세부적으로 보완 필요</li> <li>- CCTV 등 보강 및 출입구 조명 개선</li> <li>- 중간조명(바닥)을 설치해 야간에 인식이 되도록 요망</li> <li>- 건물 색채디자인 고려(市 가이드라인 참조)                                     <ul style="list-style-type: none"> <li>· 권역별 색채계획을 적극 반영하고 검단신도시 색채계획상 푸름2 권역 색채를 적용하여 검토</li> <li>· 주조색 비율이 넓으니 조절 필요</li> </ul> </li> <li>- 외관을 형성하고 있는 박판 세라믹의 경우 루버의 역할을 할 수 있으므로 에너지 정책적 측면에서 일조 및 일사를 고려하여 방향 및 각도 등을 세심히 검토하여 계획</li> </ul> </li> </ul>