

2023년 제4회 건축위원회 심의 주요결과

[6호 안건: 검단신도시 AA블럭, 분양대상 건축물의 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2023. 4. 27.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 제일건설(주)		

대지현황	대지위치	인천광역시 서구 마전동 검단신도시 AA30블럭				
	지 번	-	관련지번	-		
	대지면적	20,876㎡	용도지역(지구, 구역)	일반주거지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	4,683.73㎡	건폐율	22.44%	층수	지하 2층 / 지상 20층
	주 용 도	아파트	구 조	철근콘크리트구조	건축물 동수	7동(부 2동)
	최고높이	57.5m	용적률	194.7%	연면적 합계	62,847.01㎡

구 분	주요 심의결과
(건축)분야	○ 대피공간에 완강기 설치가 불가한 구간에 대한 세대 내 피난계획 수립
(구조)분야	○ 구조계획서에 내진철근 표기
(토질·기초)분야	○ 흙막이 보강용 JSP와 철구조물 PHC 말뚝 간섭 피하도록 계획 요망
(기타)분야	○ 소방차 활동구간과 각 층 대피시설 표시하여 줄 것 ○ 아파트 차량 진출 시 가속차로 편리성에 대한 검토 필요 ○ 특별피난계단 및 피난계단 규정 명확히 확인 검토하여 반영 ○ 출입구 우측 횡단보도 우회전 일시정지와 관련 차량정체 문제 검토

심의결과	<p>[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--

