

2023년 제5회 건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 당하동 1029-5번지 외 1필지, 분양대상 건축물의 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구	심의일자	2023. 5. 25.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 이완배		

대지현황	대지위치	인천광역시 서구 당하동		
	지 번	1029-5	관련지번	외 1필지
	대지면적	2,192㎡	용도지역(지구, 구역)	일반상업지역, 지구단위계획구역
건축물현황	건축면적	1,413.13㎡	건폐율	64.47%
	주 용 도	근린생활시설	구 조	철근콘크리트구조
	최고높이	27.05m	용적률	315.12%
			층수	지하 2층 / 지상 5층
			건축물 동수	1동
			연면적 합계	10,769.49㎡

구 분	주요 심의결과
(건축)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 복도 경사로 핸드레일 끝부분 수평손잡이 30cm 확보 ○ 복도랑 지상 1층 근린생활시설 단차 발생에 따른 계단 및 참 설치 검토 ○ 지상 1층 각 소매점 진출입 전면 공지 추가로 확보하여 전체적 단차 해소함이 타당함 ○ 지상 1층 근린생활시설에서 장애인화장실 출입동선상 기울기 확보 ○ 자전거 주차장 설치위치 재검토(차량램프로 출입 불가) ○ 지하 1층으로 내려가는 주차램프는 시작, 끝부분 완화 기울기 확보 필요
(구조)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ X4~5/Y1~2열 보(B1) 방향을 원래대로 하고 14m 경간의 보 처짐(장기처짐)을 계산하여 필요 시 보의 춤을 확보하거나 치 올림을 계획하기 바람
(토질·기초)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 흙막이계산서를 제출하여 설계적정성을 확인받기 바람 ○ 계층관리를 위한 부지내 통행로를 계획·추가 바람
(기타)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 시공 시 민원발생 최소화 될 수 있도록 조치요망(주변 인접건물 피해 방지 철저) ○ 지하 2층 주차통로 방화문 방화셔터에 간섭받지 않도록 설치 ○ 주차장 바닥에 시각디자인적 표지판을 설치 요망 ○ 도로변 주차진입부에 험프설치하여 우수차단 요함

심의결과	<p>[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴(단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--