

2023년 제5회 경관위원회(소위원회) 심의결과

[1호 안건: 인천 서구 원창동 381-73, 건축물의 경관에 관한 사항]

운영기관	건축과	심의일자	2023. 6. 8.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 청라아이디씨피에프브이(주)		

대지현황	대지위치 인천광역시 서구 원창동			
	지 번	381-73	관련지번	
	대지면적	7,120.1㎡	용도지역(지구,구역) 일반상업지역, 지구단위계획구역	
건축물현황	건축면적	3,694.95㎡	건폐율	51.89%
	주 용 도	방송통신시설	구 조	철근콘크리트조
	최고높이	95.8m	용적률	453.69%
			층 수	지하4, 지상11
			건축물 동수	1동
			연면적 합계	46,483.24㎡

구 분	주요 심의결과
(경 관)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 입면계획은 (대안2)로 반영하되, 북동측면의 입면은 건축물의 기능 및 운영관리에 장애가 없는 선에 분절반영 * 조치계획 심의도서 7쪽 참조
(조 명)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축 조명 분야 <ul style="list-style-type: none"> - (대안2)로 반영하되, 파라펫 간접조명의 상세 설치계획 수립 ○ 조명 분야 <ul style="list-style-type: none"> - 조도 시뮬레이션 재실시 요망 - 볼라드가 산책로의 길 안내 역할을 할 수 있도록 배치 및 조광(설치 방향)에 유의하기 바람 - 북측 경계면에 보안등 추가 설치필요
(기 타)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 조경면적과 식재는 최대한 확대 계획 바람

심의결과	<p>[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 의결 • 재검토의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 차기 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 반려 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분할 경우
------	---