

2023년 제3회 건축소위원회(구조분야) 심의 주요결과

[1호 안건: 심곡동 245-1번지, 특수구조 건축물의 구조안전에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2023. 6. 20.
건축종별	[○]신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 오병수		

대지현황	대지위치 인천광역시 서구 심곡동		
	지 번	245-1	관련지번 -
	대지면적	641.1㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역, 지구단위계획구역
건축물현황	건축면적	319.035㎡	건폐율 49.76% 층 수 지하 1층 / 지상 7층
	주 용 도	숙박시설 (관광숙박시설)	구 조 철근콘크리트구조 건축물 동수 1개동
	최고높이	27.2m	용적률 399.14% 연면적 합계 1,807.8025㎡

구 분	주요 심의결과
(구 조)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 2TG보의 비틀림응력은 재확인하여 구조안전성 확보할 수 있도록 조치할 것 ○ 전이기둥 부재내력 95% 이하로 적용할 것 ○ 특수구조건축물 건축구조기술사 시공시 협력은 착공전까지 원 구조 설계사와 전이보, 전이기둥 포함하여 계약체결하여 진행할 것 ○ 전이보 D-800보 표피철근 적용 검토할 것
(토질·기초)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 토질주상도 첨부 ○ 지지력보고서 상 0.5m 치환요망으로 명기된 바 대책 제시필요 ○ 흙막이 벽체 설계에 대한 도면 및 관련자료를 보완하시기 바람 ○ 계측기 설치수량 및 설치위치를 보완하시기 바람
(시 공)분야	-
(기 타)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공사 시 주변지역 비산먼지, 소음, 진동 민원이 발생하지 않도록 현장관리 철저할 것 ○ 기동리스트의 타이바 명칭 라인 삭제바람

심의결과	<p>[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--