

2023년 제6회 건축위원회 심의 주요결과

[6호 안건: 백석동 한들구역 14블럭 3로트, 분양대상 건축물의 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구	심의일자	2023. 6. 23.
건축종별	[<input checked="" type="checkbox"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타		
건축주	성명(법인명) 오성기업(주)		

대지현황	대지위치	인천광역시 서구 백석동 한들구역		
	지 번	14블럭 3로트	관련지번	-
	대지면적	1,737㎡	용도지역(지구, 구역)	준주거지역, 지구단위계획구역
건축물현황	건축면적	1,037㎡	건폐율	59.7% 층수 지하 2층 / 지상 10층
	주 용 도	근린생활시설	구 조	철근콘크리트구조 건축물 동수 1동
	최고높이	45m	용적률	499.52% 연면적 합계 11,658.13㎡

	구 분	주요 심의결과
심의내용	(건 축)분야	-
	(구 조)분야	-
	(토질·기초)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 계측(흙막이)기 설치 시 현장여건을 고려하여 배치토록 할 것 (BL14-1, 2 쪽 검토) ○ 지반보강 공법관련 퍼즐기초, 퍼즐쏘일의 실적, 기술확인하여 적용요망 ○ 흙막이계산서 스트럿·띠장간격·지간 적용에 오류가 있으므로 도면에 따라 수정·검토바람 (단면A-A 스트럿 간격 3.5m이나 2.3m로 계산)
	(기 타)분야	○ 비상발전기실 D.A는 급기/배기로 구분하여 반대방향으로 그릴설치 요망

심의결과	<p style="text-align: center;">[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="checkbox"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	---