

# 2023년 제8회 건축위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 왕길동 663-3번지, 기계식 주차장 설치에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구	심의일자	2023. 8. 25.
건축종별	[○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타		
건축주	성명(법인명) 임대현 외 1인		

대지현황	대지위치	인천광역시 서구 왕길동		
	지 번	663-3	관련지번	-
	대지면적	485.9㎡	용도지역(지구, 구역)	일반상업지역, 지구단위계획구역
건축물현황	건축면적	337.88㎡	건폐율	69.54%
	주 용 도	근린생활시설	구 조	철근콘크리트구조
	최고높이	43.8m	용적률	776.2%
			층수	지하 2층 / 지상 12층
			건축물 동수	1동
			연면적 합계	4,145.125㎡

구 분	주요 심의결과
(건축)분야	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 지상 1층 구획 상 우측상단 일반주차 2대는 경차와 단차가 없도록 하고 조경구획 등을 이동하여 원활한 주차가 가능하도록 할 것</li> <li>○ 회전식 주차장 입구 일반차량과 경차공간 일치시키기(조경위치 변경하는 조건으로)</li> <li>○ 동측부 주차 인접지로 이동 설계하여 대기주차공간은 주차출입구와 일직선하게 설계 반영할 것</li> <li>○ 지상 1층 출입구 등에 대한 에너지 기준 등 추가 검토(방풍실 및 시스템도어 형태 등)</li> <li>○ 단열기준 등 에너지 절약 설계기준 준수</li> <li>○ 에너지 기준을 반영하여 본 설계시 반영설계할 것</li> <li>○ 인접대지 1.5m 이내 창호 설치 시 방화유리창 등 설치 기준 준수(스프링클러 설치 시 예외)</li> <li>○ 피난계단의 경우 방화문 사이즈 1,050 이상 확보(유효폭 900 이상), 계단참은 핸드레일을 고려하여 유효폭 1,200 이상 확보</li> <li>○ 화장실 등 보배치를 고려하여 위생기구 설치 필요(보 관통 X)</li> <li>○ 기준층의 층고 상향 조정요함(소방, 냉난방 관련 배관, 덕트 등 고려)</li> <li>○ 내부마감에 따른 층고 조정</li> </ul>
(구조)분야	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 구조계획상 SPAN별 슬래브, 보 위치 검토 반영 요함</li> <li>○ 적용 내진설계 범주를 재검토하시기 바랍니다.</li> <li>○ 근린생활시설의 적용활하중을 재검토하시기 바랍니다.</li> <li>○ 기준층 SLAB 두께를 재검토하시기 바랍니다.</li> </ul>
(토질·기초)분야	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 사전검토의견 반영 바람</li> </ul>
(기타)분야	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 주차설비 전기차 소방대책을 구체적으로 수립할 것</li> <li>○ 주차장 및 자동차 진출입로에 설비 전기 배관 내연성능 인정 받은 제품 사용. 특히 보온재도 동일제품 사용</li> <li>○ 기준층 화장실 옆 AV/PD 등 점검구 방향 세부적으로 검토하여 설계할 것</li> </ul>

심의결과	<p style="text-align: center;">[ ] 원안 의결    [○] 조건부 의결    [ ] 재검토 의결    [ ] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</li> <li>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</li> <li>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</li> <li>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</li> </ul>
------	--