

2024년 제7회 건축소위원회(건축해체 분야) 심의 주요결과

[1호 안건: 심곡동 257-7번지, 건축물 해체 허가에 관한 사항]

운영기관	인천광역시 서구	심의일자	2024. 7. 19.			
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [O] 기타					
건축주	성명(법인명) 세계평화통일가정연합					
대지현황	대지위치	인천광역시 서구 심곡동				
	지 번	257-7	관련지번	-		
	대지면적	3,052㎡	용도지역(지구, 구역)	일반주거지역		
건축물현황	건축면적	145.44㎡	건폐율	47.65%	층수	지하1층 / 지상 4층
	주 용 도	근린생활시설	구 조	철근콘크리트	건축물 동수	1개동
	최고높이	14.3m	용적률	174.22%	연면적 합계	621.81㎡
건축물 해체현황	해체 건축물 수 (해체구간)	건축물 일부 해체		해체 연면적	2, 3층 내력벽 일부 해체 (55.20㎡)	
	석면 함유재 존치 여부	x		하수처리시설 철거 여부	x	
심의내용	구 분	주요 심의결과				
	(건축)분야	-				
	(구조)분야	-				
	(토질·기초)분야	-				
(기타)분야	-					
심의결과	[O] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결					
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)					

2024년 제7회 건축소위원회(건축해체 분야) 심의 주요결과

[2호 안건: 신현동 137-25번지, 건축물 해체 허가에 관한 사항]

운영기관	인천광역시 서구		심의일자	2024. 7. 19.		
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [O] 기타					
건축주	성명(법인명) 파평윤씨원평공파					
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 신현동					
	지 번	137-25	관련지번	-		
	대지면적	445㎡	용도지역(지구, 구역)	제2종일반주거지역, 일반미관지구		
건축물현황	건축면적	208㎡	건폐율	46.74%	층수	지상 2층
	주 용 도	근린생활시설	구 조	경량철골구조	건축물 동수	1개동
	최고높이	6.7m	용적률	58.43%	연면적 합계	260㎡
건축물 해체현황	해체 건축물 수 (해체구간)			건축물 1개동 전체 해체		
	해체 연면적			260㎡		
	석면 함유재 존치 여부		x	하수처리시설 철거 여부		x
심의내용	구 분	주요 심의결과				
	(건축)분야	<ul style="list-style-type: none"> - 해체 작업순서도는 작은보를 포함하여 구체적으로 제시. (부재별 넘버링 요함) - 가설 외출비계안전성 반영할 것. - 와이어로프 고정 위치(앙카)에 대한 내력 구조검토의견서 첨부. - 인천 최대 풍하중 고려한 구조검토의견서 첨부. 				
	(구조)분야	-				
	(토질·기초)분야	-				
(기타)분야	-					
심의결과	<p>[] 원안 의결 [O] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) 					

2024년 제7회 건축소위원회(건축해체 분야) 심의 주요결과

[3호 안건: 석남동 581-14번지, 건축물 해체 허가에 관한 사항]

운영기관	인천광역시 서구	심의일자	2024. 7. 19.			
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [O] 기타					
건축주	성명(법인명) (주)이엔트					
대지현황	대지위치	인천광역시 서구 석남동				
	지 번	581-14	관련지번	-		
	대지면적	1,473㎡	용도지역(지구, 구역)	일반주거지역		
건축물현황	건축면적	422.53㎡	건폐율	28.68%	층 수	지하1층 / 지상4층
	주 용 도	근린생활시설	구 조	철근콘크리트	건축물 동수	1개동
	최고높이	m	용적률	85.25%	연면적 합계	1,427.96㎡
건축물 해체현황	해체 건축물 수 (해체구간)	건축물 1개동 전체 해체			해체 연면적	1,427.96㎡
	석면 함유재 존치 여부	○		하수처리시설 철거 여부	x	
심의내용	구 분	주요 심의결과				
	(건축)분야	- 해체공사 착공 전 흙막이 지보공 설치에 따른 안전관리계획서 작성 필요.(해체계획서에 기재 요함) - 도로변 낙하물에 대한 방지대책계획서 반영할 것. (해체 시 신호수 배치 및 통행 관련 보행자 안전 유의) - 보행자 안전을 고려하여 통행 방호선반 설치 검토할 것.				
	(구조)분야	-				
	(토질·기초)분야	-				
(기타)분야	-					
심의결과	[] 원안 의결 [O] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결					
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)					

2024년 제7회 건축소위원회(건축해체 분야) 심의 주요결과

[4호 안건: 가좌동 158-5번지 외 1필지, 건축물 해체 허가에 관한 사항]

운영기관	인천광역시 서구	심의일자	2024. 7. 19.
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [O] 기타		
건축주	성명(법인명) 이수권		

대지현황	대지위치	인천광역시 서구 가좌동				
	지 번	158-5	관련지번	가좌동 158-6		
	대지면적	2,237.7㎡	용도지역(지구, 구역)	준공업지역		
건축물현황	건축면적	547.35㎡	건폐율	24.46%	층수	지하층 / 지상 2층
	주 용 도	위험물저장 및 처리시설, 자동차관련시설	구 조	철골조, 철근콘크리트	건축물 동수	4개동
	최고높이	m	용적률	29.73%	연면적 합계	929.49㎡
건축물 해체현황	해체 건축물 수 (해체구간)	건축물 4개동 전체 해체			해체 연면적	929.49㎡
	석면 함유재 존치 여부	○		하수처리시설 철거 여부	x	

구 분	주요 심의결과
(건축)분야	- 지하층 해체구간이 도로와 인접하여 토질 및 기초분야 구조기술사의 검토를 통한 흙막이 가시설(해체용) 설치 후 해체 필요. - 해체 시 기초를 포함하여 잔여폐기물 없이 처리할 것. - C동 지하층 해체 전 흙막이 설치 필요. - C동과 기존 육교 가림판과의 사이 오기 정리 후 승인 진행할 것. - 장비 진출입에 따른 차량 안전사고에 유의할 것.
(구조)분야	-
(토질·기초)분야	-
(기타)분야	-

심의결과	[] 원안 의결 [O] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	---

2024년 제7회 건축소위원회(건축해체 분야) 심의 주요결과

[5호 안건: 왕길동 674-1, 건축물 해체 허가에 관한 사항]

운영기관	인천광역시 서구	심의일자	2024. 7. 19.
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [O] 기타		
건축주	성명(법인명) 인천검단1차피에프브이(주)		
대지현황	대지위치	인천광역시 서구 왕길동	
	지 번	674-1	관련지번 -
	대지면적	3,223.7㎡	용도지역(지구, 구역) 준주거지역
건축물현황	건축면적	㎡	건폐율 -% 층수 지상 2층
	주 용 도	건본주택 (가설건축물)	구 조 일반철골구조 건축물 동수 1개동
	최고높이	m	용적률 -% 연면적 합계 3,035.18㎡
건축물 해체현황	해체 건축물 수 (해체구간)	건축물 1개동 전체 해체	해체 연면적 3,035.18㎡
	석면 함유재 존치 여부	x	하수처리시설 철거 여부 x
심의내용	구 분	주요 심의결과	
	(건축)분야	- 철골보 크레인 인양 시 줄걸이 위치를 세부적으로 제시 요함.	
	(구조)분야	-	
	(토질·기초)분야	-	
(기타)분야	-		
심의결과	[] 원안 의결 [O] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결		
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)		

2024년 제7회 건축소위원회(건축해체 분야) 심의 주요결과

[6호 안건: 가좌동 283, 건축물 해체 허가에 관한 사항]

운영기관	인천광역시 서구	심의일자	2024. 7. 19.			
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [O] 기타					
건축주	성명(법인명) 심원보					
대지현황	대지위치	인천광역시 서구 가좌동				
	지 번	283	관련지번	-		
	대지면적	143.3㎡	용도지역(지구, 구역)	준공업지역		
건축물현황	건축면적	14.58㎡	건폐율	10.17%	층수	지상 1층
	주 용 도	근린생활시설	구 조	블럭조	건축물 동수	1개동
	최고높이	m	용적률	10.17%	연면적 합계	14.58㎡
건축물 해체현황	해체 건축물 수 (해체구간)	건축물 1개동 전체 해체			해체 연면적	14.58㎡
	석면 함유재 존치 여부	x		하수처리시설 철거 여부	x	
심의내용	구 분	주요 심의결과				
	(건축)분야	- 일정표의 석면해체(슬레이트지붕)에 대한 내용 정리 후 착공 할 것. - 전신주 및 전선 도서 표기 명확히 할 것.				
	(구조)분야	-				
	(토질·기초)분야	-				
(기타)분야	-					
심의결과	[] 원안 의결 [O] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결					
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)					

2024년 제7회 건축소위원회(건축해체 분야) 심의 주요결과

[7호 안건: 경서동 688번지, 건축물 해체 허가에 관한 사항]

운영기관	인천광역시 서구	심의일자	2024. 7. 19.		
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [O] 기타				
건축주	성명(법인명) 포에이시스템(주)				
대지현황	대지위치	인천광역시 서구 경서동			
	지 번	688	관련지번		
	대지면적	1,311.1㎡	용도지역(지구, 구역) 일반공업지역		
건축물현황	건축면적	850.57㎡	건폐율	64.8745%	층수 (주1) 지상1층 (주2) 지상3층
	주 용 도	공장	구 조	철골조	건축물 동수 2개동
	최고높이	m	용적률	74.1324%	연면적 합계 1,072.75㎡
건축물 해체현황	해체 건축물 수 (해체구간)	건축물 1개동 전체 해체			해체 연면적 579.66㎡
	석면 함유재 존치 여부	x		하수처리시설 철거 여부	x

구 분	주요 심의결과
(건축)분야	<ul style="list-style-type: none">인접 존치건축물에 손상이 가지 않도록 해체구간 외 보호(보양) 조치 후 해체가 가능하도록 계획서에 기재 요함. (존치건물 기초 형태 보존)인접 건물 기초 형태에 따른 해체 건물의 기초해체구간을 해체계획서에 기재 요함.옆 동과의 기초 연결을 고려하여 구조안전을 위한 안전길이 확보 후 커팅 작업으로 안전성 확보 바람.
(구조)분야	-
(토질·기초)분야	-
(기타)분야	-

심의결과	[] 원안 의결 [O] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) <ul style="list-style-type: none">원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	---

2024년 제7회 건축소위원회(건축해체 분야) 심의 주요결과

[8호 안건: 오류동 1635-1번지 외 1필지, 건축물 해체 허가에 관한 사항]

운영기관	인천광역시 서구	심의일자	2024. 7. 19.			
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [O] 기타					
건축주	성명(법인명) (주)더키코					
대지현황	대지위치	인천광역시 서구 오류동				
	지 번	1635-1	관련지번 오류동 1635-2			
	대지면적	3,951.4㎡	용도지역(지구, 구역) 일반공업지역			
건축물현황	건축면적	1,547.82㎡	건폐율 39.17%	층 수	주1) 지상2층 주2) 지상1층	
	주 용 도	공장	구 조	일반철골구조	건축물 동수	2개동
	최고높이	m	용적률	41.21%	연면적 합계	1,628.49㎡
건축물 해체현황	해체 건축물 수 (해체구간)	건축물 1개동 전체 해체		해체 연면적	630㎡	
	석면 함유재 존치 여부	x		하수처리시설 철거 여부	x	

구 분	주요 심의결과
(건축)분야	- 신축공사 계획과 시공성 등을 종합적으로 검토하여 기초해체 구간을 명확히 정리한 후 해체 허가 접수 요함. - 철골 해체 장비를 장비투입계획에 반영 요함. - 1층 슬래브 해체구간을 명확히 할 것. (치수 명기) - 장비제원을 가독성 있게 표기 요함.
(구조)분야	-
(토질·기초)분야	-
(기타)분야	-

심의결과	[] 원안 의결 [O] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	---