

2024년 제8회 건축소위원회(건축해체 분야) 심의 주요결과

[1호 안건: 가좌동 602-27번지, 건축물 해체 허가에 관한 사항]

운영기관	인천광역시 서구	심의일자	2024. 8. 21.	
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [O] 기타			
건축주	성명(법인명) 서울알미늄(주)			
대지현황	대지위치	인천광역시 서구 가좌동		
	지 번	602-27	관련지번 -	
	대지면적	4,554.9㎡	용도지역(지구, 구역) 일반공업지역	
건축물현황	건축면적	2,542.5㎡	건폐율 55.82%	층 수 지하 0층 / 지상 3층
	주 용 도	공장, 근린생활시설 자동차관련시설	구 조 철골조, 철근콘크리트	건축물 동수 1개동
	최고높이	m	용적률 65.7%	연면적 합계 2,992.53㎡
건축물 해체현황	해체 건축물 수 (해체구간)	건축물 전체 해체		해체 연면적 2,992.53㎡
	석면 함유재 존치 여부	x	하수처리시설 철거 여부	x
심의내용	구 분	주요 심의결과		
	(건축)분야	- B동 지하층과 인접대지 경계선까지의 이격거리는 3.6M로 기재하여 오픈컷 공법으로 해체계획을 제시하였는데 실측 증빙서류를 해체 계획서에 첨부하여 시공 시 문제가 발생하지 않도록 보완. - 현황조사를 실시하여 인접 이격거리에 따른 자료 제출. - 하천방향 가시설구조물 제외 구간은 비산먼지 피해 우려가 있으므로, 비계설치 불가 시 항공마대 및 그물망 설치 등의 조치 필요. - 외줄비계 해체 전까지 안정성 유지할 수 있도록 해체계획서에 표기 요망. - 분진 및 붕괴 우려가 있으니, 일부 건축물 D동 하부(인접)에 외줄비계가 아닌 쌍줄비계 설치 설치 요망.		
	(구조)분야	-		
	(토질·기초)분야	-		
	(기타)분야	-		
심의결과	[] 원안 의결 [O] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결			
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결: 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결: 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결: 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결: 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			

2024년 제8회 건축소위원회(건축해체 분야) 심의 주요결과

[2호 안건: 백석동 58번지, 건축물 해체 허가에 관한 사항]

운영기관	인천광역시 서구	심의일자	2024. 8. 21.
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [O] 기타		
건축주	성명(법인명) 수도권매립지공사		
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 백석동		
	지 번	58	관련지번 -
	대지면적	15,277,337㎡	용도지역(지구, 구역) -
건축물현황	건축면적	1,163.28㎡	건폐율 % 층 수 지하 0층 / 지상 1층
	주 용 도	자원순환관련시설	구 조 일반철골구조 건축물 동수 1개동
	최고높이	21.7m	용적률 % 연면적 합계 1,267.175㎡
건축물 해체현황	해체 건축물 수 (해체구간) 건축물 전체 해체		해체 연면적 1,267.175㎡
	석면 함유재 존치 여부	x	하수처리시설 철거 여부 x
심의내용	구 분	주요 심의결과	
	(건축)분야	- 수평재, 수직재 해체 후 자재운반 관련하여, 해체계획서 상 구체적 표기 요망. - 해체건축물 주변 가시설(쌍줄비계) 설치(구조검토 必) 후 계획서에 반영. - 해체방안(방법) 구체적으로 제시. - 공사 중 작업자 안전 및 인접지, 봉행자 안전을 위하여 외부가시설 설치 계획 재수립 요함(필요 시 철골부재 간 가시설 벽체 고정점 확보를 위한 보강 검토). - 철골부재(수평보 등) 해체 시 크레인 등으로 인양 후 해체 요함. 자유낙하가 발생하지 않도록 유의하고 크레인 인양줄 체결 시 설치자의 안전 확보를 위한 안전계획 수립(캐뉼크, 안전난간 설치 등). - 철골부재 낙하로 인한 안전대책 필요.	
	(구조)분야	-	
	(토질·기초)분야	-	
	(기타)분야	-	
심의결과	[] 원안 의결 [O] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결		
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결: 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결: 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결: 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결: 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)		

2024년 제8회 건축소위원회(건축해체 분야) 심의 주요결과

[3호 안건: 원창동 437-1번지, 건축물 해체 허가에 관한 사항]

운영기관	인천광역시 서구	심의일자	2024. 8. 21.
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [O] 기타		
건축주	성명(법인명) 포스코에너지(주)		
대지현황	대지위치	인천광역시 서구 원창동	
	지 번	437-1	관련지번 244-13, -17, 336-3, 438-1
	대지면적	295,238.8㎡	용도지역(지구, 구역) 일반공업지역 외
건축물현황	건축면적	48,605.02㎡	건폐율 16.46% 층 수 지하 0층 / 지상 1층
	주 용 도	발전시설	구 조 일반철골구조 건축물 동수 1개동
	최고높이	2.7m	용적률 18.21% 연면적 합계 1,837.52㎡
건축물 해체현황	해체 건축물 수 (해체구간)	건축물 전체 해체	해체 연면적 1,837.52㎡
	석면 함유재 존치 여부	x	하수처리시설 철거 여부 x
심의내용	구 분	주요 심의결과	
	(건축)분야	-	
	(구조)분야	-	
	(토질·기초)분야	-	
(기타)분야	-		
심의결과	[O] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결		
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) <ul style="list-style-type: none">• 원안 의결: 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결• 조건부 의결: 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결• 재검토 의결: 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결• 부결: 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)		

2024년 제8회 건축소위원회(건축해체 분야) 심의 주요결과

[4호 안건: 오류동 1610-2번지, 건축물 해체 허가에 관한 사항]

운영기관	인천광역시 서구	심의일자	2024. 8. 21.			
건축종별	[]신축, []증축, []대수선, [O]기타					
건축주	성명(법인명) 케이와이피씨(주)					
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 오류동					
	지 번	1610-2	관련지번 -			
	대지면적	9,620.7㎡	용도지역(지구, 구역) 일반공업지역			
건축물현황	건축면적	4,241.45㎡	건폐율 50.59%	층 수	지하 0층 / 지상 1층	
	주 용 도	공장	구 조	일반철골구조	건축물 동수	1개동
	최고높이	m	용적률	51.39%	연면적 합계	4,318.61㎡
건축물 해체현황	해체 건축물 수 (해체구간)		건축물 전체 해체		해체 연면적	192.6㎡
	석면 함유재 존치 여부		x	하수처리시설 철거 여부		x
심의내용	구 분	주요 심의결과				
	(건축)분야	-				
	(구조)분야	-				
	(토질·기초)분야	-				
(기타)분야	-					
심의결과	[O] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결					
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결: 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결: 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결: 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결: 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)					

2024년 제8회 건축소위원회(건축해체 분야) 심의 주요결과

[5호 안건: 석남동 581-12번지, 건축물 해체 허가에 관한 사항]

운영기관	인천광역시 서구	심의일자	2024. 8. 21.
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [O] 기타		
건축주	성명(법인명) 이동관		
대지현황	대지위치	인천광역시 서구 석남동	
	지 번	581-12	관련지번 -
	대지면적	674.7㎡	용도지역(지구, 구역) 일반주거지역
건축물현황	건축면적	396㎡	건폐율 % 층 수 지하 1층 / 지상 3층
	주 용 도	근린생활시설	구 조 철근콘크리트조 건축물 동수 1개동
	최고높이	m	용적률 % 연면적 합계 1,003㎡
건축물 해체현황	해체 건축물 수 (해체구간)	건축물 전체 해체	해체 연면적 1,003㎡
	석면 함유재 존치 여부	0	하수처리시설 철거 여부 x
심의내용	구 분	주요 심의결과	
	(건축)분야	- 지하층 외벽 압쇄공법 해체 시 옹벽 전체의 내력이 상실되지 않도록 선 절단 등 상세 해체계획서에 명기 - 기초 존치 구간은 안전에 이상이 없는 범위에서 최소한으로 계획하고, 신축공사 단면도 등에 기존 지하 옹벽의 존치 여부 등을 표현하여 사후 관리가 될 수 있도록 조치 요함.	
	(구조)분야	-	
	(토질·기초)분야	-	
(기타)분야	-		
심의결과	[] 원안 의결 [O] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결: 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결: 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결: 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결: 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)		