
인천광역시 서구 가좌1동 일원 도시재생활성화계획(특화재생)

- 가좌 회복의 숲, 환경회복 실증도시 -

사업계획 요약서

2024. 06.

1. 사업대상지 개요

- 명칭 : 인천광역시 서구 가좌1동 일원 도시재생활성화계획(안)
(가좌 회복의 숲, 환경회복 실증도시)
- 위치 : 인천광역시 서구 가좌1동 140-1번지 일원
- 면적 : 162,274m²
- 사업기간
 - 기준년도 : 2024년
 - 목표연도 : 2027년
- 사업비 : 816억 8천만원
 - 마중물 : 300억 원(국비 150억, 지방비 150억)
 - 부처협업사업 : 275억 7천만원
 - 지자체사업 : 139억 8천만원
 - 공기업 : 100억 6천만원
 - 민간투자사업 : 7천만원



2. 계획의 배경 및 목적

1. 계획의 배경

1) 해망재에서 산업의 배후지로, 그리고 오늘날

- 바다를 바라보던 동산, 가재가 살던 가재울
 - 바다가 보이는 언덕 : 바다가 바라보이는 작은 동산이 있어서 해망재로 불리던 곳
 - 가재가 많은 개울, 가좌 : 대상지 북측에 흐르던 가좌천 등 개울에 가재가 많아서 가재울로 불리던 마을
- 산업화와 함께 성장한 배후지
 - 1968년, 최초의 고속도로 개통 : 가좌 ~ 신월 경인고속도로 개통(1968.12), 현재도 가좌C 옆 고속도로 기공을 기념하는 비석 존재
 - 1970년 이후, 산업단지 급성장 : 바다와 인접한 대상지 서측에 간척사업을 통한 목재산업단지가 형성되고, 남측으로 기계산업단지, 인천지방산업단지, 주안국가산업단지 등 주요 산업단지가 조성되며 산업의 배후지로 자리매김
- 산업침체와 함께 찾아온 지역 쇠퇴
 - 2000년대, 외환·산업의 위기 : 한양목재(2001), 동서가구(2002), 영창약기(2004) 등 당시 경제위기 여파 속에서 지역 유망기업 다수 폐업
 - 현재, 쇠퇴 가속 중인 지역 : 1980년대 전국에서도 손꼽히는 인구가 많은 지역이었으나, 산업침체로 인한 대규모 공장 폐업·이전으로 급격한 인구감소 진행 중



2) 산업화로 인한 후유증, 회색도시

■ 산업인프라로 둘러싸여 고립된 주거지

- 공업지역 연결 : 완충녹지를 통해 공업지역에서 이격된 석남동, 가좌4동 주거지와 달리 대상지 구간은 완충 녹지가 이어지지 않아 서남측 공업지역과 주거지가 바로 맞닿아 있음
- 경인고속도로, 고가도로 연결 : 대상지 동측 경인고속도로로 인해 분진·소음 피해와 동측 주거지 및 자연 환경과 단절됨, 북측은 경인고속도로를 넘어가기 위한 석남고가도로 건설로 북측 주거지와 단절되어 있음

■ 사라진 자연, 작은 녹지·쉼터 하나 없는 회색도시

- 공원, 쉼터, 녹지 등 녹색환경 전무 : 주민 불편을 초래하고 삭막한 도시경관 연출
- 흔적도 없이 복개된 가좌천 : 원적산 서편에서 발원하여 경인고속도로를 가로질러 가좌동 일대를 지나 서해로 흘러드는 하천으로 현재 대부분의 구간이 복개도로(가정로152번길 포함)로 구성되어 있음
- 깎여진 동산 해망재 : 바다가 보여서 해망재라 불리던 언덕으로 감중사라는 절이 있던 곳이나, 현재 흔적을 찾기 어렵고 건강생활지원센터(구, 동사무소)가 자리하고 있음

■ 공해·산업재해 그리고 지역갈등

- 산업재해 : 대상지와 인접한 화학·자동차부품·가구공장 등에서 대형화재가 발생하는 등 재난 안전에 취약
- 환경오염 : 산업단지로 인해 발생하는 대기오염·각종 폐기물 등 유해물질 유출로 인한 지역주민 피해
- 지역갈등 : 수도권매립지 이전과 관련한 갈등을 비롯하여 지역에 밀집된 유해환경시설로 지역·주민들간 갈등 심화

<h4>공장지대로 단절된 자연환경</h4> <p>공장지대에 갇힌 가좌천</p> <p>장정구 승인 2019.07.02 06:00 댓글 0</p> <p>(20)가좌천, 석남유수지와 인천교유수지 - 장정구 / 인천녹색연합 정책위원장</p> 	<h4>산업재해 등 재난안전 취약</h4> <h3>인천 가좌동 화재 “재난 문자왔어요... 이례화학공장 에 불이 났다”</h3> <p>사건사고 입력 2018.04.13 12:58 수정 2018.04.13 14:02</p> <p>박혜옥 기자 ok1004@newsqj.com</p> 
<h4>주거환경을 해치는 공해업체</h4> <h3>인천서구 공해업체 입주금지</h3> <p>‘설립제한’ 고시...도금·레이콘 공장등 불허</p> <p>2007년까지 한시적 시행</p> <p>인천시 서구 지역에 도금업체는 물론 레이콘·아스콘 제조업체가 들어설 수 없게 됐다.</p> <p>서구는 주거환경을 크게 해치는 이들 공해업체들이 관내에 들어설 수 없도록 하는 것을 골자로 한 ‘공장설립 입지 제한 처리기준’을 최근 고시하고 2007년까지 한시적 시행에 들어갔다고 6일 밝혔다.</p> <p>주지 않기로 했다.</p> <p>또 이들 업종 외에도 주민의 생활과 교통에 지장을 주고 환경문제를 일으키는 업체에 대해서도 설립을 불허키로 했다.</p> <p>이같은 고시 및 시행은 자치단체장이 환경오염을 일으킬 수 있는 공장의 입지를 제한하는 기준을 정해 고시할 수 있다는 현행 ‘공업배치와 공장설립에 관한 법률’에 근거한 것이다.</p> <p>구는 이에 따라 최근 준공업지역 안</p>	<h4>수도권매립지 이전을 둘러싼 갈등</h4> <h3>끝나지 않는 '폭탄돌리기'의 역사...쓰레기 매립지 갈등</h3> <p>입력 2020.11.14 10:00 수정 2020.11.14 11:46</p> <p>1978년 난지도에 첫 대규모 매립지 조성 1992년 인천 '수도권 매립지'로 이어져 둘러막기식 대책으로 '쓰레기 대란' 해결은 저물리</p> 

3) 회색도시에서 회복의 도시로 가는 길

▪ [민] 주민의 노력 : 환경회복을 꿈꾸는 가좌1동 회복의 공동체

(1) 환경 회복을 위한 주민의 노력 _ 기업연계 마을 녹화 활동

- 소규모재생사업을 통해 쓰레기 무단투기지역 꽃 가꾸기, 작은정원 가꾸기, 밥상정원 만들기 등 마을환경을 관리하는 다양한 공동체 활동 수행
- 수도권매립지공사의 요청을 받아 블루베리 묘목 재배 및 반려식물 분양 등 지역 차원의 환경회복 활동 참여



(2) 사람 회복을 위한 주민의 노력 _ 도시재생에비사업 / 마을공동체지원사업

- 대상지는 2019년 소규모재생사업으로 선정되어 2021년까지 실행하였으며 커뮤니티 공간을 조성하여 커뮤니티 프로그램을 운영함
- 사업을 통해 조성된 주민공동체는 향후 지속 활동 및 지역 조직과 연계하며 도시재생의 주체로 성장
- 소규모재생사업 당시 조직된 주민공동체가 동력을 잃지 않고 2021년부터 마을공동체 만들기 지원사업에 참여하여 공동체 활동 지속 및 주민자치회 연계 등으로 조직을 확대



■ **[관-인천시]** 인천시의 노력 : 글로벌 녹색수도 인천

(1) 오랜시간 단절된 도시 인프라 회복을 위한 인천광역시의 노력

- 50여년 동안 화색 장벽을 이루던 경인고속도로 일반화사업을 통해 사람 중심의 길을 조성하고 오랜 기간 지속되었던 동-서 지역단절을 해소함
- 2027년까지 도로 지하화, 지상부 숲길, 지하주차장 등 조성 예정

(2) '글로벌 녹색수도 인천' 구현을 위한 인천광역시의 노력

- 2023년, 인천서구 강소특구를 비롯한 전국 6개 강소특구를 중심으로 친환경 혁신생태계 조성을 위한 '탄소중립형 강소특구 클러스터' 발족
- 탄소중립시대 도래에 따른 신기술·신산업 분야의 특구 기술사업화 전략성 강화를 통한 탄소중립형 강소특구 클러스터 기업의 기술사업화 성과 제고와 신기술·신산업 창출

경인고속도로 일반화사업	탄소중립형 클러스터 발족
	<p>[인천광역시] '글로벌 녹색수도 인천' 구현...탄소중립형 클러스터' 족·친환경 혁신생태계' 조성</p> <ul style="list-style-type: none"> - 인천서구 강소특구와 경기안산·경북포항·전남나주·울산울주·전북군산 등 6개 강소특구 참여 - 특구별 중점기술 분야와 기업 현황 공유, 주제별 클러스터 운영방안, 특구간 연계 기술사업화 전략 수립 등 논의 

■ **[관-서구]** 서구의 노력 : 스마트 에코시티 서구

(1) 산업도시에서 스마트 에코 도시로 전환하기 위한 서구의 노력

- 2020년, 맑은 공기 모범도시 선정 : 안전하고 깨끗한 대기 질 만들기에 앞장서는 것과 동시에 희망적인 미래환경 도시의 모범을 제시하는 도시에 주어지는 인증
- 2021년, 인천 서구 스마트에코시티 추진단 조직 및 운영 : 민간 전문가의 참여로 서구만의 안전하고 자연 친화적인 공공건축물을 건립하고 도시의 공간환경을 향상하고자 설립
- 2021년, 스마트그린도시 선정(자원순환 선도형) : 공유순환경제 구축(공유용기 서비스, 아이스팩 재사용 활성화 사업, 커피박 재자원화사업, 스마트 순환자원 회수시스템, 환경교육시설 조성)

(2) 환경과학 혁신 클러스터로 도약하기 위한 서구의 노력

- 2022년, 인천 서구 ICT융복합 강소특구 선정 : 인천대학교와 강소기업 연계 ICT 융복합 환경오염 처리 및 관리분야 기술공급, 공동연구, 전문인력 양성

탄소중립 실천 선언 / 생태하천 미래비전 선포식	인천 서구 강소특구 지정
<p>인천 서구, 환경도시를 향한 끊임없는 도전</p> <p>의 아이들까지 푸른 하늘이 일상인 도시로</p> 	<p>인천 서구, 환경 강소특구 지정 1년...환경 혁신클러스터로 변</p> 

■ [신] 지역 기업의 노력 : 환경분야 ESG 경영

(1) 지역과 상생을 위한 기업의 다양한 사회공헌활동 및 도시재생사업 참여

- SK인천석유화학 : 인천석유화학은 국내 최초 민간기업 참여형 도시재생 뉴딜사업으로 서구 상생마을 도시재생사업에 참여하는 등 주변 지역과의 상생을 위한 다양한 사회공헌 활동 지속
- 동화기업 : 폐목재 재활용을 기반으로한 지역 대표기업으로 가좌1동 주민거점 공간 마루 시공 후원, 매년 가좌1동에 사랑의 쌀 후원 등 사회공헌 활동 지속
- 수도권매립지관리공사 : 소규모재생사업 블루베리 묘목 지원

인천서구 상생마을 민간참여형 도시재생(2018, SK석유화학)

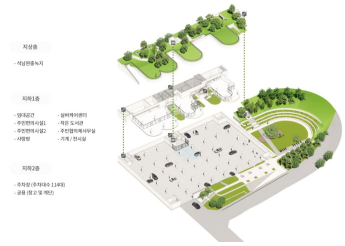
SK인천석유화학, 도시재생 국제컨퍼런스서 국내 대표 사례로 '서구 상생마을' 발표

| 국내 최초 '민간참여형 도시재생 사업', 사회적 가치의 새로운 길 열다

'공유인프라'를 통한 국내 최초 민간 기업 참여형 도시재생 뉴딜사업이 도시재생 국제컨퍼런스의 국내 대표 혁신사례로 소개되며, 참석자들로부터 큰 주목을 받았다.

SK인천석유화학(대표이사 최남규)은 지난 18일, 인천항 8부두 상상플랫폼에서 개최된 '2019 도시재생 국제컨퍼런스'에 초청받아, 인천 '서구 상생마을' 사례를 발표했다.

'도시재생, 혁신의 중심이 되다'란 주제로 열린 '도시재생 국제컨퍼런스'는 전 세계 도시재생 성공사례를 소개하고 토론하는 자리로 도시재생 분야 국내외 석학과 전문가, 활동가 등 300여 명이 참석했다.



지역기업의 사회사업 참여현황 및 주요기업

기존 연계기업	동화기업 • 주민거점 공간 마루 시공 후원 • 매년 가좌1동 사랑의 쌀 후원 진행 	수도권매립지관리공사 • 블루베리 묘목, 도시 재공 • 나이드림블루베리 프로그램 진행 	현대자동차 • 건강웃음운동치료, 도자기 수업 등 • 밀반찬지원 후원등 인천 사회공헌 	아리랑막걸리 총판 • 가좌1동 이웃을 위해 사랑의 쌀 기탁 
	인천택주 소성주 • 인천 대표막걸리 소성주 • 지역 사회공헌 활동 지속 	엠평크 • 중고자동차 기업형매매단지 • 매년 서구 이웃사랑 성금 기탁 	HDC영창 • 국내 대표 약기 브랜드 • 클래식, 실용음악 무료 레슨 진행 	SK인천석유화학 • 저소득층 사랑의 집수리 지원 기부, 그 외 지역 사회공헌 지속 

▪ [핵] 대학·연구기관의 노력 : 환경분야 기술연구 및 산학협력 지원

(1) 인천서구강소연구개발특구 지정

- 특화분야 : ICT 융복합 환경오염 처리 및 관리
- 기술핵심기관 : 인천대학교
- 인천대학교의 환경 분야 보유 역량을 바탕으로 기술공급, 공동연구, 환경기술 전문인력 양성
- 환경기술 현장 적용 실증 리빙랩을 운영하여 기술사업화 성공률 제고

(2) 화이트바이오 연구조합 출범

- 인천서구강소특구단에서 출범한 연구조합으로, 대학 등 연구기관과 포스코인터내셔널, CJ제일제당, LG화학, SK마이크로웍스 등 국내 외 생분해 플라스틱 소재 기업이 협력
- 과학기술을 바탕으로 생분해 바이오 플라스틱 소재·부품·장비 및 순환경제 관련 신산업 육성에 필요한 핵심 산업기술 육성의 기틀을 마련
- 실증사업을 통해 신산업 발전에 저해되는 규제 완화 추진

(3) 스타트업 파크 : 환경분야 스타트업 발굴 및 육성 지원

- 인천 스타트업파크 : 스마트에너지 미터링, 차세대 탄소배출량 디지털전환(DX) 솔루션, 친환경 분야 혁신 제품·서비스로 등 친환경 분야 스타트업을 선정해 실증 지원

강소특구 기술사업화 지원 프로세스



기업_스타트업파크 스마트-X에코 프로그램

인천TP, 친환경 미래도시 창조할 스타트업 모집

발행일 : 2023-05-30 08:42



연구기관_화이트바이오 연구조합 출범

인천대, 화이트바이오순환경제기술연구조합 출범식 개최

▲ 08월 14일 ▲ 6월 2023.07.27 17:45



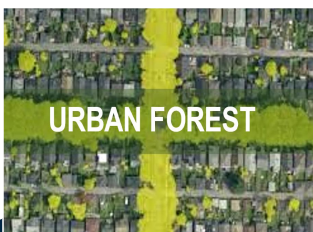
2. 계획의 목적

- **지역의 약점을 강점으로 바꾸는 환경회복 도시 브랜딩**
 - 지역의 약점을 극복하는 도시환경 회복 분야의 선두 도시로 브랜딩
 - 회색 환경을 스마트한 녹색 환경으로 전환하는 도시 이미지 형성

- **산업 중심 회색도시에서 환경 중심 녹색도시로 지역의 패러다임 전환**
 - 경인고속도로 일반화사업 등 기존의 단절된 도시생태 인프라를 다시 연결하는 재생사업 추진
 - 환경회복 교육, 자원순환 운동 등을 통한 녹색 환경에 대한 인식 제고

- **지속가능한 환경회복 관계망 구축**
 - 가해자를 규제하고 처벌하는데 그치는 인과응보적 방식의 한계를 넘어, 당사자들이 함께 피해를 회복하고 잘못된 관계를 바로잡는 공동체를 이룸으로써 지속가능한 방식으로 문제를 해결
 - 대상지는 산업지역과 주거지역이 상호의존적 관계를 맺고 있으므로 필연적으로 환경적 이슈와 갈등이 동반 되는 지역으로, 기업활동 과정에서 손상된 환경을 복원하고 지역이 입은 피해를 해결하는 동시에 지역사회 차원의 회복적 공동체를 이루어 지속가능한 환경재생을 달성

목적 1



환경 회복 도시브랜딩

약점을 강점으로 극복

환경 재생 선두 도시로

목적 2



환경중심 녹색도시로 패러다임 전환

단절된 도시생태 네트워크 연결

환경회복, 자원순환 인식제고

목적 3

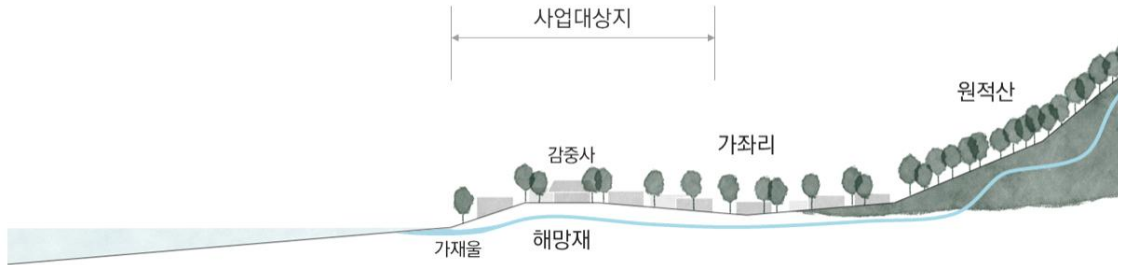


지속가능한 환경회복 관계망 구축

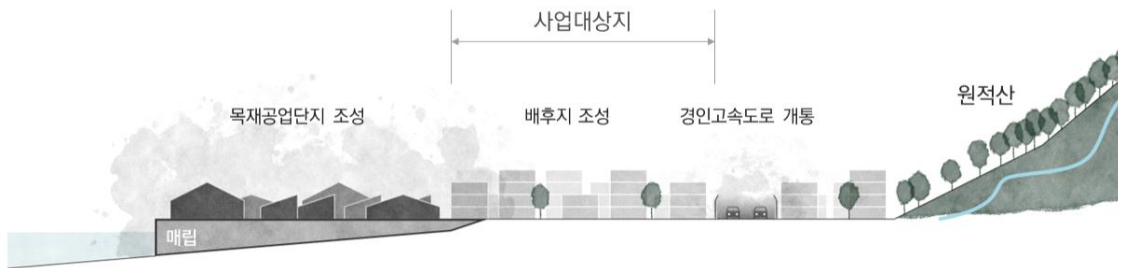
환경회복 거버넌스 구축

민간기업, 연구기관 등과 연계

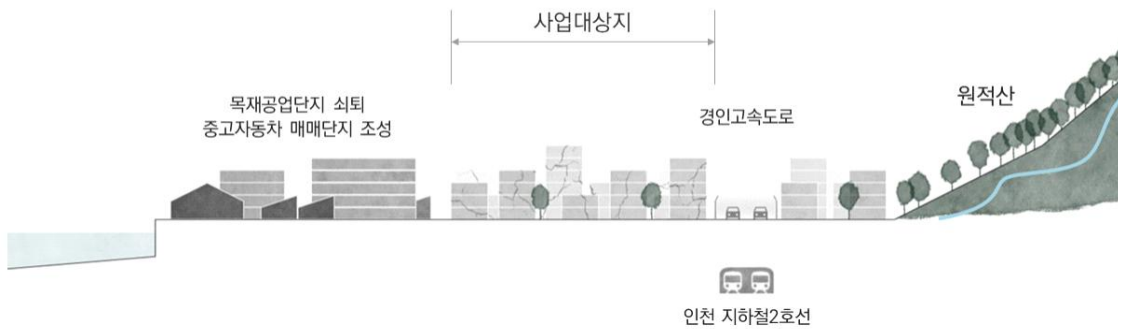
PHASE 1. 바다를 바라보던 동산, 가재가 살던 가재울



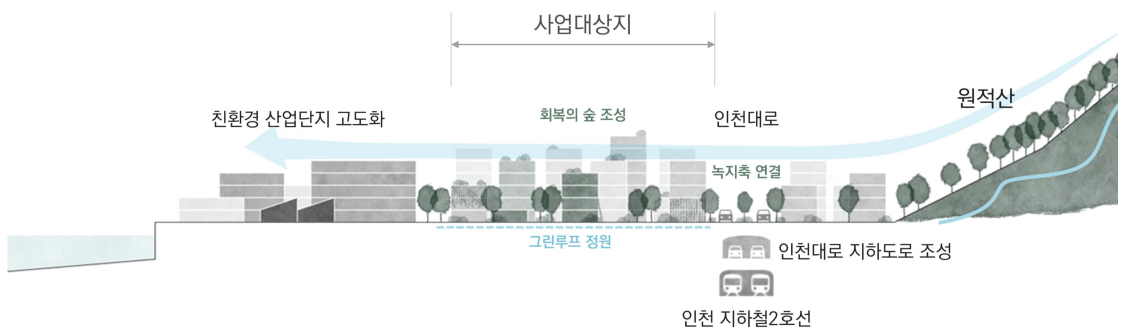
PHASE 2. 산업화와 함께 배후지로 성장했으나 자연과 단절, 심각한 환경적 영향



PHASE 3. 산업침체와 함께 찾아온 후유증, 회색도시



PHASE 4. 회색도시에서 회복의 도시로 가는 길



3. 지역현황 및 여건분석

1. 일반현황

- 공업지역과의 경계에 위치해 있으나 완충녹지 등이 없어 공업지역의 영향에 직접적으로 노출되어 있고, 경인고속도로(현 인천대로)로 인해 동서 간의 지역 단절되어 있음

구분		내용
행정구역 및 면적	행정구역	- 인천광역시 서구 가좌동 140-1번지 일원
	면적	- 162,274㎡
인구 및 세대	인구수	- 3,679명
	세대수	- 1,909세대
도시관리계획	용도지역	- 제1종일반주거지역, 제2종일반주거지역 - 일부포함(제3종일반주거지역, 준공업지역, 일반공업지역)
	구역·지구	- 서부여성회관역 주변 지구단위계획구역, 가좌역 주변 지구단위계획구역 - 상대보호구역, 철도보호지구
주요시설	교통	- 반경 1km 이내 서부여성회관역, 인천가좌역(인천2호선)입지 - 버스정류장 대상지 내 4개소
	교육/복지	- 가좌 건강생활지원센터, 구립 가좌1동 어린이집 - 구립 가좌1동 경로당, 가좌 할머니경로당
	공원녹지	- 대상지 내 전무, 반경 500m 내 감중공원 1개소

2. 쇠퇴양상 및 원인 진단

1) 정량적 쇠퇴양상 : 법적 쇠퇴기준(집계구 단위)

구분		기준요건	진단결과	부합여부
인구감소	과거대비 인구변화	20% 이상 감소	-42.6%	부합
	최근 인구변화	3년 이상 연속 감소	2년 연속 감소	
산업이탈	과거대비 사업체 변화	5% 이상 감소	0.0%	불부합
	최근 사업체 변화	3년 이상 연속 감소	2년 연속 감소	
건축물 노후화	노후건축물 비율	50% 이상	92.5%	부합

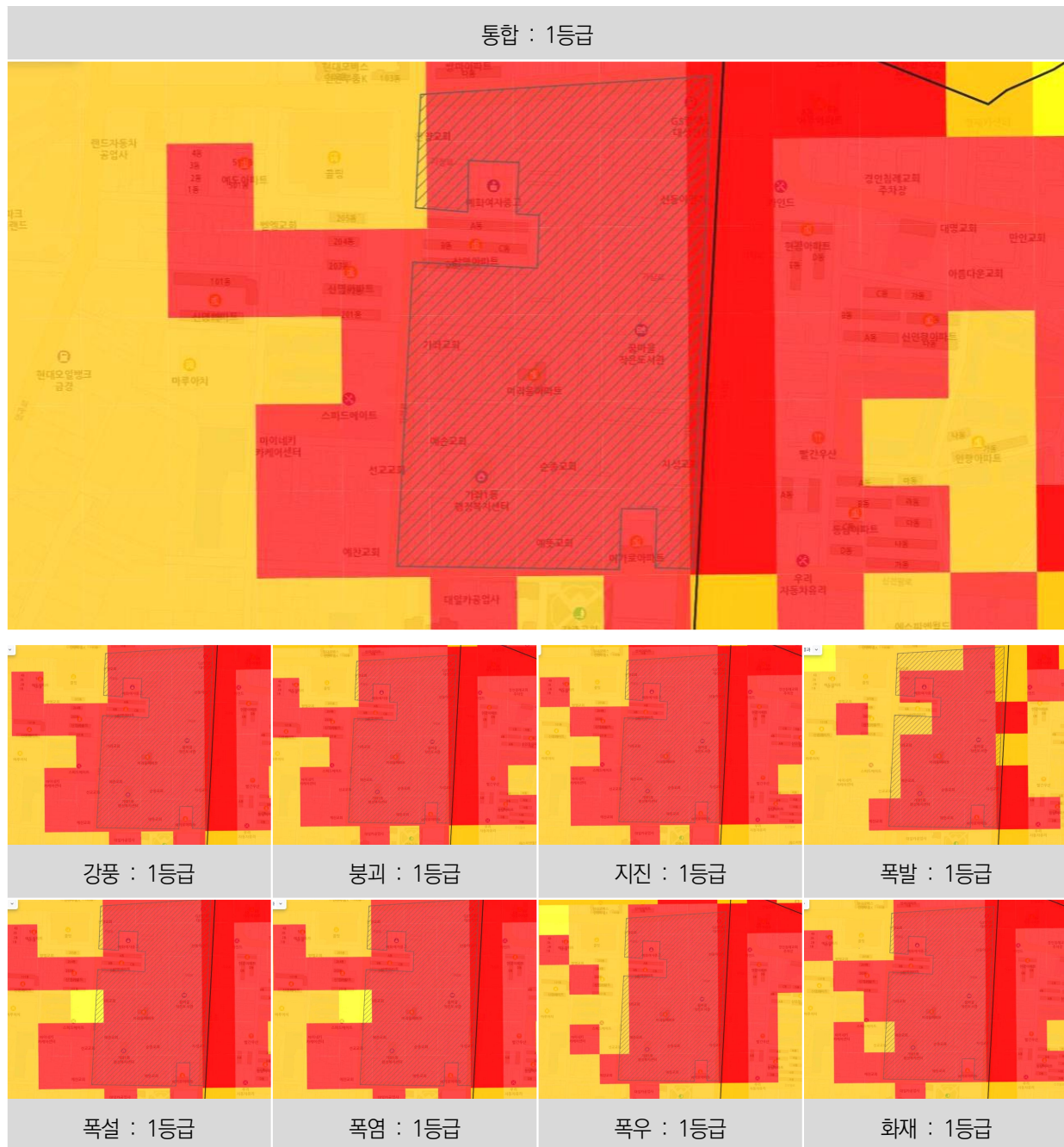
2) 정성적 쇠퇴양상 : 내외부 쇠퇴 요인

구분	내용
내부 요인	- 80년대 당시 지어진 건축물이 대부분이며, 노후건축물 비율 92.5%로 매우 높음 - 공단 쇠퇴에 따라 근로자 이탈 발생, 인구수 지속 감소 중 - 1인가구 및 외국인 근로자 입주로 마을 애착심과 주민 간 교류 단절
외부 요인	- 배후주거지로 성장할 당시 늘어나는 인구 수용을 위해 주거 공급에 치중, 기본적인 인프라와 녹지 공급 불균형 발생 - 서구 내 개발사업 활발하나 공업지역 및 인천대로로 인한 단절 발생, 양극화 심화

3. 재난재해 위험분석 * 국토공간 재난재해 시스템 활용

- 국토공간 재난재해 진단 시스템 분석 결과 통합 재난등급 1등급
- 폭염·폭우 등 8개 분야 모두 1등급으로 진단됨

통합	강풍	붕괴	지진	폭발	폭설	폭염	폭우	화재
1등급	1등급	1등급	1등급	1등급	1등급	1등급	1등급	1등급



4. 자원조사 및 잠재력 분석

1) 도시환경 회복을 위한 인천광역시와 서구의 노력

- 인천광역시: 인천대로 일반화 사업(지상부 숲길, 지하주차장 등 조성)
- 서구: 스마트에코시티 구현을 위한 기본 조례 제정
스마트 그린도시 선정(2021)
강소연구개발특구 지정(2022)

2) 서구 지역 기반 기업·기관의 활발한 사회공헌 활동

- 감중절리장학회: 2015년 설립 이후 매년 장학증서 및 장학금 전달
- SK인천석유화학: 민간참여형 도시재생 사업참여(서구 상생마을)
- 동화기업: 화복마을 소규모재생사업 후원(거점 공간 마루, 공동체 프로그램 위한 묘목 및 토지 후원)

5. 상위계획 및 관련사업

1) 2030 인천 도시재생전략계획

구분	내용
서북재생권역 재생방향	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 산업 육성 및 산업단지 특화 연계를 통한 지역 산업 활성화 및 일자리 창출 ◦ 일반산업단지 재생을 통한 인천 산업 경쟁력 향상 ◦ 원도심 활성화를 위한 교통축 조성 ◦ 공업지역과 주변 노후 주거지역을 연계한 배후주거지 활성화

2) 2040년 인천 도시기본계획

구분	내용	
핵심전략 및 실행방안	도시주택	규제 완화를 통한 원도심·신도심의 균형발전 도모
	교통물류	지역 활성화를 위한 교통인프라 확보
	안전환경	유해환경으로부터 안전한 서구 만들기
	산업경제	청년층 일자리 확보 및 창업지원, 미래 산업 공간 조성
	문화관광	누구나 찾아오는 아름다운 아라뱃길

3) 인천대로 일반도로화 및 주변지역 기본계획

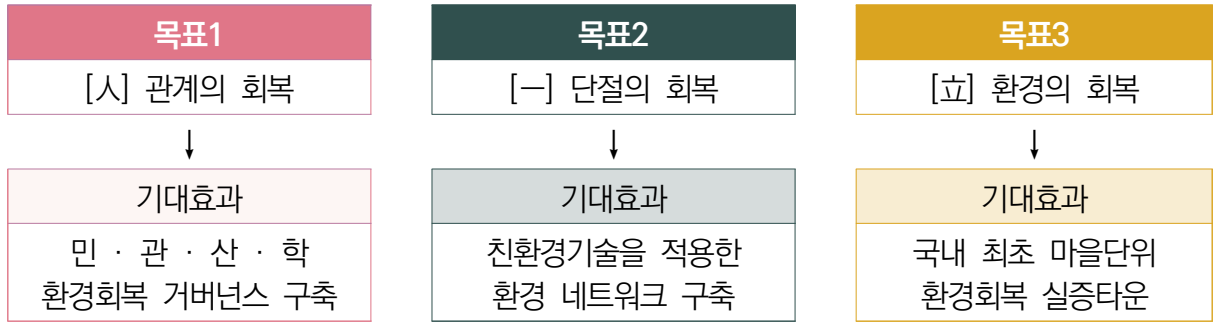
- 돌곶이숲길 2구간(원적 생활권) 공원(도시숲) 기본계획
- 원적 생활권 주차장 기본계획
- 안전 컬러 옐로우(Yellow) 웨이: 원적생활권

4) 가좌국민체육센터 건립

4. 기본구상 및 사업계획

1. 비전 및 목표

- **비전 : 사람과 환경의 회복으로 시작하는 가좌 회복의 숲**
 - 회복적 관계망을 통한 도시환경의 점진적 회복
 - ‘숲’은 회색도시에서 녹색도시로 회복을 상징하며, 관계(人), 단절(-), 환경(立)의 회복이라는 3대 목표 함축
- **3대 목표 및 기대효과**
 - ‘人’ 관계의 회복 : 민-관-산-학 환경회복 거버넌스 구축
 - ‘-’ 단절의 회복 : 친환경기술을 적용한 환경 네트워크 구축
 - ‘立’ 환경의 회복 : 국내 최초 마을단위 환경회복 실증타운 조성



2. 맞춤형 콘텐츠 및 추진전략

맞춤형 콘텐츠 구축 및 추진전략

분야별 추진과제	목표	맞춤형콘텐츠	추진전략
<ol style="list-style-type: none"> 1 지역을 위한 민·관·학·산 협력 체계 구축 2 환경회복 기술지원 사업화를 위한 추진위 결성 3 주민과 친환경기술을 연결하는 교육 4 환경회복과 연계한 마을 비즈니스 창출 5 지역환경 유지·관리를 위한 일자리 창출 6 경제공동체 활동 및 소외계층 참여 지원 	관계의 회복 	환경회복 실증도시	전략 ① 민·관·산·학 환경회복위원회 결성 <ul style="list-style-type: none"> • 민·관·산·학이 함께하는 사업실행 및 논의기구 • 환경친화 실증도시 구현을 위한 주체 간 협력, 기술사업화 등 논의 전략 ② 지속가능 환경회복 시스템 구축 <ul style="list-style-type: none"> • 거점공간 운영·관리를 위한 마을기업 구성 및 수익확보방안 모색 • 환경회복 지원 인프라 조성 (식물배양 및 공급 / 녹색시설물 관리) • 환경회복 기술 실험 및 검증을 위한 테스트베드 운영 
<ol style="list-style-type: none"> 7 녹지 확보를 통한 단절된 녹지축 연결 8 마을 생활가로 중심 생태 특화 보행축 형성 9 보행친화 가로 및 휴식 공간 마련 10 집수리 및 녹화 연계 친환경 골목 조성 11 녹색 시설물 책임 관리 및 운영 체계 형성 12 이벤트를 수용하는 문화 공간 조성 	단절의 회복 	환경회복 실증도시	전략 ③ 단절된 환경 네트워크 연결 <ul style="list-style-type: none"> • 공간적 단절 회복 (경인고속도로 일반화사업 연계) • 지역환경 네트워크 연결 (광역 녹지 축 연결, 바람길 연결 등) 전략 ④ 도시 축을 연결하는 입체적 녹색가로환경 조성 <ul style="list-style-type: none"> • 녹화 가로시설물, 녹화 조형물 등 창의적인 입체녹화 방법 모색 • 방음벽, 건물입면, 옥상, 마당 등 유휴공간을 활용한 녹시를 확보 
<ol style="list-style-type: none"> 13 환경회복 활동을 위한 거점공간 조성 14 환경회복을 주제로한 교육·체험 프로그램 15 주민이 참여하는 환경회복 문화 만들기 16 환경회복의 친환경 기술 사업화 17 스마트기술 활용을 위한 환경관리 18 친환경 기업 연계 기술 실증공간 마련 	환경의 회복 	환경회복 실증도시	전략 ⑤ 환경회복의 거점공간 조성 및 문화확산 <ul style="list-style-type: none"> • 환경회복을 위한 교육 및 의식확산 등 프로그램 운영 • 옥상 텃밭, 거리 화분 등 주민이 직접 관리하는 환경회복문화 확산 전략 ⑥ 마을전체를 환경회복 실험실로 활용 <ul style="list-style-type: none"> • 재생에너지, 자원순환, 스마트기술 등을 활용한 공간 및 시설물 조성 • 친환경 실증도시 구현을 위한 구체적인 기술사업화 

3. 도시재생사업 총괄표

(단위 : 억 원)

구분	단위사업	세부사업	사업비(억원)									사업기간		
			계	도시재생재정보조		부처연계		자체지방비		공기업	기금		민간	
				국비	지방비	국비	지방비	자체지방비	자자체연계					
총 합계			816.8	150.0	150.0	36.2	239.5	10.7	129.1	100.6	-	0.7	'24~'27	
마 중 물 사 업	마중물 합 계		300.0 (311.4)	150.0	150.0	-	-	10.7	-	-	-	0.7	-	
	A. 회복의 숲 허브	소 계	226.4	113.2	113.2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		A-1. 회복의 숲 전파기지	H/W	203.0	101.5	101.5	-	-	-	-	-	-	-	'24~'27
		A-2. 회복의 숲 타워	H/W	23.4	11.7	11.7	-	-	-	-	-	-	-	'24~'27
	B. 회복의 숲 길	소 계	68.8	34.05	34.05	-	-	-	-	-	-	-	0.7	-
		B-1. 그린루프 정원	H/W	25.6	12.8	12.8	-	-	-	-	-	-	-	'24~'27
		B-2. 입체정원 생활가로	H/W	22.2	11.1	11.1	-	-	-	-	-	-	-	'24~'27
		B-3. 그린 미디어파사드	H/W	8.4	4.2	4.2	-	-	-	-	-	-	-	'24~'27
		B-4. 담장정원 산책길	H/W	12.6	5.95	5.95	-	-	-	-	-	-	0.7	'24~'27
	C. 회복의 숲 관계망 구축	소 계	5.5 (16.2)	2.75	2.75	-	-	10.7	-	-	-	-	-	-
		C-1. 회복의 숲 전진기지	H/W	5.5	2.75	2.75	-	-	-	-	-	-	-	'24~'27
		C-2. 환경회복 지원센터	S/W	7.0	-	-	-	-	7.0	-	-	-	-	'24~'27
		C-3. 마을환경관리체계 구축	S/W	3.7	-	-	-	-	3.7	-	-	-	-	'24~'27
	부처연계	소 계	289.9	-	-	36.2	239.5	-	-	14.2	-	-	-	-
		1. 가좌 국민체육센터 건립사업	H/W	260.5	-	-	30.0	230.5	-	-	-	-	-	'23~'25
2. 공공시설 녹화사업		H/W	1.0	-	-	0.5	0.5	-	-	-	-	-	'23~'24	
3. 전선지중화 사업		H/W	28.4	-	-	5.7	8.5	-	-	14.2	-	-	'24~'26	
지자체사업	소 계	129.1	-	-	-	-	-	-	129.1	-	-	-	-	
	1. 인천대로 일반화(주차장2개소)	H/W	105.0	-	-	-	-	-	105.0	-	-	-	'24~'27	
	2. 인천대로 주변 생활권 계획 (옐로우웨이 조성)	H/W	7.3	-	-	-	-	-	7.3	-	-	-	'24~'26	
	3. 원도심 그린리터칭	S/W	5.2	-	-	-	-	-	5.2	-	-	-	'24~'26	
	4. 간판정비사업(B-3연계)	H/W	5.0	-	-	-	-	-	5.0	-	-	-	'24~'25	
	5. 서로이음가게	H/W	0.2	-	-	-	-	-	0.2	-	-	-	'24~'26	
	6. 건강생활지원센터 운영(A-1연계)	S/W	4.0	-	-	-	-	-	4.0	-	-	-	'26~	
	7. 평생학습센터 운영	S/W	2.4	-	-	-	-	-	2.4	-	-	-	'25~	
공기업	소 계	86.4	-	-	-	-	-	-	86.4	-	-	-	-	
	1. LH 기존주택매입임대주택	H/W	77.6	-	-	-	-	-	77.6	-	-	-	'24~'25	
	2. LH 수선유지사업	H/W	8.8	-	-	-	-	-	8.8	-	-	-	'24~'25	

3. 세부 단위사업

3-1. 마중물 사업

A-1) 회복의 숲 허브

▪ 사업개요

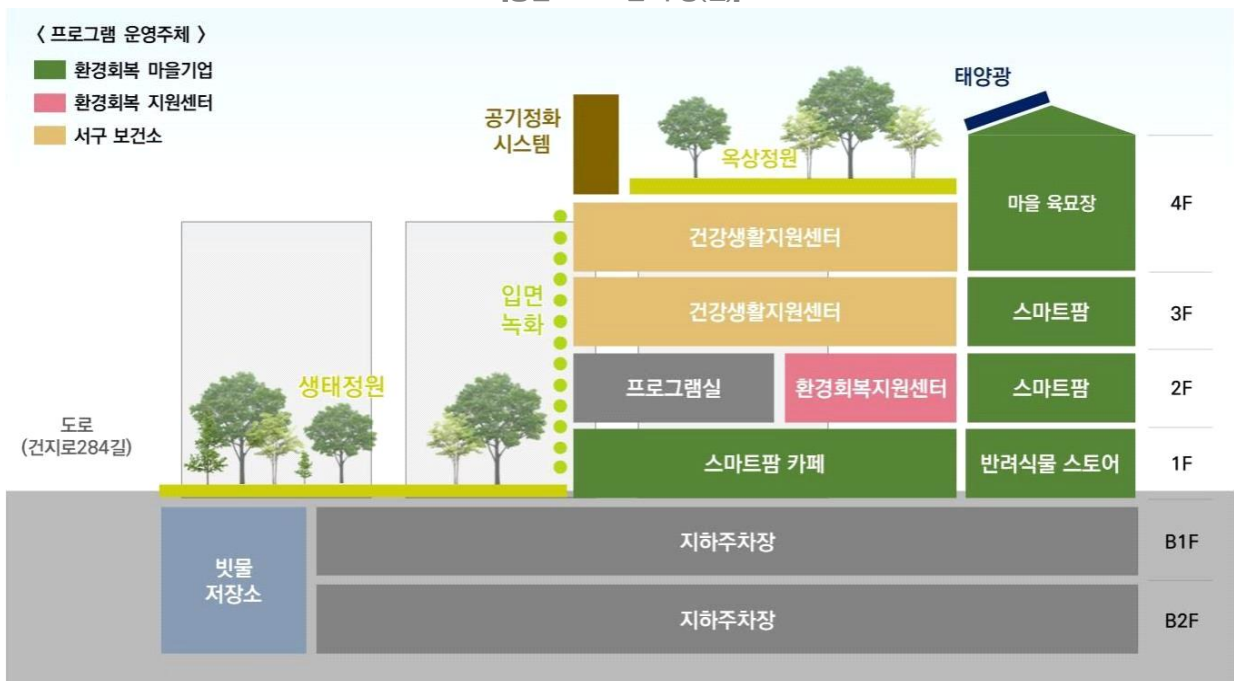
위치/규모	· 가좌동 145-43 / 992.1㎡		
사업비	· 총 203억	사업기간	· 2024 ~ 2026
필요성	· 지역에서 가장 결핍된 녹지 확보(생태공원 조성)와 주차장 확보 필요 · 환경회복 실증도시라는 도시브랜딩에 맞는 친환경 기술이 적용되고, 생태적인 환경이 조성된 지역의 상징적인 건축물 필요		

▪ 사업내용

- 기존 건강생활지원센터 부지를 활용하여 환경회복 실증도시 구축을 위한 거점시설 신축 (지하 2층~지상 4층 규모)

부지 현황	대지위치	지역지구		지목
		가좌동 145-43	제1종일반주거지역	
사업 규모	대지면적	992㎡	건축면적	530㎡
	지상층 연면적	1,970㎡	건폐율	53.42% (법정60%)
	지하층 연면적	1,140㎡	용적률	198.57% (법정200%)
	용적률 산정 연면적	1,970㎡	층수	지상 4층, 지하 2층
주요 시설	스마트팜 카페, 반려식물 스토어, 기업기술 전시관, 환경회복지원센터, 다목적실, 스마트팜, 건강생활지원센터, 마을 육묘장, 생태정원			

[층별 프로그램 구상(안)]



A-2) 회복의 숲 타워

▪ 사업개요

위치/규모	· 가좌동 142-31 / 178.7㎡		
사업비	· 총 23.4억	사업기간	· 2024 ~ 2026
필요성	· 기존 경로당 노후화로 시설개선 시급함 · 건축물 재건축을 통한 추가 용적률 확보로 노인층 대상의 체험프로그램 운영 요구 및 대지 내 공지에 작은 포켓공원 설치 민원 높음		

▪ 사업내용

- 기존 가좌1동 경로당부지 활용하여 주민지원시설 신축
- 2개층은 기존 경로당 기능 유지하고 생태치유온실 등 주민들이 휴식하고, 생태활동을 하는 공간으로 구성
- 치유정원과 연계할 수 있는 친환경 기술 전면 도입 (입면녹화, 태양광, 지하 빗물저장탱크 조성등)

부지 현황	대지위치	지역지구		지목
	가좌동 145-31	제1종일반주거지역		대
사업 규모	대지면적	178.70㎡	건축면적	100㎡
	지상층 연면적	355㎡	건폐율	55.96% (법정60%)
	지하층 연면적	-	용적률	198.66% (법정200%)
	용적률 산정 연면적	355㎡	층수	지상 4층
주요 시설	경로당, 어르신 평생학습센터(생태치유교실, 자연휴식공간 등)			

[층별 프로그램 구성(안)]



B-1) 그린 루프 정원

▪ 사업개요

위치/규모	<ul style="list-style-type: none"> · 레인가든파크: 가정로152번길/길이 315m, 폭 25m · 팔레트 파크: 가정로/길이 530m, 폭 20m · 커뮤니티 파크: 가정로98번길/ 길이 315m, 폭 25m 		
사업비	· 총 25.6억	사업기간	· 2024 ~ 2027
필요성	<ul style="list-style-type: none"> · 대상지와 맞닿은 공업지역에서 발생하는 비산먼지 등 각종 공해를 차단하고 공업지역과 대상지 사이 완충역할을 하는 녹지대 조성 필요 · 인천대로 일반화 사업의 상부 선형공원, 대상지 남측 감중공원 등 대상지 인근의 녹지·문화 요소를 대상지로 확장 필요 		

▪ 사업내용

- 도로다이아트를 통한 보행로와 녹지부지 확보, 녹지대 사이 상가 방문차량의 편의 제공을 위한 임시 주차 공간 마련
- 유형별 선형공원 3개 조성하여 인천대로 녹지축을 대상지로 연계
- 파클렛 형태의 쉼터(그린팔레트)를 배치하여 보행자에게 휴식공간 제공, 지역 예술가와 연계한 이벤트 기획 공간으로 활용
- 서구 강소특구, 인천 스타트업파크와 연계된 친환경기술 보유 관련 기업 대상으로 가로정원을 실증공간으로 제공하여 대상지로 자연스러운 유입

[유형별 선형공원 조성(안)]

가정로152번길	가정로	가정로98번길
가로별 현황 및 특성을 고려한 가로정원 주제 선정		
 <p>지하에 가좌천이 흐르는 폭개 도로 인천대로 선형공원 개울가 가로수길과 연계</p>	 <p>비교적 변화한 근린상업가로 차량 통행 · 유동인구 많음</p>	 <p>감중공원과 연결한 녹지 인접가로 감중공원 기능 생활권 확장 필요</p>
레인가든 파크	팔레트 파크	커뮤니티 파크
<p>가로변 레인가든 설치 일부구간 수경시설 조성</p>	<p>이동형 포켓공원 그린팔레트(파클렛) 설치 전시회 등 문화 활동 공간으로 활용</p>	<p>감중공원과 연계 생활 체육시설 설치</p>

B-2) 입체정원 생활가로

▪ 사업개요

위치/규모	· 건지로284번길/550m, 10m · 가정로126번길/325m, 10m		
사업비	· 총 22.2억	사업기간	· 2024 ~ 2027
필요성	· 보·차혼용도로로 도로 양측의 불법주차와 양방향 통행, 도로 적치물로 연속보행이 불가능 · 노상 불법주정차로 가로활성화 저해, 보행안전 위협 · 정돈되지 않은 가로환경과 특색 없는 근린상가가 밀집되어 대상지 중심가로의 매력 부족		

▪ 사업내용

- 인천서구강소특구 및 인천스타트업파크와 협력하여 연계기업의 친환경 기술이 접목된 스마트트리를 배치하여 스마트 트리 가로수길 조성
- 입면 녹화를 희망 근린상가의 수직 공간을 활용하여 입체 정원 조성
- 전선 지중화와 연계하여 통해 가로경관 정돈 및 보행 안전을 확보하고 바닥을 투수성 블록으로 포장하여 대상지 내 투수 면적 확보

[입체정원 생활가로 조성(안)]



B-3) 그린 미디어파사드

▪ 사업개요

위치/규모	<ul style="list-style-type: none"> · 1단계: 가정로152번길, 가정로 98번길과 인천대로 방음벽 교차점/길이 20m, 높이 4m · 2단계: 인천대로 선형공원/2개소 		
사업비	· 총 8.4억	사업기간	· 2024 ~ 2027
필요성	<ul style="list-style-type: none"> · 넓은 방음벽으로 미관 저해, 야간에 어둡고 보행자 이용이 저조하여 무서운 분위기 형성 · 인천대로와 연결한 대상지의 지역적 특성을 고려하여, 인천대로 일반화 사업 준공 후에도 활용 가능한 지역특화 콘텐츠 개발 필요 · 인천대로 일반화 사업 등 주변 개발사업에 따라 장기적으로 원도심으로의 인구 유입 예상되어 지속적인 지역의 활성화를 유지하기 위한 콘텐츠 필요 		

▪ 사업내용

- 인천대로 일반화 사업의 공사 예정 시기를 기준으로 사업실행 단계를 2단계로 구분
- 인천대로의 형성과 철거 스토리가 접목된 미디어 콘텐츠를 제작하여 차별화된 야간 경관 제공
- 화려한 미디어아트 연출을 통해 선형공원 및 인근지역 활성화 및 명소화

[그린 미디어파사드 조성 계획]



[그린 미디어파사드 조성 1단계 예시]



B-4) 담장정원 산책길(동행사업)

▪ 사업개요

위치/규모	· 가좌동 144-18 일원/길이 130m, 폭 3.5m · 가좌동 145-77 일원/길이 140m, 폭 4.5m		
사업비	· 총 12.6억(자부담 0.7억)	사업기간	· 2024 ~ 2027
필요성	· 대상지 내 노후주택 90% 이상으로, 주택개량을 통한 환경개선 필요 지역 다수 · 기존 사업효과 낮은 개별 집수리를 지양하고, 골목길별 통합 집수리 가이드라인 작성 필요 · 대상지 내 노후 단독주택 밀집지역 다수 존재하여, 사업효과 높음		

▪ 사업내용

- 골목길 정비효과가 우수할 것으로 기대되고, 주민 참여율이 높은 골목을 시범구역으로 우선 선정
- 골목길 및 집수리 통합가이드라인 작성을 통해, 전체 마스터플랜의 개념에 맞는 체계적이고 통일된 경관 형성 유도
- 23.03 집수리가이드라인 중 골목길 정비 연계 집수리(동행사업) 연계
- 집수리 골목길 회의, 주민 워크숍, 사업설명회 등을 통한 집수리 주택 선정 및 집수리 방향 설정

[집수리 가이드라인 수립(안)]



C-1) 숲 전진기지

▪ 사업개요

위치/규모	· 그린큐브: 대상지 내/2개소 · 그린카트: 대상지 내 50개소	· 그린팔레트: 대상지 내/12개소 · 그린박스: 대상지 내/100개소
사업비	· 총 5.5억	사업기간 · 2024 ~ 2027
필요성	· 거점조성 및 프로그램 운영, 녹지축 조성 등 점·선적 계획의 면적 확산 필요 · 거점형 녹지공간 외 블록별소규모 녹지공간 및 쉼터공간 확충 필요 · 도로 다이어트 등을 통해 추가 확보된 가용지공간 활용 필요 · 거리녹화, 옥상녹화 확보를 위한 텃밭 및 반려식물 가꾸기 문화활동 장려 필요	

▪ 사업내용

- 그린큐브 : 숲생활권별로 실내형 녹색 휴식공간과 스마트팜 설치를 통해, 생활권별로 녹지확보 및 친환경 먹거리를 제공을 통한 공동체 활동을 형성
- 그린팔레트 : 노상주차면이나 조성예정 녹지축일부를 임시 점유하여 녹지 및 휴식·이벤트공간 조성
- 그린카트 : 이동형 화분의 책임관리·배분 통해, 마을의 지속적인 동산바치 문화를 형성
- 그린박스 : 옥상, 거리에 놓을 수 있는 텃밭박스 책임배분을 통해 지역의 텃밭문화 형성

[단계별 전진기지 시설물 설치 및 운영방안]



C-2) 환경회복 지원센터

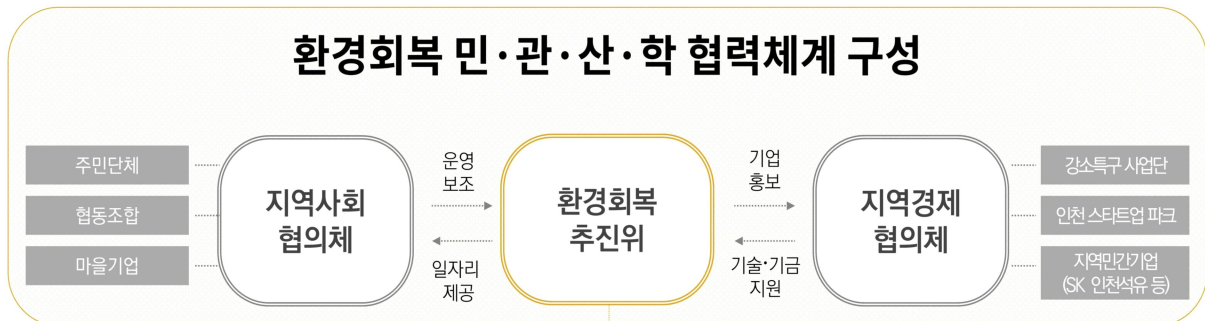
▪ 사업개요

위치/규모	· 가좌동 145-43		
사업비	· 총 7억	사업기간	· 2024 ~ 2027
필요성	· 지속가능한 환경회복의 시스템 구축을 위한 전문성 있는 운영조직 결성 필요 · 가좌1동 도시재생사업의 실행을 위한 총 관리·감독기관 필요 · 거점 시설(회복의 숲 허브)운동을 위한 전문적인 운영조직 필요 · 스마트 친환경 실증도시를 위한 친환경 기술지원, 친환경 콘텐츠 발굴 필요		

▪ 사업내용

- 회복적 정의(Restorative Justice)실현을 위한 도시재생지원센터 중심 주민-관-기업-연구기관이 협력하는 회복적 환경 공동체 구성
- 지역의 공기업, 민간기업, 대학연구기관으로 구성된 지역경제협의체, 주민조직, 협동조합, 마을기업 등의 협의체로 구성된 지역사회협의체 결성
- 기술 교육 지원 및 기업의 자금 등 지역기업협의체 지원
- 주민협동조합이 거점공간을 운영·관리하여 수익활동 기반 마련
- 수목관리, 공원위탁관리, 주차장관리 등 지역환경관리 관련 공공일자리 창출

[민·관·산·학 환경회복 협력체계 구성]



① 환경회복추진위 운영

단계별 환경회복추진위 구성 및 운영계획 수립

2단계 : 서구-민·관 MOU 체결

② 기술실증

기술공모→시제품제작 →기술실증

송도 센트럴파크 호수폐기물 처리기

③ 기술사업화

지역에 필요한 기술 직접기획 → 기술사업화 참여 기업 모집

CMI 기술사업화 논의

C-3) 마을환경 관리체계 구축

▪ 사업개요

위치/규모	· 가좌동 145-43		
사업비	· 총 3.7억	사업기간	· 2024 ~ 2027
필요성	· 도시재생사업을 통해 조성된 공간과 마을환경을 지속적·자생적으로 운영관리할 수 있는 주민중심의 마을관리조직 육성 필요 · 최소한의 수익창출을 기반으로 지속가능 관리 시스템 구축 필요		

▪ 사업내용

- 마을환경관리기업 마을 비즈니스 운영
: 스마트팜, 반려식물스토어&카페, 육묘장 운영 / 농산물, 화초, 음료 등 판매를 통한 수익확보
- 공공환경 위탁관리
: 공공건축물(건강생활지원센터, 경로당 등) 위탁 / 공원, 녹지 관리 위탁, 공영주차장 관리 위탁
- 마을환경 유지관리
: 전초기지 시설물(그린박스, 큐브, 카트 등), 골목길 환경 관리/ 마을축제, 공동체활성화 프로그램 운영 / 주민자치회 도시재생분과, 환경회복 위원회 운영

[마을환경관리기업의 역할 및 운영 시스템]



3-2. 지자체 사업

1) 인천대로 일반화사업

위치/규모	<ul style="list-style-type: none"> · 서구 가좌동 157(감중공원 지하 주차장조성)/116면 · 서구 가좌동 108-8(가좌동 나대지 주차장 조성)/103면
사업비	· 총 105억
주요내용	<ul style="list-style-type: none"> · 인천대로 일반화사업에 따라 주변 생활권의 주차공간 및 녹지부족 문제 해결 · 인천대로 일반화사업 내용으로 대상지와 인접하여 총 190면 확보 가능 · 인천대로 상부공원 조성 : 인천대로 지하화로 상부공간 공원으로 조성 · 감중공원(가좌동 157) 복합화 : 상부 공원 - 지하 1개층 주차장 조성 (87면) · 북측 나대지(가좌동 108-8) : 주차타워 신축 설치(103면)



인천대로 일반화사업 조감도 예시



감중공원 복합화로 지하주차장 조성 예시

2) 인천대로 주변 10개 생활권계획

위치/규모	· 봉화초 ~ 건지초·가좌중 ~ 서구도서관 구간(대상지 내 가정로126번길 포함)/884.3m
사업비	· 총 7.3억
주요내용	<ul style="list-style-type: none"> · 교통정온화(시게인) 기법을 적용하여 통학로 주변의 차량 속도를 저감시키고, 도로 양측으로 어린이들의 안전한 보행을 위한 통학로 확보 · 보차혼용도로로 이용되고 있는 현행도로(폭원 10m)를 정비하여, 각 구간별 실정에 부합하는 보차분리된 보행로를 조성하여 보행 안전성 확보

인천대로에 단절되었던

학교-도서관-공원을 연결하는 어린이 보행안전 테마가로

<p>보행안전 중심가로</p> <ul style="list-style-type: none"> · 안전한 통학로 조성을 위해 도로 포장 패턴 개선 · 차도 포장 패턴을 새로운 소재 및 거친 재료 질감 사용 	<p>안전한 보행환경 조성</p> <ul style="list-style-type: none"> · 안전한 통학로 조성을 위해 도로 포장 패턴 개선 · 차도 포장 패턴을 새로운 소재 및 거친 재료 질감 사용 	<p>안전한 녹지공간 조성</p> <ul style="list-style-type: none"> · 보도 공간 내 녹지 설치 시 연속성 있는 낮은 띠 녹지 설치로 보행공간 확충 및 운전자의 시야 확보 	<p>옐로우 색상 테마가로</p> <ul style="list-style-type: none"> · 시각적으로 인지성이 높은 노랑 색상을 적용 · 노후한 주거밀집지역 내 통일된 가로 경관 형성

테마가로 계획 : 안전 컬러 옐로우 웨이 기본구상

3) 원도심 그린리터칭

위치/규모	· 대상지 내/10,000㎡이상(정확한 구역 추후 지정 예정)
사업비	· 총 5.2억
주요내용	· 공원, 거리화분조성 등 다양한 방법을 통한 마을정원사업 · 노인일자리 사업을 통한 정원 가꾸기 일자리 창출(노인 15명 내외) · 시민정원사를 활용 및 직접교육을 통한 시민정원사 양성 · 2024년 선도사업(1단계)으로 1곳을 선정 > 25년도에는 확장사업(2단계) 8곳 선정 · 도시재생사업(마중물)과 연계한 대상지 내 확장사업(2단계) 추진



원도심 그린리터칭사업 예시(마을정원사업)



원도심 그린리터칭사업 예시(시민정원사 양성)

4) 간판개선사업

위치/규모	· 건지로284번길, 가정로126번길/대상 가로 내 간판 164개소 중 신청 상가
사업비	· 총 5억
주요내용	· 입체정원 생활가로 사업과 연계하여 간판정비 사업을 추진하여 사업효과 극대화 · 노후된 간판을 지역과 업소의 특성을 살린 아름다운 간판으로 개선하여 침체된 지역 상권 활력 창출 도모 · 보행 및 경관 고려하여 벽면 돌출 지주 이용 간판을 철거하고, 간판정비로 안전사고 예방 및 쾌적한 도시환경 조성 · 주민의견을 바탕으로 디자인 및 설계 진행



간판 정비 지원 사업 예시

5) 서로이음가게

위치/규모	· 거점공간(가좌동 145-43)/거점 내 부스형 1개소 운영
사업비	· 총 0.2억
주요내용	<ul style="list-style-type: none"> · 주민들의 생활 속 자발적인 자원순환활동(재활용)와 소소한 경제활동이 동시에 이루어질 수 있도록 자원순환가게 운영 · 서구 중심으로 현재 10개의 서로이음가게 거점 운영 중이며 지속확산 중 · 투명페트병, 의류, 캔 등 17개품목의 재활용품을분리배출 시 현금 혹은 지역화폐(서로이음)으로 유가보상해주는 기계 운영 · co2co업 운영을 통해 위치, 수거가능품목, 최신변경 등 공지



부스형 운영 예시



캠페인 운영 예시

6) 건강생활지원센터 운영

위치/규모	· 거점공간(가좌동 145-43)/거점 내 3,4층
사업비	· 총 4억
주요내용	<ul style="list-style-type: none"> · 건강위험군 등에 대한 만성질환 예방 및 관리사업 · 지역주민 참여 및 지역자원 연계를 통한 주민 밀착형 건강증진 사업 · 금연, 임신부 등록관리, 구강건강관리 등 기타 보건사업

가좌 건강생활 지원센터

건강생활 첫걸음! 우리동네 건강지원이
가좌건강생활지원센터

사업안내

- 건강기초검사(혈압/혈당/지질/총콜레스테롤)
- 영양 및 운동상담(식이분석 및 체성분 등)
- 혈관노화도(사혈신경스트레스)검사
- 임신부등록관리(임종제 등 지원)
- 금연상담 및 보조제 지원
- 다양한 건강증진 프로그램 운영
- 구강건강관리(비니세척 및 불소양양(영역)화)
- 대어사업(재활기구/손씻기장비 등)

운영시간

- 평일 9시~18시 (당첨시간:12~13시, 토요일 및 공휴일 휴무)
- 지역주민 누구나 무료로 이용가능

인천 서구 건지로284번길 60
TEL. 032-718-0570

인천서구보건소 가좌건강생활지원센터

주민건강증진 프로그램 안내

프로그램명	대상	운영일정
어르신 스트레칭 교실	만60세이상 지역주민	연중운영
비만탈출 운동교실	비만도 25이상 지역주민	연중2기운영 1기: 3-5월 2기: 9-11월
하이킥을 건강운동교실	지역주민	연중2기운영 1기: 4-5월 2기: 10-11월
3고 시니어 골원에서 건강찾기	만60세이상 지역주민	연중4기운영 1기: 4월, 2기: 5월 3기: 10월, 4기: 11월
(비대면) 베이비마사지교실	생후 3~9개월영아	연중2기운영 1기: 3월, 2기: 10월
고혈압, 고지방, 고지혈증 관리 3고 다운(down) 교실	지역주민	짜수달 운영 (매주 금 오후 2~3시)
지역사회 연계 건강강좌	지역주민	올수달 운영 주휴 공지
청소년 직업탐방 및 건강체험	관내 청소년	연중운영
손씻기 장비 대여 프로그램	관내 지역아동센터, 어린이집, 유치원, 학교	연중운영
건강교실동아리	지역주민	주휴공지
맞춤건강동아리	지역주민	주휴공지

※ 상황에 따라 운영 일정은 변경될 수 있음.

인천서구보건소 가좌건강생활지원센터

주민건강증진 프로그램 운영

7) 평생학습센터 운영

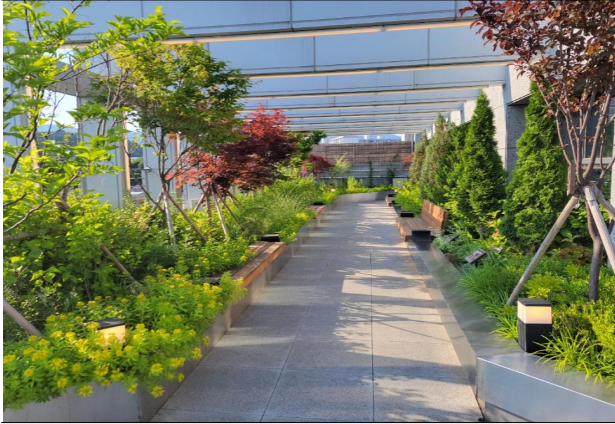

위치/규모	· 회복의 숲 타워(가좌동 145-31)/거점 내 3,4층
사업비	· 총 2.4억
주요내용	<ul style="list-style-type: none"> · 동 행정복지센터, 커뮤니티센터 등을 대상으로 동 단위 평생학습센터 운영 (2023년 2개소 시범 운영, 2024년 전 동 확대 예정) · 프로그램 내용 : 인문교양·문화예술 분야 및 지역 문제 해결 프로그램 · 운영방식은 서구평생학습관 직영 운영 또는 주민 위탁 방식 가능(주민자치회 등)
	
치유농업 프로그램	어르신 에코 공방 환경 공예

3-3. 부처연계 사업

1) 가좌국민체육센터 건립

위치/규모	· 가좌동 139-3번지 외 1필지		
사업비	· 총 260.5억		
주요내용	<ul style="list-style-type: none"> · 주민들의 건강증진 도모 및 이웃과 소통하는 복합문화공간 · 옥상녹화, 태양광시스템, 우수 활용 빗물탱크, 폐열회수형 환기장치 등 친환경 건축계획 적용 · 총별 운영계획 		
	구분	면적(㎡)	시설내용
	지하1층	2,387.96	주차장, 기계실, 전기실, 발전기실
	지상1층	324.26	주차장(필로티), 작은도서관
	지상2층	1,443.90	수영장, 샤워실, 탈의실, 가족탈의실
	지상3층	1,432.89	다목적체육관, 운영사무실, 통신실, 휴게실

2) 공공시설 옥상녹화 사업

위치/규모	· 가좌동 행정복지센터(가좌동 145-19)
사업비	· 총 1억
주요내용	<ul style="list-style-type: none"> · 행정복지센터를 이용하는 서구 주민 누구나 방문하여 휴식할 수 있도록 오랜시간 방치되고 시설이 노후화된 옥상공원 공간의 환경개선 · 주민 누구나 방문하여 쉴 수 있고, 잘 조성된 녹지공간으로, 무더위쉼터를 지정하여 5년간 유지 (의무사항) · 건축물 입면녹화를 통해 녹시율 확보 및 폭염 등 재난재해에 대한 대비 · 삭막하고 답답한 주거환경 속 아름다운 공중정원으로 자리매김하여 주변 경관개선 및 에너지 저감효과 기대
	
제천 생활문화센터 산책 옥상	둔촌고 옥상정원 조성예시

3) 전선지중화 사업 (그린뉴딜사업)

위치/규모	<ul style="list-style-type: none"> · 수직정원생활가로(건지로284번길)/550m · 수직정원생활가로(가정로 126번길)/325m · 레인가든 파크(가정로152번길)/315m · 팔레트 파크(가정로)/530m · 커뮤니티 파크(가정로98번길)/315m
사업비	· 총 28.4억
주요내용	<ul style="list-style-type: none"> · 산업통상자원부와 연계한 그린뉴딜사업 지원 (정부 2 : 지자체3 : 한전5 매칭) · 지자체에서 한전으로 그린뉴딜공모신청 > 지중화사업 평가심의 후 사업승인 · 그린뉴딜사업으로 진행이 어렵거나 일부만 진행가능 시, 도시재생 마중물 사업비를 활용한 지중화 사업 혹은 지자체 자체 예산을 통한 지중화사업 진행 고려 · 마중물 사업 중 “회복의 숲길”과 연계하여 조성하며, 도로철거 및 재포장은 마중물사업을 활용하여 부담

3-4. 공기업 사업

1) LH 기존주택 매입임대주택

위치/규모	· 가정로126번길 12, 가정로112번길 7-1, 가정로112번길 4-12, 가정로98번길 25-15, 건지로284번길 34-3, 건지로284번길 34-3/총 6개소
사업비	· 총 77.6억
주요내용	<ul style="list-style-type: none"> · 저소득층의 주거지원과 청년, 신혼부부, 다자녀가구 등의 주거비 부담완화를 위하여 임대사업용 주택 매입 후 임대주택 공급 · (공공임대주택 공급) 도시재생사업 시행으로 인해 주거 내몰림 발생 시 기존 매입임대주택 공간을 활용하여 순환임대주택 공급 · 사업 중 필요에 의해 도시계획 시설결정을 통해 공공이 수용하는 경우, 보상차원으로 매입임대주택 우선 입주권 부여 (ex_스마트파크 조성(공원시설결정)에 따른 수용) · 공공임대주택의 입면녹화 및 옥상녹화 녹색리모델링 연계

2) LH 수선유지사업

위치/규모	· 가좌동 144-2번지 일원/16호	
사업비	· 총 8.76억	
주요내용	<ul style="list-style-type: none"> · 심각하게 노후화된 주택에 주거기능 회복과 주거환경 개선을 위한 집수리 실시 · 저소득층 주거약자(중위소득46%이하)에게 기본적인 거주성 보장을 위한 주거복지 지원 · 주택노후도 및 주거수준에 따라 경·중·대 보수 맞춤형 지원 실시 · 16개호 주택에 대한 집수리(경보수) 지원 	
	LH 수선유지급여사업 : 경보수	
	선정대상	주거급여 대상가구* 중 자가가구 중 소득범위에 따라 지원금액 차등 지급 > 일부 자부담 존재할 수 있음 (10~20%) (* 중위소득 46%이하)
	선정방법	노후도 점수* 36점 이하 (* 구조안전(3개) / 설비상태(12개), 마감상태(4개)를 평가하여 산출)
	보수내용	경보수(도배, 장판 및 창호교체)
	지원금액	호당 457만원
	수선주기	3년



경보수 - 도배



경보수 - 창호교체