

석남1동 행정복지센터 신축공사
감독 권한대행 등 건설사업관리용역
사업수행능력평가 질의답변서



인천광역시서구
(재 무 과)

구분	질 의 내 용	답 변 내 용	비 고
A사	<p>(A-1) 사업수행능력평가서 작성안내서 p39~42</p> <ul style="list-style-type: none"> - 사업수행능력평가서 서식 19에 제본방법은 무선상철로 기재되어 있으나, 면접평가서 41페이지에는 제본 및 인쇄방법이 사업수행능력평가서와 동일함이라 되어있어, 명확한 기준은 어떤건지? - 면접평가 대상 기술자는 "기계"이나, 41페이지에는 "분야별 건설사업관리기술인(건축)으로 표기되어 있어, 기계 분야 기술자로 작성하여 제출해도 무방한지? - 줄간격 조정이 자유로운지? - 면접평가서 내 표1 항목에 기술자의 성명은 기재하지 않고 익명 처리해야 하는지? - 표1의 항목을 첫페이지만 작성하고, 이후 페이지에는 셀 병합 등 형식 조정이 가능한지? - 면접평가서 내 "[서식OO]" 문구 삭제가 가능한지? - 원본 면접 평가서도 익명으로 작성하여야 하는지, 아니면 실명으로 작성 후 사본만 처리하면 되는지? - 면접평가서 본문 글자체 및 크기는 자율 작성이 가능한지? 	<ul style="list-style-type: none"> - 제본은 단면, 무선좌철 - 분야별건설사업관리기술인 면접 대상 분야는 "기계"이며 면접평가서 또한 "기계"분야로 작성해야함. - 면접평가서 작성 시 줄간격(180%) 준수해야함 - 면접평가서 양식에 성명은 원본에만 기재하고 면접평가용에는 ○○○으로 표기함 - 각 서식에 정해져 있는 페이지 범위 내에서 양식을 수정 없이 사용(작성)하여 제출합니다. - [서식] 글자 삭제 불가 - A-1 답변 동일 - 자기소개서 및 면접평가서는 휴면명조 14pt로 작성바랍니다. 	
	<p>(A-2) 사업수행능력평가서 세부평가기준 p15</p> <ul style="list-style-type: none"> - 안전관리 교육이수자는 상주 평가기술자 중 1인을 임의로 지정하면 되는것인지, 아니면 추후 낙찰시 공고문에 따라 자격 및 교육이수자를 배치하면 되는것인지? 	<ul style="list-style-type: none"> - 추후 낙찰된 업체의 분야별 안전건설사업관리기술인으로 배치함 	

구분	질 의 내 용	답 변 내 용	비 고
B사	<p>(B-1) 공고문 p.5</p> <ul style="list-style-type: none"> - 경력증명서 상 '1. 기술경력', '2.건설사업관리 및 감리경력' 파트가 나뉘는데 상주 건설사업관리 경력 인정이라함은 '2. 건설사업관리 및 감리 경력' 파트에서의 경력에 해당하는지 '1. 기술경력'상 건설사업관리도 해당하는지? 	<ul style="list-style-type: none"> - '1.기술경력'과 '2.건설사업관리 및 감리경력' 모두 해당하며, 상주표시가 된 경력만 인정함 	
C사	<p>(C-1) 사업수행능력평가서 작성안내서 p.4</p> <p>면접평가서 원본 1부(발주자 보관용)에는 필히 원본 표시를 기재하라고 되어있는데</p> <ul style="list-style-type: none"> - 표지에 회사명을 기재하고도 원본 표시를 추가로 기재하는 것이 맞나요? - 좌측 상단에 "[서식 18-1]-발주청 보관용" 문구로 기재하면 되나요? - 상기 1, 2번이 모두 아니라면 어느 위치에 어떤 문구로 기재하면 되나요? 	<ul style="list-style-type: none"> - 맞습니다 - 맞습니다 	
	<p>(C-2) 사업수행능력평가서 작성안내서 p.39~40</p> <ul style="list-style-type: none"> - 양식별 좌측 상단에 [서식00] 문구는 삭제해도 되나요? 	<ul style="list-style-type: none"> - A-1 답변 동일 	
	<p>(C-3) 사업수행능력평가서 작성안내서 p.41</p> <ul style="list-style-type: none"> - 쪽 번호는 서식19(자기소개서)부터 1쪽으로 시작하면 되나요? 	<ul style="list-style-type: none"> - 쪽번호는 본문부터 시작함 	

구분	질의내용	답변내용	비고
	<p>(C-4) 사업수행능력평가서 작성안내서 p.41</p> <ul style="list-style-type: none"> - 나) 항목에서 표지의 [서식18-1]과 [서식 18-2] 문구는 삭제해도 되나요? - 다) 항목에서 면접평가서 원본에도 익명으로 표시해야 하나요? - 상철과 좌철 중 어떤 방식으로 제본해야 하나요? 	<ul style="list-style-type: none"> - A-1 답변 동일 - A-1 답변 동일 - A-1 답변 동일 	
	<p>(C-5) 공고문 p.4</p> <ul style="list-style-type: none"> - 발표 및 질의 응답 시간은 어떻게 되나요? - 책임기술인의 발표 방식은 어떻게 되나요? 	<ul style="list-style-type: none"> - 면접평가 일시, 장소, 발표 및 질의응답 등 관련 자세한 내용은 추후 공지할 예정임 	
D사	<p>(D-1) 사업수행능력평가서 작성안내서 p.13</p> <ul style="list-style-type: none"> - 참여기술인의 현황 조직표에서 비평가인 기술지원 기계(특급)의 성명칸에 000(소속)으로 적혀 있습니다. 다른 비평가 인원들은 추후 지정이라 적혀 있는데 작성 시 이름과 소속을 넣어야 하는건가요? 	<ul style="list-style-type: none"> - 기재하지 말 것 	
	<p>(D-2) 사업수행능력평가서 작성안내서 p.14</p> <ul style="list-style-type: none"> - 책임건설사업관리기술인 평가서의 2. 해당분야 경력 작성시 참여기간에서 해당 분야외(60%) 경력의 경우 단위경력으로 60% 적용한 일수와 개월수 아래와 같이 작성하면 되는것인지? 	<ul style="list-style-type: none"> - 일수는 소수점 첫째자리에서 반올림하여 계산하며, 개월수는 소수점 둘째자리에서 반올림하여 소수점 첫째자리까지 표기할것 	

구분	질의내용	답변내용	비고												
E사	<p>(E-1) 사업수행능력평가서 작성안내서 p.3</p> <p>- 사업수행능력평가서에도 면접평가서도 합본하여 제출하는지? 합본한다면 발주자 보관용으로 합본하면 되는지?</p>	<p>- 면접평가서 6부 별도 제본 외 사업수행능력평가서에 합본함</p>													
	<p>(E-2) 사업수행능력평가서 작성안내서 p.21</p> <p>- 작성안내서 p25 [서식10-2] 용역수행성과의 주)-2에 "90점 이상일 경우에는 모두 만점을 부여"한다고 되어 있는데, 세부평가기준의 p9 용역수행성과에는 95점 이상일 경우 만점(2점)을 부여한다고 되어 있습니다. 무엇이 맞는지?</p> <p>- 용역수행성과 평가 시, 해당 발주청의 범위가 어떻게 되는지? 공고문에 따라 '우리구'만 해당되는지, 상위기관 및 공사, 공단 등도 포함되는지?</p>	<p>- 용역수행성과 배점은 '석남1동 행정복지센터 신축공사 감독 권한 대행 등 건설사업관리용역 사업수행능력 세부평가기준' p.9 용역수행성과의 세부평가방법을 적용함</p> <table border="1" data-bbox="1151 671 1921 837"> <tr> <td>용역 평가 결과</td> <td>95점 이상</td> <td>95점 미만 92점 이상</td> <td>92점 미만 89점 이상</td> <td>89점 미만 86점 이상</td> <td>86점 미만</td> </tr> <tr> <td>점수</td> <td>2.0</td> <td>1.8</td> <td>1.6</td> <td>1.4</td> <td>1.2</td> </tr> </table> <p>- 발주청 범위는 인천광역시, 인천광역시 직속기관/사업소, 인천광역시 자치군.구로 한정함. (인천광역시 조직도 참고 https://www.incheon.go.kr/IC040221)</p>	용역 평가 결과	95점 이상	95점 미만 92점 이상	92점 미만 89점 이상	89점 미만 86점 이상	86점 미만	점수	2.0	1.8	1.6	1.4	1.2	
	용역 평가 결과	95점 이상	95점 미만 92점 이상	92점 미만 89점 이상	89점 미만 86점 이상	86점 미만									
	점수	2.0	1.8	1.6	1.4	1.2									
<p>(E-3) 세부평가기준 p.5~7</p> <p>- 경력 산정 시, 담당업무의 경우 기술자문에 '기술조사'도 포함이 되는지?</p>	<p>- 맞습니다.</p>														
<p>(E-4) 사업수행능력평가서 작성안내서 p.39</p> <p>- 사본 작성시, 생년월일 (만 나이) 자격증 등의 인적사항란을 비우지 않아도 되는지? 혹은 별도의 익명처리가 필요하다면 구체적으로 어떻게 기재하면 되는지?</p>	<p>- 면접평가서 양식에 성명 등 인적사항은 원본에만 기재하고 면접평가용에는 ○○○으로 표기함</p>														

구분	질의내용	답변내용	비고
	<p>(E-5) 공고문</p> <p>- 면접/질의 시간과 면접진행방식이 어떻게 되는지?</p>	<p>- C-5 답변 동일</p>	
F사	<p>(F-1) 작성안내서 p.3, 4</p> <p>- 사업수행능력평가서에 면접평가서(원본) 합본이 있는지요?</p>	<p>- E-1 답변 동일</p>	
	<p>(F-2) 공고문 p.4</p> <p>- 면접평가서 6부(원본 1부, 평가용 5부)의 제본은 어떻게 하는지요?</p>	<p>- A-1 답변 동일</p>	
	<p>(F-3) 작성안내서 p. 39, 40</p> <p>- [서식 19], [서식 20], [서식 21]의 표 규격을 용지 여백에 맞춰 조정 가능한지요?</p>	<p>- 양식 수정불가</p>	

구분	질 의 내 용	답 변 내 용	비 고
	<p>(F-4) 작성안내서 p.41</p> <p>- 쪽번호 글씨체 및 크기는 휴먼명조, 10pt로 하면 되는지요?</p>	<p>- 쪽번호는 휴먼명조 10pt 표기함</p>	
G사	<p>(G-1) 공고문 p.4</p> <p>- 책임 및 분야별 기술인 경력 평가서 제출 시 별도로 첨부되는 경력증명서는 사업수행능력평가서에 첨부되는 경력증명서와 동일한 바, 해당 증명서 사본으로 원본대조필 날인하여 제출하여도 되는지?</p>	<p>- 각각 원본 제출하시길 바랍니다.</p>	
	<p>(G-2) 공고문 p.5</p> <p>- 공고문에 의하면 면접은 상대평가로 실시하며 등급별 점수는 수(100%), 우(80%), 양(40%), 가(20%)로 20%씩 배분한다고 되어있고, 평가기준에는 10%씩으로 되어있음, 공고문대로 20%씩 배분하는게 맞는지?</p>	<p>- 점수는 사업수행능력 세부평가기준의 기준(10%차등)에 따라 배분합니다. (공고문의 20%차등은 상대평가인 면접평가 점수)</p>	
	<p>(G-3) 세부평가기준 p.15</p> <p>- 안전관리 업무를 수행하는 기술인은 분야별 안전(비평가)으로 추후 낙찰 시 관련 법령에 따른 교육 이수 수료증을 제출하면 되는지?</p>	<p>- 맞습니다.</p>	

구분	질 의 내 용	답 변 내 용	비 고
	<p>(G-4) 세부평가기준 p.11</p> <p>- 국토교통부 「건설엔지니어링사업자 사업수행능력 세부평가기준」이 25년 3월 13일 일부 개정되어 개발·활용 실적의 가중치 구분 (0.5)이 신설된 바, 변경된 기준을 적용하여 평가하는지?</p>	<p>- 이번 공고는 적용하지 않습니다.</p>	
	<p>(G-5) 작성안내서 p.3, 5, 41</p> <p>- PQ에 면접평가서를 합본 제출하여야 하는데 면접평가서 부분의 쪽 번호 기입은 별도로 해야 하는지?</p>	<p>- 면접평가서 6부는 별도 제출하여야 하며, 면접평가서에도 별도로 쪽 번호 기입하시기 바랍니다.</p>	
	<p>(G-6) 작성안내서 p.13</p> <p>- 배치계획표와 작성안내서 [서식6] 조직표의 기술인 배치 및 등급이 서로 상이한 바, 배치계획표 대로 조직표를 수정하면 되는지? (비평가 분야별 토목2, 조경, 기술지원 소방)</p>	<p>- 양식 수정불가</p>	

구분	질의내용	답변내용	비고
	<p>(G-7) 작성안내서 p.10, 12, 15, 16~23</p> <ul style="list-style-type: none"> - 인감증명서 및 사용인감계, 기술인 경력증명서 등 서류를 중복으로 첨부하게 되어있는 바, [서식 3]과 [서식 9]에만 원본 첨부하여 제출해도 되는지, 중복으로 제출해야 한다면 사본으로 첨부해도 되는지? 	<ul style="list-style-type: none"> - 각각 원본 제출하길 바랍니다. 	
	<p>(G-8) 공고문</p> <ul style="list-style-type: none"> - 면접평가 일정은 어떻게 되는지? - 책임과 분야별 기술자의 발표 및 질의응답 시간은 각각 몇 분인지? - 면접 시 면접평가서 출력물 지참 가능한지? 	<ul style="list-style-type: none"> - C-5 답변 동일 	
	<p>(G-9) 사업수행능력평가서 작성안내 p. 37~42</p> <ul style="list-style-type: none"> - 표지([서식 18-1] - 발주처보관용 등), 본문([서식19~22] 의 문구 삭제 가능한지? - 제본 순서상 표지 -> [서식19] -> [서식21, 22]로 나와 있는데 [서식22]의 해당하는 페이지가 없는데 표기 오류인지? 또한 책임/기계 자기소개서 -> 책임/기계 면접평가서 순서가 맞는지? - 표지 중단 2025. . . 은 제출일 기준인지 공고일 기준인지? - 자기소개서 및 면접평가서 페이지 여백에 맞게 표 너비/여백 조정 가능한지? 	<ul style="list-style-type: none"> - A-1 답변 동일 - [서식22]는 없으며, <u>면접평가서 6부 별도 제본 외 사업수행능력평가서에 합본함</u> - 2025. 6. 5. (제출일)로 기재하시기 바랍니다. - 양식 수정불가 	

구분	질 의 내 용	답 변 내 용	비 고
	<ul style="list-style-type: none"> - 자기소개서 작성 시, 인적사항 및 주요경력사항 글씨크기도 14포인트로 작성하는지? - 본문 '※ 자격증이 3개...' 및 '※ 5페이지 이내' 등의 문구 삭제 가능한지? - 사본 작성시 (건축, 성명)에서 익용표시 방법? 예) (건축, 000), (건축, 성명) 그리고 인적사항은 그대로 유지해도 상관 없는지? - 쪽번호는 표지 제외하고 자기소개서부터 매기면 되는지? - 쪽번호의 형태는 "1", "2", "3"... 과 1, 2, 3... 중 어느 형식이 맞는지? 그리고 쪽번호 글꼴 및 크기는 휴먼명조, 14포인트로 작성하는지? - 흰글씨 및 볼드체 활용 가능한지? - 그림에 조감도, 항공사진 등 이미지가 포함되는지? - 제공된 설계설명서의 그림, 사진 등을 활용해도 되는지? 	<ul style="list-style-type: none"> - A-1 답변 동일 - A-1 답변 동일 - E-4 답변 동일 - C-3 답변 동일 - 쪽번호의 형태는 1, 2, 3...으로 기재하길 바라며 쪽번호 표기시 휴먼명조 10pt 작성하시기 바랍니다. - 흰글씨 및 볼드체 사용 가능합니다. - 맞습니다 - 맞습니다 	
H사	<p>(H-1) 공고문 p.2</p> <ul style="list-style-type: none"> - 면접평가 일정은 어떤 담당자에게 언제 알려주는지? - 면접 진행 방식은 어떻게 되는지? 	<ul style="list-style-type: none"> - C-5 답변 동일 	

구분	질 의 내 용	답 변 내 용	비 고
	<ul style="list-style-type: none"> - 면접평가서 발표를 책임기술자만 하는지? 분야별 기술자도 하는지? 분야별기술자 기계만 발표하는거 맞는지? 건축분야별은 발표나 질의응답 안하는지? 발표시간은 몇 분인지? 질의응답은 몇 분인지? - 면접평가서 화면에 띄워놓고 발표 하는지? - 면접평가서 출력물 지참가능한지? 혹은 별도 메모지, 필기구 지참 가능한지? - 면접시 필요한 서류 있는지? 		
	<p>(H-2) 사업수행능력평가서 작성안내서 p.37~40</p> <ul style="list-style-type: none"> - 면접평가서 분야별기술인(건축)이 작성하는게 맞는지? 분야별기술인(기계)는 면접만 보고 면접평가서 작성은 안하는거 맞는지? - 면접평가서 원본 실명 기재가능하다고 되어 있는데, 주요 경력사항 프로젝트명 실명 기재 맞는지? 생년월일 원본은 기재가능 사본은 비워두면 되는지? - 면접평가서 표지 및 본문 좌측 상단 [서식 00] 삭제해도 되는지? - 표지 백상아트지 200g 무광택인지? 	<ul style="list-style-type: none"> - A-1 답변 동일 - A-1 답변 동일 - A-1 답변 동일 - 맞습니다. 	

구분	질의내용	답변내용	비고
	<ul style="list-style-type: none"> - 책임기술인(건축, 성명) 원본에 성명 기재 가능하고 사본은 기재안하고 공란으로 두면 되는지? 	<ul style="list-style-type: none"> - A-1 답변 동일 	
I사	<p>(I-1) 사업수행능력 작성안내서 p.12</p> <ul style="list-style-type: none"> - 서식3, 서식5 붙임서류 목적이 겹치는게 있는데 서식5는 생략이나 사본 가능한지요? 	<ul style="list-style-type: none"> - 각각 원본 제출바랍니다. 	
	<p>(I-2) 사업수행능력 작성안내서 p.5</p> <ul style="list-style-type: none"> - 서식16 관련 협회 발행 증빙자료만 제출해도 되는지요? 	<ul style="list-style-type: none"> - 관련협회로 통보되지 않아 누락된 배치현장에 해당하는 경우에는, 발주청 확인 증빙자료 제출 바랍니다. 	
	<p>(I-3) 공고문 p.8</p> <ul style="list-style-type: none"> - 평가대상 기술인 중 분야별건설사업관리기술인(건축, 토목, 기계)에서 토목의 경우 토목1(고급) 인가요? 	<ul style="list-style-type: none"> - 맞습니다. 	

구분	질 의 내 용	답 변 내 용	비 고
	<p>(I-3) 공고문 p.8</p> <p>- 용역수행성과 평가와 관련하여 인천시(조직도 참고) 공사공단이 인천도시공사의 수행성과가 있을 경우 구의 상위기관으로 평가인정이 가능한지요? 또한 상위기관은 아니나 인천시의 다른구에서 평가받은 경우도 인정하는지 궁금합니다.</p>	<p>- 발주청 범위는 인천광역시, 인천광역시 직속기관/사업소, 인천광역시 자치군.구로 한정함. (인천광역시 조직도 참고 https://www.incheon.go.kr/IC040221)</p>	
	<p>(I-5) 세부평가기준 p.15</p> <p>- 안전관리 업무를 수행하는 건설기술인은 교육이수를 해야 하는데 분야별 건설사업관리기술인의 평가는 건축분야입니다. 16H안전교육 평가를 하는건가요? 추후 투입시 안전직 무분야 인력이 이수만 하면 되는건지요?</p>	<p>- 분야별 안전 건설사업관리기술인은 추후 투입시 관련법령에 따른 교육·훈련의 이수시기 및 시간에 적합하여야 함.</p>	
	<p>(I-6) 사업수행능력평가서 작성안내서 p.4, 39, 41</p> <p>- 면접평가서 제본은 상철인가요? 좌철인가요?</p>	<p>- A-1 답변 동일</p>	
J사	<p>(J-1) 사업수행능력평가서 작성안내서 p.4, 39</p> <p>- 4페이지에는 세로좌철이라고 되어있고, 39페이지에는 제본 방법은 무선상철이라고 되어있는데, 제본을 무엇으로 해야 되는지요?</p>	<p>- A-1 답변 동일</p>	
	<p>(J-2) 사업수행능력평가서 작성안내서 p.39</p> <p>- 표지와 내지는 자기소개서 양식 속에 있는 기준대로 하면 되는지요? (표지는 백상아트지 200g/m², 내지는 백상지 80g/m² 단면 제본)</p>	<p>- 맞습니다.</p>	

구분	질 의 내 용	답 변 내 용	비 고
	<p>(J-3) 사업수행능력평가서 작성안내서 p.39</p> <p>- 자기소개서 사본 작성 시 경력사항 외에 인적사항은 실명으로 작성하는지요?</p>	<p>- A-1 답변동일</p>	
	<p>(J-4) 사업수행능력평가서 작성안내서 p.39</p> <p>- " 제본순서 - 표지 ->[서식19] -> [서식20] -> [서식21,22]" 라고 되어있는데 서식 22번이 있는지요? 없다면 "표지 -> 서식(책임자기소개서->기계분야자기소개서) -> 면접평가서(책임->기계)"로 제본하면 되는지요?</p>	<p>- G-8 답변동일</p>	
	<p>(J-5) 사업수행능력평가서 작성안내서 p.41</p> <p>- 3)쪽 번호는 중앙 하단에 "1"의 형태로 표기로 되어있는데 자기소개서부터 쪽번호를 표기하면 되는지요?</p>	<p>- C-3 답변동일</p>	