

## 2025년 제1회 건축구조 전문위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 검단신도시 도시3-1블럭 외 1필지, 특수구조 건축물의 구조 안전에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구	심의일자	2025. 12. 23.
건축종별	[○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타		
건축주	성명(법인명) (주)제이엔제이파트너스		
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 검단신도시 도시3-1블럭 외 1필지		
	지번	관련지번	
	대지면적 31,436㎡	용도지역(지구, 구역) 자연녹지지역, 지구단위계획구역 등	
건축물현황	건축면적 18,246.68㎡	건폐율 58.04%	층수 지하: 1층/ 지상: 4층
	주용도 운동시설, 판매시설 등	구조 일반철골구조	건축물 동수 4개동
	최고높이 22m	용적률 54.97%	연면적합계 27,423.83㎡
구 분	주요 심의 내용		
(구조)분야	<b>(심의위원1)</b>		
	○ 인증접합부 근거 조항 제시 ○ 등가정적 설계 근거 제시 ○ SC합성보 접합부 성능 제시		
	<b>(심의위원2)</b>		
(구조)분야	○ 윈드컬럼 접합 상세 추가 ○ 지붕층 구조도면에 퍼린 '2연속' 명기할 것		
	<b>(심의위원3)</b>		
	○ 기동별 베이스플레이트 시공시 주의시공 문구를 구조계산서 및 구조도서에 명기 바랍니다. ○ 베이스플레이트 시공시 시공오차로 인하여 볼트설치가 불가할 경우 반드시 구조 검토를 수행하도록 문구 추가 바랍니다. ○ 현장에서 장경간 구간 시공순서도에 맞게 시공하도록 시공 순서에 대한 설명을 상세히 추가바라며 도면 출력시 가동성을 확보바랍니다. ○ 일부 도서에 누락된 데크슬래브 일람을 추가바랍니다. (1동~2동)		
(시공)분야	<b>(심의위원4)</b>		
(시공)분야	○ 기후변화 및 습설 강설시 발생할 수 있는 하중층대치를 고려하여 적설하중 증가 여부 추가 검토 요망		
(토목)분야	<b>(심의위원5)</b>		
(토목)분야	○ 의견없음		
(행정)사항	<b>○ 사전검토의견 및 건축위원회 심의의견 반영 할 것</b>		
	○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자가 검토·확인 하시기 바람 ○ 구 건축위원회 심의는 「건축법」 제4조 규정에 따라 정한 건축계획 관련 기술적인 사항을 사항을 심의하는 것으로, 건축 인·허가 때 관계 법령 및 기준 등에 적합 하여야 함		
심의결과	[ ] 원안 의결 [ <input checked="" type="radio"/> ] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결		
근거조문			
건축위원회	9.3 심의결과는 다음 각 목 중 하나로 정하며, 조건부 및 재검토 의결은 이행 가능한 명확한 대안이나 재검토의 사항을 명확히 하여 위원장이 과반 수 이상의 동의를 받아 정하도록 한다.		

심의기준	<p>가. 원안의결 : 상정 안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결</p> <p>나. 조건부 의결 : 상정 안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</p> <p>다. 재검토 의결 : 상정 안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</p> <p>라. 부결 : 상정 안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결. 단, 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 한다.</p> <p>9.6 위원회 심의 주요결과는 [별지 제2호]에 따라 홈페이지에 공개하여야 하며, 동 서식에 따라 건축행정 시스템에 등록하여 건축주에게 공개하여야 한다.</p>
------	--

작성방법

1. 심의 결과는 “원안의결”, “조건부 의결”, “재검토 의결” 또는 “부결” 중 하나를 선택하여 표기
2. “주요 심의 의견” 란은 개인 식별(이름, 소속 등)에 관한 사항이 공개되지 않도록 기재(필요 시 심의위원은 표기를 甲, 乙, 丙으로 하는 등 임의로 기재 가능)

210mm×297mm[백상지 80g/m<sup>2</sup>]