

2026년 제2회 건축구조 전문위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 검단신도시 C16-2-2, 특수구조건축물의 구조안전에 관한 사항]

운영기관	인천광역시 서구	심의일자	2026. 3. 24.
건축종별	[<input type="checkbox"/>] 신축, [<input type="checkbox"/>] 증축, [<input type="checkbox"/>] 대수선, [<input type="checkbox"/>] 기타		
건축주	성명(법인명) (주)블루텍디앤씨		

대지현황	대지위치	인천광역시 서구 검단신도시		
	지번	C16-2-2	관련지번	
	대지면적	1,154 m ²	용도지역(지구,지역)	일반상업지역, 지구단위계획구역
건축물현황	건축면적	774.39 m ²	건폐율	67.1 %
	주용도	업무시설(오피스텔)	구조	철근콘크리트
	최고높이	44.74 m	용적률	568.74 %
			층수	지하 4층 / 지상 12층
			건축물 동수	1 동
			연면적 합계	10,425.41 m ²

구 분	주요 심의결과
(건축)분야	<ul style="list-style-type: none"> - 계단 절곡부 인장철근 상세대로 시공되는 사례가 거의 없으므로 현실적으로 시공 가능하도록 명기 또는 디테일 수정 - S.T. 벽체 한쪽은 덕트 고정을 고려하여 철근콘크리트 구조로 변경 - 1층 비상용 승강기 출입구 방향 소방관 진입 방향으로 변경 검토 - 영구배수 설계 후 건축 집수정과 구분하여 영구배수 집수정 건축, 구조 반영 요함
(구조)분야	<ul style="list-style-type: none"> - 영구배수 시스템 적용에 따라 구조 조건이 변경(집수정 등)되는 경우 확인 요함 - 지하층(4개층) 공사 단계별 부상검토하여 도면에 명기하고, 시공중 영구배수 공법 작동 여부 확인 필요(암반층으로 부상우려-지하층 공사중) - 완공 후에도 영구배수 공법 적용여부 검토 필요(안전율 검토) - 구조설계서 1.7 특기사항 7번 내용은 답변내용과 상이함 (필요할 시 - 임의사항)
(시공)분야	<ul style="list-style-type: none"> - 시공 중(흙막이 벽체 시공 및 계측기 설치 후, 굴착 및 지보 시공 중, 굴착 후 지보해체 시) 단계별로 외부 전문가(토질기술사) 자문 컨설팅도 굴착공사 관리에 효율적일 것으로 검토 적용 권장함
(토질 및 기초)분야	<ul style="list-style-type: none"> - 철도보호지구로 관리기관 협의시 계측 추가 발생분 및 관리기준 수립 등의 사항은 착공도서에 반영되도록 바람 - 토사층 굴착 시 흙막이 판 배면 토사는 비정형화되므로 도면 노트에 공극 발생 대처를 추가 바람 - 적용된 H보강합성 버팀의 경우 특기사방을 도면에 추가 바람
(행정)사항	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사전검토의견 및 건축구조 전문위원회 심의의견 반영 할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자 검토·확인 하시기 바람

심의결과	<p>[<input type="checkbox"/>] 원안 의결 [<input checked="" type="radio"/>] 조건부 의결 [<input type="checkbox"/>] 재검토 의결 [<input type="checkbox"/>] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결: 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결: 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영 하도록 하는 의결 • 재검토 의결: 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결: 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--