

2026년 제6회 건축구조 전문위원회 심의 주요결과

[1호 안건: 석남동 508-1 외 9필지, 특수구조건축물의 구조안전에 관한 사항]

운영기관	인천광역시 서해구		심의일자	2026. 7. 29.	
건축종별	[○]신축, []증축, []대수선, []기타				
건 축 주	성명(법인명) 신영부동산신탁(주)				
대지현황	대지위치 인천광역시 서해구 석남동				
	지번	508-1	관련지번	508-5, 508-6, 508-10, 508-12, 508-13, 508-14, 508-15, 508-17, 508-18	
	대지면적	2,732.7 m ²	용도지역(지구,지역)	일반상업지역, 제1종 지구단위계획구역	
건축물현황	건축면적	1,602.91 m ²	건폐율	58.66 %	층수 지하 4층 / 지상 16층
	주용도	업무시설(오피스텔)	구조	철근콘크리트	건축물 동수 1 동
	최고높이	54.94 m	용적률	629.64 %	연면적 합계 25,413.13 m ²
구 분		주요 심의결과			
(건축)분야	-				
(구조)분야	- 공사 중 단계별 부력에 대한 조치사항을 도서에 명기하여 시공 시 부력방지 대책을 수행할 수 있도록 조치 요함 - 전이층 하부 골조에 대한 부재력도(BMD, SFD, AFD)를 추가 바람 - 구조계산서에 건축 평면 및 지반조사 내용 첨부 바람 - 도면과 일치하도록 구조계산서 보완 필요				
(시공)분야	- 지하1층 기둥 연성 확보를 위한 H00P철근은 1층과 같이 배근 검토 반영 요함 - 기초 콘크리트 타설 시 MASS 콘크리트 수화열 관리 추가 필요				
(토질 및 기초)분야	- CIP상단 CAP BEAM 변경 시공시(상당 H빔+토류판변경 등) 지하안전 영향평가 재검토 필요				
(행정)사항	○ 사전검토의견 및 건축구조 전문위원회 심의의견 반영 할 것 ○ 심의내용을 반영하는 조건으로 동의하며, 이행여부는 인·허가권자 검토·확인 하시기 바람				
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결: 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결: 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결: 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결: 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)				