

2022년 제1회 건축소위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 가좌동 272-8, 특수구조 건축물의 구조안전에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2022. 1. 28.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 하현영		

대지현황	대지위치 인천광역시 서구 가좌동			
	지 번	272-8	관련지번	
	대지면적	566.3㎡	용도지역(지구, 구역) 준공업지역	
건축물현황	건축면적	309.63㎡	건폐율 54.68%	층 수 지하층/지상9층
	주 용 도	근린생활시설 공동주택(기숙사)	구 조 철근콘크리트	건축물 동수 1동
	최고높이	30m	용적률 399.98%	연면적 합계 2,348.3㎡

구 분	주요 심의결과
(구 조)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사전검토의견 반영 조건 ○ 지하외벽 1차 타설 후에도 스트러트 캔틸레버 조건은 그대로 존재하므로 흠막이 캔틸레버 컨디션에 대한 구조안전을 토질기술사에게 확인 날인 받아 제출
(토질 및 기초)분야	○ 의견없음
(시 공)분야	○ 착공도서 접수시 심의의결 보완조치계획 연번02의 시공해체 순서도를 착공 도면에도 반영하여 제출

심의결과	<p style="text-align: center;">[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--

