

2022년 제2회 건축소위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 당하동 검단신도시 C2-1-3, 특수구조 건축물의 구조안전에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2022. 2. 25.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) (주)성문프라자1		

대지현황	대지위치	인천광역시 서구 당하동 검단신도시		
	지 번	C2-1-3	관련지번	
	대지면적	1,717㎡	용도지역(지구, 구역)	일반상업지역, 지구단위계획구역
건축물현황	건축면적	1,172.6㎡	건폐율	68.29%
	주 용 도	근린생활시설 업무시설(오피스텔)	구 조	철근콘크리트
	최고높이	45m	용적률	532.73%
		층 수	지하5층/지상10층	
		건축물 동수	1동	
		연면적 합계	15,689.82㎡	

구 분	주요 심의결과
심의내용	<p>(구 조)분야</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 시공오류 발생을 방지를 위해 구조도면 철근 이음 및 정착은 철근 강도 별로 작성하여 건축허가(또는 착공신고) 시 제출 ○ 수평재 콘크리트 강도 24Mpa은 공기 중 습도가 보통 이상으로 높은 건물 내부의 콘크리트 탄산화등급 FC3의 콘크리트강도 27Mpa로 상향 적용 ○ 비를 맞는 콘크리트 외벽, 난간 등은 방수재에 대한 시험성적서와 관리주체로 하여금 5년마다 방수재 재도포에 따른 유지관리를 실시한다는 확인서를 건축허가(또는 착공신고) 시 제출 ○ 특수구조건축물 건축구조기술사의 시공 시 협력은 원래의 건축구조설계자(해당 건축물의 구조설계를 담당한 자)가 현장을 확인할 수 있도록 조치할 것 ○ 사전검토의견 반영 조건 <p>(토질 및 기초)분야</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 본 현장이 굴착심도가 깊어 설계사가 제시한 CIP공법 적용시 실제 시공시 현장에서 발생하는 여러 가지 문제점으로 인해 품질확보가 어려울 것으로 판단되므로 PHC 기성파일(강판매입형)으로 검토하여 주문제작을 통한 모듈방식으로 건설현장의 안전을 확보할 수 있도록 적용하기로 설계사와 기협의 완료된 사항임. (지하안전 평가 완료 후 설계도면 착공전 심의위원 확인(날인) 조건을 부여) <p>(시 공)분야</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 의견없음

심의결과	<p>[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--

