

2022년 제2회 건축위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 검단신도시 업무1 외 1필지, 공공건축물 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2022. 3. 4.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타			
건축주	성명(법인명) 인천광역시서구청장			
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 당하동 인천검단지구 택지개발지구			
	지 번	업무1, 업무2	관련지번	
	대지면적	4,110.3㎡	용도지역(지구, 구역) 제3종일반주거지역, 지구단위계획구역	
건축물현황	건축면적	1,718.91㎡	건폐율	41.82%
	주 용 도	공공업무시설 교육연구시설	구 조	철근콘크리트구조
	최고높이	48.4m	용적률	124.88%
			층 수	지하1층/지상4층
			건축물 동수	1동
			연면적 합계	7,503.35㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과		
	(건 축)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 안전성 개선을 위해 주차 진출입구와 교차되는 장애인 주차(차로)계획을 지하에 장애인 주차장을 이동하여 설치하는 방안 고려 ○ 주차동선과 보행동선이 교차하여 보행자의 통행 안전을 저해할 수 있으니 이에 대한 개선 방안 고려 		
	(디 자 인)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 보행이 많은 도로변의 단조로운 입면에 공공시설의 인지성(가시성)을 높일 수 있는 디자인 계획을 고민할 것 		
	(기 타)분야	○ 의견 없음		
심의결과	<input checked="" type="checkbox"/> 원안 의결 <input type="checkbox"/> 조건부 의결 <input type="checkbox"/> 재검토 의결 <input type="checkbox"/> 부결			
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			

