

2022년 제2회 건축위원회 심의 주요결과

[8호 안건: 백석동 한들구역 16블럭 1로트, 분양대상 건축물에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2022. 3. 4.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 청원드림 주식회사		

대지현황	대지위치 인천광역시 서구 백석동 한들구역			
	지 번	16블럭 1로트	관련지번	
	대지면적	1,175㎡	용도지역(지구, 구역) 준주거지역, 지구단위계획구역	
건축물현황	건축면적	702.53㎡	건폐율 59.79%	층 수 지하3층/지상9층
	주 용 도	근린생활시설	구 조 철근콘크리트구조	건축물 동수 1동
	최고높이	44m	용적률 499.87%	연면적 합계 8,083.84㎡

구 분	주요 심의결과
(건축)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사전검토의견 반영 조건 ○ 상가 출입구부분에 우편함 등 배치 계획 검토 ○ 계단의 유효너비 1.2m를 확보하기 바람
(디자인)분야	○ 의견 없음
(기타)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 착공 전 대지 동쪽을 포함한 지반조사를 실시하여 지하안전성 평가 실시하고 이에 따라 건물의 구조안전을 확보하기 바람 ○ 소규모 지하안전영향평가 결과를 반영하여 시공계획 수립

심의결과	<p style="text-align: center;">[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--

