

2022년 제3회 건축위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 석남동 519-9 외 2필지, 분양대상 건축물에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2022. 3. 31.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 심상임		
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 석남동		
	지 번	519-9	관련지번 519-8, 519-29
	대지면적	1,015.5㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역, 철도보호지구, 시가지경관지구
건축물현황	건축면적	1,051.5㎡	건폐율 68.51% 층 수 지하4층/지상20층
	주 용 도	근린생활시설 업무시설(오피스텔)	구 조 철근콘크리트구조 건축물 동수 1동
	최고높이	66m	용적률 838.54% 연면적 합계 12,686.88㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과	
	(건축)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지하4층 회차공간 추가확보 ○ 오피스텔과 근린생활시설의 주차를 분리하여 설치 	
	(디자인)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주출입구는 더 명확한 시인성 확보 요망 - 회색 바탕에 검정색 입구는 시인성이 떨어짐 ○ 지하출입구 및 기계식주차장 출입구에서 주차가능 잔여대수를 확인할 수 있는 전자 안내판 설치 	
(기타)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지반조사와 구조해석 결과를 기반으로 기초의 지반응력과 처짐이 허용범위 내에 있는 근거를 제출 ○ 기초 시공을 위한 가시설 설계보고서 제출 		
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결		
	<p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) 		

