

2022년 제3회 건축소위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 오류동 1524 외 4필지(변경심의), 특수구조 건축물의 구조안전에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2022. 3. 31.
건축종별	[] 신축, [○] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) (주)장형기업		

대지현황	대지위치 인천광역시 서구 오류동			
	지 번	1524	관련지번	1468, 1530-1, 1530-7, 1531
	대지면적	41,460㎡	용도지역(지구,구역)	자연녹지지역
건축물현황	건축면적	7,579.34㎡	건폐율	18.281%
	주 용 도	폐기물처리시설	구 조	일반철골구조
	최고높이	18m	용적률	20.78%
		층 수		지상1층
		건축물 동수		10동
		연면적 합계		8,613.45㎡

	구 분	주요 심의결과
심의내용	(구 조)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 동, 서, 남측면이 벽이 없는 개구부인 것을 고려하여 풍하중에 대하여 설계하여야 함(정압과 부압을 동시에 적용하기 바람) ○ 하중조합에서 KDS41 10 15:2019의 1.5.1에서 식1.5-4 1.2D+1.6W+1.0L+0.5Lr 을 적용바람(1.2D+1.0CL+0.5LR+0.65W로 계산되었으며, CL은 활하중으로 적용바람) ○ 마감재의 풍압에 대한 계산서를 첨부하여 안전성을 확보바람(마감재 및 접합재에 대하여 정·부압을 반영)
	(토질 및 기초)분야	○ 의견 없음
	(시 공)분야	○ 의견 없음

심의결과	<p style="text-align: center;">[] 원안 의결 [] 조건부 의결 [○] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--

