

2022년 제5회 건축소위원회 심의 주요결과

[2호 안건 : 경서동 1052-5, 특수구조 건축물 대상기준 20m 이상의 경간 구조]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2022. 5. 20.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타			
건축주	성명(법인명) (주)동원환경			
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 경서동			
	지 번	1052-5	관련지번	
	대지면적	1,131.5㎡	용도지역(지구, 구역)	일반공업지역, 지구단위계획구역
건축물현황	건축면적	790.51㎡	건폐율	69.86%
	주 용 도	자원순환시설	구 조	일반철골구조
	최고높이	13m	용적률	73.63%
		층 수	지상2층	
		건축물 동수	1동	
		연면적 합계	833.11㎡	
심의내용	구 분	주요 심의결과		
	(구 조)분야	- 사전 검토 의견 반영		
	(토질 및 기초)분야	- 흙막이 벽체 근입 심도, 그라우팅 심도를 추가확보하고 시공중 계측관리 실시하여 안전성 확보 필요		
(시 공)분야	- 관계기술자(설계자) 협력 바람 - 철골구조 주요접합부 상세에서 처마부분 기둥-보 접합부, 박공부분 보-보 접합부 상세를 추가로 제시요망 - PULIN부재 접합부 I-M16 F10T 상세는 2차 부재의 특성을 고려하여 2-M16 C. BOLT로 교체 적용 요망 - 주각부 Set Anchor를 선매입 앵커볼트로 변경하여 적용 요망			
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결			
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			