

2022년 제5회 건축위원회 심의 주요결과

[2호 안건-재심의: 원당동 검단신도시 근생27-1-2, 분양대상 건축물의 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2022. 5. 25.	
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타			
건축주	성명(법인명) 주식회사 씨엘로			
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 원당동 인천검단지구 택지개발지구			
	지 번	근생27-1-2	관련지번	-
	대지면적	1,800㎡	용도지역(지구, 구역)	제3종일반주거지역, 택지개발지구
건축물현황	건축면적	1,065.53㎡	건폐율	59.19%
	주 용 도	근린생활시설	구 조	철근콘크리트구조
	최고높이	19m	용적률	199.95%
			층수	지하 2층 / 지상 4층
			건축물 동수	1동
			연면적 합계	6,585.19㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과		
	(건 축)분야	<input type="radio"/> 주차계획에 대한 추가 개선사항 반영 - 근생 B101호 부근까지 추가 주차장 배치계획 반영 (또는 지하1층 주차장 배치를 경사로 기준, 직각 방향으로 변경 검토) - 램프의 이용 및 차량 통행이 용이하도록 주차계획 개선 검토 - 램프 교차부에서 원활한 회전이 가능하도록 개선 검토		
	(디 자 인)분야	<input type="radio"/> 의견없음		
	(기 타)분야	<input type="radio"/> 의견없음		
심의결과	<input type="checkbox"/> 원안 의결 <input checked="" type="checkbox"/> 조건부 의결 <input type="checkbox"/> 재검토 의결 <input type="checkbox"/> 부결			
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			

