

2022년 제10회 건축소위원회(건축분야) 심의 주요결과

[2호 안건: 검암동 606-6번지, 화재안전성능 보강에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2022. 10. 28.
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타		
건축주	성명(법인명) 이덕선(사랑미술어린이집)		

대지현황	대지위치	인천광역시 서구 검암동				
	지 번	606-6	관련지번			
	대지면적	211.6㎡	용도지역(지구, 구역) 제2종일반주거지역, 지구단위계획구역			
건축물현황	건축면적	99.18㎡	건폐율	46.87%	층수	지상 3층
	주 용 도	교육연구및복지시설	구 조	철근콘크리트	건축물 동수	1동
	최고높이	11.1m	용적률	140.61%	연면적 합계	297.54㎡

구 분	주요 심의결과
(건축)분야	-
(구조)분야	-
(토질·기초)분야	-
(기타)분야	○ 기타의견 - 건물 전체가 어린이집인 점을 감안하여 전층 외벽 준불연재 시공과 함께 내부 간이스프링클러와 하향식 피난구를 추가 설치 할 수 있을지 검토하고 가능여부에 대하여 주무부서에 확인받기 바람 - 제출된 보강계획서대로 전층 외벽 준불연재 90T 시공이 이상 없이 될 수 있도록 준공까지 관리감독 바람

심의결과	<p>[○] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	---