



기정



Scale = 1 : 5,000

건축한계선	
단독주택	40m 도로변 : 건축한계선 2m 20m이하 도로변 : 건축한계선 1m
공동주택 (다세대/연립)	20m이하 도로변 : 건축한계선 1m
공동주택 (아파트)	40m 도로변 : 건축한계선 2m (주된 개구부 : 15m 후퇴 지정) 20m이하 도로변 : 건축한계선 1m
근린생활 시설용지	25m 도로변 : 건축한계선 2m 20m이하 도로변 : 건축한계선 1m
학교용지	20m이하 도로변 : 건축한계선 1m
공공청사	20m이하 도로변 : 건축한계선 1m

구분	A-1	A-2	B-1	B-2	B-3	B-4	B-5	B-6	C-1	C-2	D-1	공공	공공
용도	일반주거	일반주거	일반주거	일반주거	일반주거	일반주거	일반주거	일반주거	일반주거	일반주거	일반주거	일반주거	일반주거
건축률 (%)	60%이하	60%이하	60%이하	60%이하	30%이하	30%이하	30%이하	30%이하	60%이하	60%이하	40%이하	60%이하	60%이하
높이 (m)	31(제한)	31(제한)	4(제한)	31(제한)	12(제한)	15(제한)	15(제한)	15(제한)	4(제한)	4(제한)	5(제한)	5(제한)	5(제한)

지구단위계획구분	채용제한지구(A-1)	채용제한지구(A-2)	채용제한지구(B-1)	채용제한지구(B-2)	채용제한지구(B-3)	채용제한지구(B-4)	채용제한지구(B-5)	채용제한지구(B-6)	채용제한지구(C-1)	채용제한지구(C-2)	채용제한지구(D-1)	채용제한지구(공공)	채용제한지구(공공)
건축한계선	40%이하	40%이하	40%이하	40%이하	40%이하	40%이하	40%이하	40%이하	40%이하	40%이하	40%이하	40%이하	40%이하
건축높이	31(제한)	31(제한)	4(제한)	31(제한)	12(제한)	15(제한)	15(제한)	15(제한)	4(제한)	4(제한)	5(제한)	5(제한)	5(제한)

마전지구 지구단위계획구역 결정(변경)도 획지 및 건축물 등에 관한 부분

용도	채용제한
건축	채용제한
용적률	채용제한