

## 2022년 제11회 건축위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 한들구역 4블럭 14로트, 분양대상 건축물의 건축에 관한 사항]

|      |                                 |      |               |
|------|---------------------------------|------|---------------|
| 운영기관 | 인천광역시서구청                        | 심의일자 | 2022. 12. 27. |
| 건축종별 | [○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타 |      |               |
| 건축주  | 성명(법인명) 오성기업(주)                 |      |               |

|       |       |                   |              |                  |
|-------|-------|-------------------|--------------|------------------|
| 대지현황  | 대지위치  | 인천광역시 서구 백석동 한들구역 |              |                  |
|       | 지 번   | 4블럭 14로트          | 관련지번         |                  |
|       | 대지면적  | 1,248㎡            | 용도지역(지구, 구역) | 근린상업지역, 지구단위계획구역 |
| 건축물현황 | 건축면적  | 858.66㎡           | 건폐율          | 68.8%            |
|       | 주 용 도 | 근린생활시설            | 구 조          | 철근콘크리트구조         |
|       | 최고높이  | 47m               | 용적률          | 698.83%          |
|       |       |                   | 층수           | 지하 5층 / 지상 11층   |
|       |       |                   | 건축물 동수       | 1동               |
|       |       |                   | 연면적 합계       | 13,582.73㎡       |

|      | 구 분       | 주요 심의결과  |
|------|-----------|--|
| 심의내용 | (건축)분야    | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 대지의 고저차를 고려하여 전반적인 단면 계획 재검토                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 건축물의 주요구조부(보), 설비배관 등이 지나가는 위치(거실, 화장실, 복도, 계단 등)의 유효높이가 적정하도록 계획 바람</li> </ul> </li> <li>○ 직통계단 계획 수정 검토                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 남쪽 계단은 11층까지 연결하고 돌음 방향을 최소화 할 수 있도록 계획</li> </ul> </li> <li>○ 장애인 경사로는 경사도에 맞는 길이를 확보할 것</li> </ul> |
|      | (구조)분야    | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ X1/Y2, X2/Y1 기둥에 연결되는 사선보는 시공 시 배근의 난이도를 고려하여 상세도 작성</li> <li>○ B3(단순보) 균열 및 처짐 등의 하자발생 고려하여 연속보 처리 또는 장기처짐 및 치올림(캠버) 반영 검토</li> <li>○ 부력에 대한 검토 및 대응방안 마련 필요</li> </ul>  |
|      | (토질·기초)분야 | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 30m~50m 간격으로 지반조사를 실시하여 지반현황을 파악 후 상세 설계 바람</li> <li>○ 우측면이 무지보인 1단~3단 버팀계획은 불안정성이 높으니 안전성을 고려하여 수정 바람                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 지형조건을 고려하여 매 단(1단~4단)마다 버팀 계획 요망</li> </ul> </li> </ul>   |
|      | (기타)분야    | <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 옥상 녹화계획 변경에 맞춰 조경계획도의 면적 등을 수정 바람</li> <li>○ 지하3층~지하5층에는 습식 스프링클러를 반영</li> </ul>  |

|  |  |
|--|--|
|  | <p style="text-align: center;">[ ] 원안 의결    [ ] 조건부 의결    [○] 재검토 의결    [ ] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결</li> <li>• 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결</li> <li>• 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결</li> <li>• 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)</li> </ul> |
|--|--|