

2023년 제1회 건축소위원회(구조분야) 심의 주요결과

[2호 안건: 원당동 검단신도시 종교6블럭, 특수구조 건축물의 구조안전에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2023. 2. 23.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 북인천중앙교회		
대지현황	대지위치	인천광역시 서구 원당동	
	지 번	검단신도시 종교6블럭	관련지번 -
	대지면적	2,263㎡	용도지역(지구, 구역) 일반주거지역, 지구단위계획구역
건축물현황	건축면적	1,122.97㎡	건폐율 49.623% 층수 지상 4층
	주 용 도	종교시설	구 조 철근콘크리트구조 건축물 동수 1개동
	최고높이	25m	용적률 149.9395% 연면적 합계 3,393.13㎡

구 분	주요 심의결과
(구 조)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사전검토의견 반영할 것 ○ PT 입면 상 전개도는 모든 PSC 보에 표시하여 구조계산서에 수록 바람 ○ 특수구조건축물 건축구조기술사 시공 시 협력은 원구조설계자와 계약 진행할 것 ○ 옥탑 철골지붕 외팔보 부분 상대 처짐 고려하고 가새설치 적용 검토할 것
(토질·기초)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지하수위를 고려하여 가시설공사 시 차수(그라우팅 등)보강이 될 수 있도록 조치할 것(현장여건을 고려) <ul style="list-style-type: none"> - 설계에 반영 후 시공 시 현장 여건을 고려하여 설치 여부 결정 필요 ○ 계양천 인접 지하수위 우기 시 높아질 수 있으므로 H.W.L을 적용하시어 설계검토 하고, 보일링 검토 및 그라우팅 보강을 반영하기 바람(전문가 검토 시공 시 필요) ○ 말뚝시험시공 재하시험 실시 시방서 명기하고 지지층 확인하기 바람 ○ 고강도 부재(SM355) 도면에 반영하기 바람
(시 공)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 4층 C11 위치에서 기둥-보-PST보 등의 철근 및 강성의 간섭으로 밀실한 콘크리트 구조물의 확보가 방해받지 않도록 상세 도면 반영 ○ 4층 C4 위치에서 PST 인장 및 정착을 위한 open 구의 크기를 시공 중 안전성을 확보 가능한 크기로 조정하여 반영
(기 타)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 피복두께 책임기술자에게 확인받도록 하고, 복배근으로 결정바람 ○ 구조계산서 도면 상 4층 기둥을 어디에 설치해야 하는지 시공자가 알 수 있게 정확하게 명기바람 ○ open 구 정착길이 확인바라며, 보에 직각으로 될 수 있도록 커팅할 것

심의결과	<p>[] 원안 의결 [O] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--