2023년 제2회 건축위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 석남동 519-9번지 외 2필지, 분양대상 건축물의 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2023. 3. 2.

건축종별	[○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타
건 축 주	성명(법인명) 심상임 외 2인

대지현황	대지위치	인천광역시 서구 석남동			
	지 번	519-9	관련지번	519-8, 519-29	
	대지면적	1,015.5㎡	용도지역(지구,구역)	일반상업지역, 시가지경관지구, 철도보호지구	
건축물현황	건축면적	1,063.47㎡	건폐율	65.23%	층수 지하 4층 / 지상 15층
	주 용 도	근린생활시설 아파트	구 조	철근콘크리트구조	건축물 동수 1동
	최고높이	52m	용적률	498.91%	연면적 합계 7,704.55㎡

심의내용	구 분	주요 심의결과
	(건 축)분야	○ 단위세대 단열기준 및 형태 재검토 필요 ○ 하향식 피난구 지그재그 형태로 계획 필요 ○ 1층 아파트 용 E.V 출입구 폭 확대 ○ 1층 승강기 전실 앞 홀 폭 1M 확보 요망
	(구 조)분야	○ 각 기둥 SIZE 구조기술사 검토 후 작성 ○ X3/Y1-2열 기둥을 X4/Y1-2열로 이동, X6/Y1-2열 기둥을 좌측으로 이동하여 ELEV.PIT 기둥과 열을 맞추어 구조계획을 단순화하도록 검토요망
	(토질·기초)분야	○ 사전검토의견 반영필요함(향후 적용 예정으로 답변)
	(기 타)분야	○ 지하4층 발전기실, 전기실 침수방지 조치 ○ 지하층 침수방지시설 설치 ○ 장비반입구는 가급적 계단을 이용(현재 전기실 상부)하도록 하고 충분히 출입구 통로 문을 확보(장비 반출이 가능하도록) ○ 실외기실 폭 확대

심의결과	[ ] 원안 의결 **[○] 조건부 의결** [ ] 재검토 의결 [ ] 부결

※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)
- 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결
- 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결
- 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결
- 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결
  (단,「건축위원회 심의기준」2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)