

2023년 제4회 건축위원회 심의 주요결과

[7호 안건: 금곡동 산80번지 외 7필지, 도로의 지정에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2023. 4. 27.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 송을영		

대지현황	대지위치 인천광역시 서구 금곡동		
	지 번	산80번지	관련지번 외 7필지
	대지면적	9,337㎡	용도지역(지구, 구역) 자연녹지지역
건축물현황	건축면적	496㎡	건폐율 5.31% 층수 지상 3층
	주 용 도	자동차관련시설	구 조 철근콘크리트구조 건축물 동수 2동
	최고높이	12.15m	용적률 14.44% 연면적 합계 1,348㎡

구 분	주요 심의결과
(건축)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 개인사유지 현행통로의 경우 이해관계인의 협의거부, 연락불가는 동의를 받기가 곤란하다고 인정하기 어려움이 있음 ○ 도로폭 부족부분의 국공유지 관리부서(토지소유자)의 도로지정 불가 의견 통보에 따라 건축법 상 도로지정 요건에 적합하지 않음 ○ 행정심판 결과에 따라 부결
(구조)분야	
(토질·기초)분야	
(기타)분야	

심의결과	<p style="text-align: center;">[] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [○] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

