

## 2023년 제3회 건축소위원회(구조분야) 심의 주요결과

[2호 안건: 원창동 97-29번지 외 5필지, 특수구조 건축물의 구조안전에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2023. 6. 20.	
건축종별	[○]신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타			
건축주	성명(법인명) 아이지이주식회사			
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 원창동			
	지 번	97-29	관련지번	외 5필지
	대지면적	50,747㎡	용도지역(지구, 구역)	일반공업지역
건축물현황	건축면적	11,971.29㎡	건폐율	23.59%
	주 용 도	위험물저장 및 처리시설	구 조	철근콘크리트구조
	최고높이	18.45m	용적률	21.15%
		층 수	지상 2층	
			건축물 동수	7개동
			연면적 합계	10,732.66㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과		
	(구 조)분야	○ 현재 시공된 상태에 대해 정밀안전진단 보고서를 제출할 것 - 구조안전성을 확보하도록 조치 및 보완대책 마련		
	(토질·기초)분야	-		
	(시 공)분야	○ 연약지반(연약층)에 대한 압밀침하량을 고려하여 시공될 수 있도록 할 것(부등침하 방지를 위해) - 연약지반, 암반층이 혼재하여 부등침하 발생우려		
	(기 타)분야	-		
심의결과	[ ] 원안 의결    [○] 조건부 의결    [ ] 재검토 의결    [ ] 부결			
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시킴으로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)			