

2023년 제7회 건축위원회 심의 주요결과

[3호 안건: 가정동 루원시티 상업5블럭 2로트 218~220호, 위락시설 용도변경 건축 제한]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2023. 7. 25.
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타		
건축주	성명(법인명) 이현경		
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 가정동 루원시티		
	지 번	상업5블럭 2로트	관련지번 -
	대지면적	1,613㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역, 지구단위계획구역
건축물현황	건축면적	1,105.77㎡	건폐율 68.55% 층수 지하 2층 / 지상 10층
	주 용 도	근린생활시설	구 조 철근콘크리트구조 건축물 동수 1동
	최고높이	57.11m	용적률 699.77% 연면적 합계 16,460.27㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과	
	(건축)분야	○ 금번 신청안건은 위락시설로 건축허가(용도변경)하는 경우 용도상 주거환경이나 교육환경 등 주변 환경을 고려할 때 부적합하다고 인정됨	
심의결과	<p style="text-align: center;">[○] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결(건축허가를 제한함) : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) 		