

2024년 제3회 건축위원회 심의 주요결과

[2호 안건: 검단3구역 1블럭 5로트, 분양대상 건축물의 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구	심의일자	2024. 3. 26.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 주식회사 에스엘디앤씨		
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 왕길동 검단3구역 1블럭 5로트		
	지번	관련지번	
건축물현황	대지면적 1,602㎡	용도지역(지구, 구역) 준주거지역, 지구단위계획구역	
	건축면적 958.54㎡	건폐율 59.83%	층수 지하: 2층/ 지상: 7층
	주용도 근린생활시설	구조 철근콘크리트구조	건축물 동수 1동
	최고높이 29.8m	용적률 405.18%	연면적 합계 9,169.71㎡

구 분	주요 심의 내용
(건축)분야	<p>○ 사전검토의견 및 건축위원회 심의의견 반영 조건</p> <p>(심의위원1) 위원님들의 제시한 의견에 대해 적극적인 검토 요망 (심의위원2) 차량출입구 입구에 차수판 등을 설치하여 침수피해 예방할 수 있는 방안 마련 필요 (심의위원3) 발전기실 위치를 지하에 배치하고 D.A를 재검토하여 보완 요함 (심의위원5) - 경사로 방화문 피난에 간섭이 생기지 않게 설치 - 장애인 화장실 출입문 사생활 보호조치 할 것</p>
(구조)분야	(심의위원6) 조치계획 내용 반영 바람
(시공)분야	<p>(심의위원2) 흙막이 공사 시 차수공법 적용할 경우 근입깊이까지 시공될 수 있도록 할 것(시공 시 현장여건을 고려하여 반영) (심의위원7) D.A환기량 계산값에 대한 보고서 제출할 것 (심의위원8) - 흙막이 근입장 변경사항에 대해 도면확인 및 반영하시기 바람 - 계측기 추가설치 및 계측주기 등을 도면에 명기하시기 바람</p>
(기타)분야	<p>(심의위원4) 50M 도로변 주출입구의 인지성을 높힐 수 있도록 실시설계 시 반영할 것 (심의위원9) - 비상전원(발전기) 공급위치 재검토 · 화재시 신속대응 초기소화 가능하도록 인접배치 · 비상발전기실은 별도 출입문 설치 검토 (기타의견) 지하층 설비실 장비사이즈를 검토해서 실시설계 시 개폐구를 통해 실내 설치에 문제가 없는지 검토 바람</p>

심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결
------	--

근거조문

건축위원회 심의기준	<p>9.3 심의결과는 다음 각 목 중 하나로 정하며, 조건부 및 재검토 의결은 이행 가능한 명확한 대안이나 재검토의 사항을 명확히 하여 위원장이 과반 수 이상의 동의를 받아 정하도록 한다.</p> <p>가. 원안의결 : 상정 안건에 대하여 수정 없이 원안대로 의결 나. 조건부 의결 : 상정 안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 다. 재검토 의결 : 상정 안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 라. 부결 : 상정 안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결. 단, 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 한다.</p> <p>9.6 위원회 심의 주요결과는 [별지 제2호]에 따라 홈페이지에 공개하여야 하며, 동 서식에 따라 건축행정 시스템에 등록하여 건축주에게 공개하여야 한다.</p>
------------	---

작성방법

- 심의 결과는 “원안의결”, “조건부 의결”, “재검토 의결” 또는 “부결” 중 하나를 선택하여 표기
- “주요 심의 의견” 란은 개인 식별(이름, 소속 등)에 관한 사항이 공개되지 않도록 기재(필요 시 심의위원은 표기를 甲, 乙, 丙으로 하는 등 임의로 기재 가능)