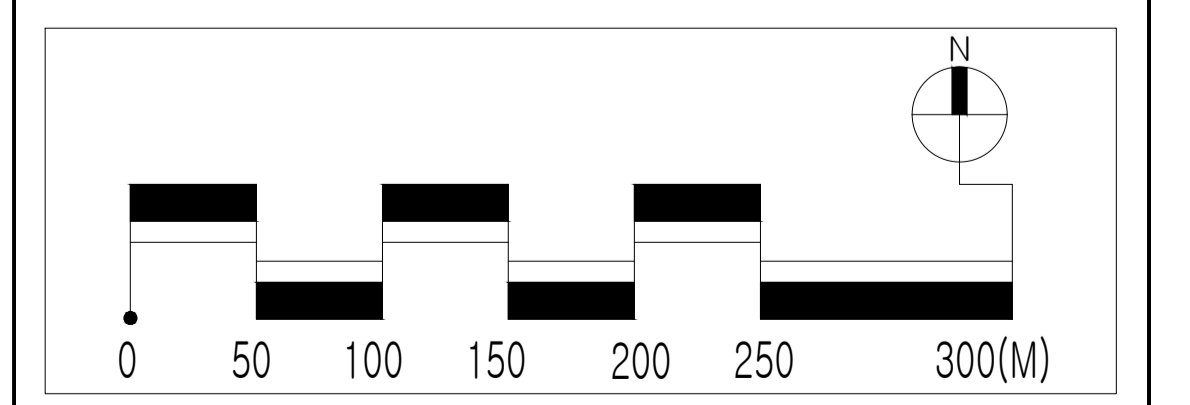


원당구역 지구단위계획구역 도시관리계획결정(변경)및지형도면고시도

획지 및 건축물 등에 관한 부분

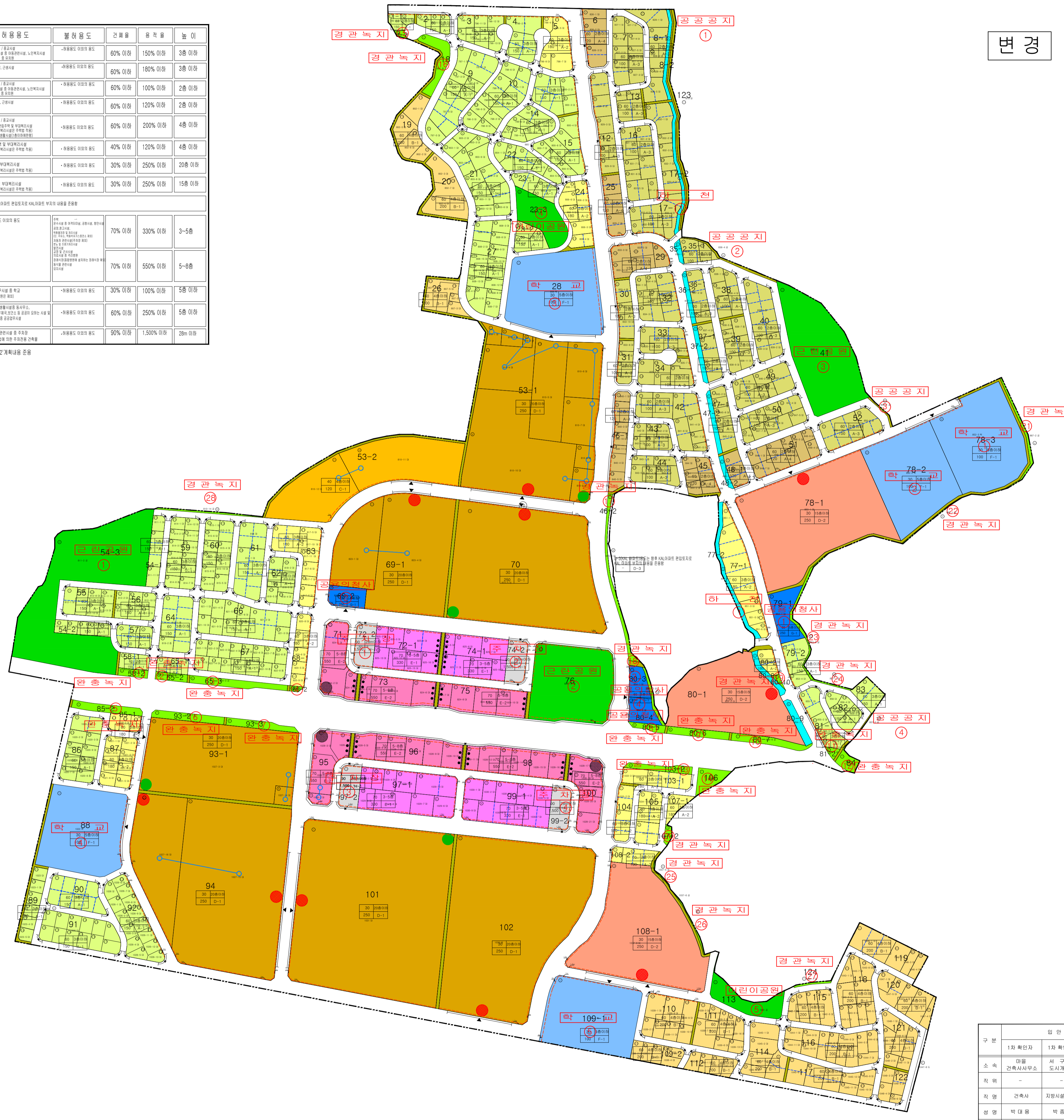
범례

	지구단위계획 구역계						
	보행자 전용도로						
	공원						
	학교						
	공공의 청사						
	녹지						
	공공공지						
	하천						
	삼기공원						
	공동주택지내 분산상가						
	공개공지 (피로터로 계획시 1층 높이를 4m 이상)						
	차량출입허용구간						
	차량출입불허구간						
	획지경계선						
	대지분할가능선(권장)						
	벽면지정선 (1m-1층에 한함)						
	공동건축(권장)						
<table border="1"> <tr> <td>60</td> <td>3</td> <td rowspan="2">건폐율</td> <td rowspan="2">높이(최고층수)</td> </tr> <tr> <td>180</td> <td>A-2</td> </tr> </table>	60	3	건폐율	높이(최고층수)	180	A-2	
60	3	건폐율			높이(최고층수)		
180	A-2						
<table border="1"> <tr> <td>용적률</td> <td>건축물의 용도</td> </tr> </table>	용적률	건축물의 용도					
용적률	건축물의 용도						
	건축한계선						
	10m - 상업, 공공시설 : 1.0m 12m - 모든 용도 : 1.0m 17m - 모든 용도 : 1.0m 20m - 단독, 공공시설 : 1.0m 상업, 공동 : 1.5m 단, 학교시설은 3.0m 40m - 상업, 공공시설 : 3.0m						



구분	종류	허용용도	제한용도	건폐율	용적률	높이
A-1	단독 (1층)	단독주택, 근린생활시설, 소규모상업, 근린생활시설, 근린생활시설	-	60% 이하	150% 이하	3층 이하
A-2	단독 (2층)	단독주택, 근린생활	-	60% 이하	180% 이하	3층 이하
A-3	단독 (1층)	단독주택, 근린생활, 근린생활시설, 소규모상업, 근린생활시설, 근린생활시설	-	60% 이하	100% 이하	2층 이하
A-4	단독 (2층)	단독주택, 근린생활	-	60% 이하	120% 이하	2층 이하
B-1	다세대(주택)연립주택	다세대주택, 근린생활시설, 근린생활시설, 소규모상업, 근린생활시설, 근린생활시설	-	60% 이하	200% 이하	4층 이하
C-1	연립주택 (2층)	연립주택, 근린생활시설, 근린생활시설, 소규모상업, 근린생활시설, 근린생활시설	-	40% 이하	120% 이하	4층 이하
D-1	공동주택 (3층)	공동주택, 근린생활시설, 근린생활시설, 소규모상업, 근린생활시설, 근린생활시설	-	30% 이하	250% 이하	20층 이하
D-2	공동주택 (3층)	공동주택, 근린생활시설, 근린생활시설, 소규모상업, 근린생활시설, 근린생활시설	-	30% 이하	250% 이하	15층 이하
D-3	D-3A1, D-3A2, D-3A3, D-3A4, D-3A5, D-3A6, D-3A7, D-3A8, D-3A9, D-3A10, D-3A11, D-3A12, D-3A13, D-3A14, D-3A15, D-3A16, D-3A17, D-3A18, D-3A19, D-3A20, D-3A21, D-3A22, D-3A23, D-3A24, D-3A25, D-3A26, D-3A27, D-3A28, D-3A29, D-3A30, D-3A31, D-3A32, D-3A33, D-3A34, D-3A35, D-3A36, D-3A37, D-3A38, D-3A39, D-3A40, D-3A41, D-3A42, D-3A43, D-3A44, D-3A45, D-3A46, D-3A47, D-3A48, D-3A49, D-3A50, D-3A51, D-3A52, D-3A53, D-3A54, D-3A55, D-3A56, D-3A57, D-3A58, D-3A59, D-3A60, D-3A61, D-3A62, D-3A63, D-3A64, D-3A65, D-3A66, D-3A67, D-3A68, D-3A69, D-3A70, D-3A71, D-3A72, D-3A73, D-3A74, D-3A75, D-3A76, D-3A77, D-3A78, D-3A79, D-3A80, D-3A81, D-3A82, D-3A83, D-3A84, D-3A85, D-3A86, D-3A87, D-3A88, D-3A89, D-3A90, D-3A91, D-3A92, D-3A93, D-3A94, D-3A95, D-3A96, D-3A97, D-3A98, D-3A99, D-3A100					
E-1	일반상업	일반상업용도	상업, 근린생활시설, 근린생활시설, 소규모상업, 근린생활시설, 근린생활시설	70% 이하	330% 이하	3-5층
E-2	일반상업	일반상업용도	상업, 근린생활시설, 근린생활시설, 소규모상업, 근린생활시설, 근린생활시설	70% 이하	550% 이하	5-8층
F-1	학교	학교용도	학교, 근린생활시설, 근린생활시설, 소규모상업, 근린생활시설, 근린생활시설	30% 이하	100% 이하	5층 이하
G-1	공공청사	공공청사용도	공공청사, 근린생활시설, 근린생활시설, 소규모상업, 근린생활시설, 근린생활시설	60% 이하	250% 이하	5층 이하
H-1	주차장	주차장용도	주차장, 근린생활시설, 근린생활시설, 소규모상업, 근린생활시설, 근린생활시설	90% 이하	1,500% 이하	28m 이하

* 위 1-11항에서 단독주택 건축시는 A-2 계획내용을 준용



변경

구분	입안권자	결정권자
1차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
1차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	이윤	이윤
건축사사무소	도시개발과	도시개발과
직위	-	지역개발팀장
직명	건축사	지방시설서기부
성명	박대호	박준건
확인인		