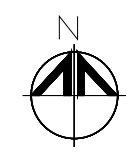
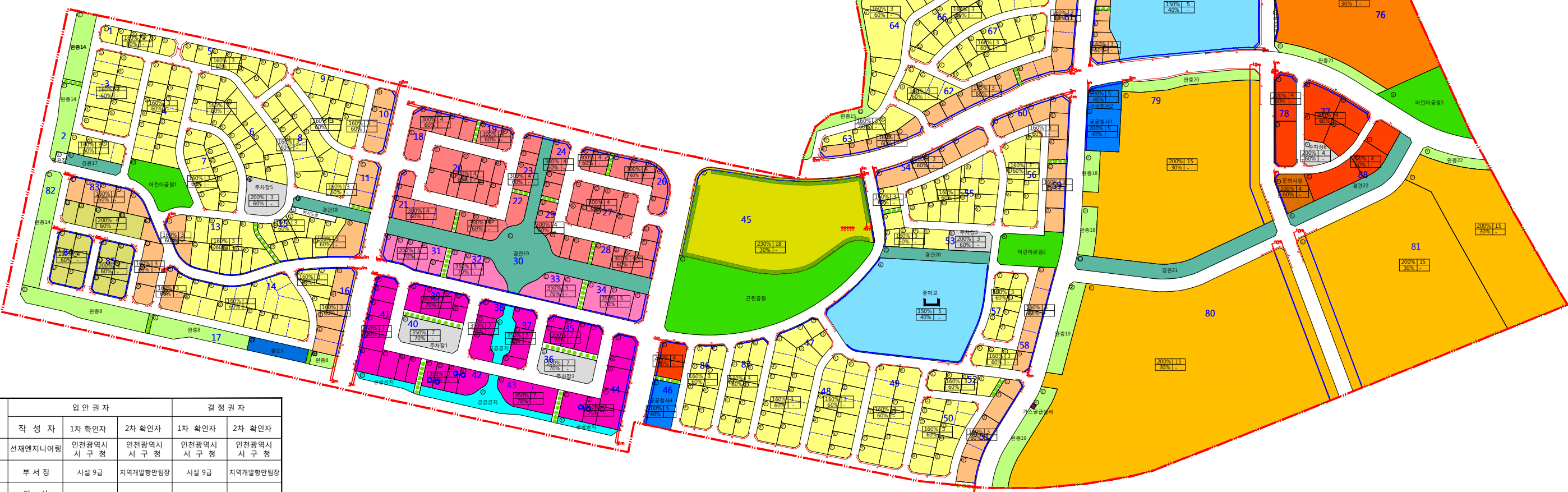


변경



구분	A-1	A-2	B-1	B-2	B-3	B-4	C-1	C-2	D-1	D-2	E	F-1	F-2	G	H	
건폐율	60%이하	60%이하	30%이하	30%이하	30%이하	60%이하	60%이하	60%이하	70%이하	70%이하	40%이하	40%이하	40%이하	60%이하		
용적률	160%이하	160%이하	230%이하	200%이하	230%이하	200%이하	300%이하	300%이하	350%이하	350%이하	150%이하	200%이하	200%이하	200%이하		
높이	지상4층이하 일부 청동층(2층) 2층 이하 의외 사용 용도(3층) 3층 이하	지상4층이하 일부 청동층(2층) 2층 이하 의외 사용 용도(3층) 3층 이하	지상2층이하	지상1층이하	지상2층 이하	지상4층 이하	지상4층이하	지상4층이하	지상5층이하	지상5층이하	지상5층이하	지상5층이하	지상5층이하	지상4층이하		
배치기준선	10-12m도면(3.4, 3.1) 건축기준선 3m 지장	지상4층이하 20m도면 건축기준선 3m 지장	15m도면 건축기준선 3m 지장	20m도면 건축기준선 3m 지장	20m도면 건축기준선 3m 지장	20m도면 건축기준선 3m 지장	20m도면 건축기준선 3m 지장	20m도면 건축기준선 3m 지장	20m도면 건축기준선 3m 지장	20m도면 건축기준선 3m 지장	20m도면 건축기준선 3m 지장	20m도면 건축기준선 3m 지장	20m도면 건축기준선 3m 지장	20m도면 건축기준선 3m 지장	12m이하 도면 건축기준선 3m 지장	
이용도	건축법시행령 [별표3]에 의한 건축기준선(3.4, 3.1)에 의한 건축기준선(3.4, 3.1) 이하의 용도 노후시설을 중 재개발시설 공적개발용지 (단, 단지에 따라)	건축법시행령 [별표3]에 의한 건축기준선(3.4, 3.1)에 의한 건축기준선(3.4, 3.1) 이하의 용도 노후시설을 중 재개발시설 공적개발용지 (단, 단지에 따라)	건축법시행령 [별표3]에 의한 건축기준선(3.4, 3.1)에 의한 건축기준선(3.4, 3.1) 이하의 용도 노후시설을 중 재개발시설 공적개발용지 (단, 단지에 따라)	건축법시행령 [별표3]에 의한 건축기준선(3.4, 3.1)에 의한 건축기준선(3.4, 3.1) 이하의 용도 노후시설을 중 재개발시설 공적개발용지 (단, 단지에 따라)	건축법시행령 [별표3]에 의한 건축기준선(3.4, 3.1)에 의한 건축기준선(3.4, 3.1) 이하의 용도 노후시설을 중 재개발시설 공적개발용지 (단, 단지에 따라)	건축법시행령 [별표3]에 의한 건축기준선(3.4, 3.1)에 의한 건축기준선(3.4, 3.1) 이하의 용도 노후시설을 중 재개발시설 공적개발용지 (단, 단지에 따라)	건축법시행령 [별표3]에 의한 건축기준선(3.4, 3.1)에 의한 건축기준선(3.4, 3.1) 이하의 용도 노후시설을 중 재개발시설 공적개발용지 (단, 단지에 따라)	건축법시행령 [별표3]에 의한 건축기준선(3.4, 3.1)에 의한 건축기준선(3.4, 3.1) 이하의 용도 노후시설을 중 재개발시설 공적개발용지 (단, 단지에 따라)	건축법시행령 [별표3]에 의한 건축기준선(3.4, 3.1)에 의한 건축기준선(3.4, 3.1) 이하의 용도 노후시설을 중 재개발시설 공적개발용지 (단, 단지에 따라)	건축법시행령 [별표3]에 의한 건축기준선(3.4, 3.1)에 의한 건축기준선(3.4, 3.1) 이하의 용도 노후시설을 중 재개발시설 공적개발용지 (단, 단지에 따라)	건축법시행령 [별표3]에 의한 건축기준선(3.4, 3.1)에 의한 건축기준선(3.4, 3.1) 이하의 용도 노후시설을 중 재개발시설 공적개발용지 (단, 단지에 따라)	건축법시행령 [별표3]에 의한 건축기준선(3.4, 3.1)에 의한 건축기준선(3.4, 3.1) 이하의 용도 노후시설을 중 재개발시설 공적개발용지 (단, 단지에 따라)	건축법시행령 [별표3]에 의한 건축기준선(3.4, 3.1)에 의한 건축기준선(3.4, 3.1) 이하의 용도 노후시설을 중 재개발시설 공적개발용지 (단, 단지에 따라)	건축법시행령 [별표3]에 의한 건축기준선(3.4, 3.1)에 의한 건축기준선(3.4, 3.1) 이하의 용도 노후시설을 중 재개발시설 공적개발용지 (단, 단지에 따라)	건축법시행령 [별표3]에 의한 건축기준선(3.4, 3.1)에 의한 건축기준선(3.4, 3.1) 이하의 용도 노후시설을 중 재개발시설 공적개발용지 (단, 단지에 따라)	건축법시행령 [별표3]에 의한 건축기준선(3.4, 3.1)에 의한 건축기준선(3.4, 3.1) 이하의 용도 노후시설을 중 재개발시설 공적개발용지 (단, 단지에 따라)
불허도	-허용도 이외의 용도 -지하층 주거용도	-허용도 이외의 용도 -지하층 주거용도	-허용도 이외의 용도 -지하층 주거용도	-허용도 이외의 용도 -지하층 주거용도	-허용도 이외의 용도 -지하층 주거용도	-허용도 이외의 용도 -지하층 주거용도	-허용도 이외의 용도 -지하층 주거용도	-허용도 이외의 용도 -지하층 주거용도	-허용도 이외의 용도 -지하층 주거용도	-허용도 이외의 용도 -지하층 주거용도	-허용도 이외의 용도 -지하층 주거용도	-허용도 이외의 용도 -지하층 주거용도	-허용도 이외의 용도 -지하층 주거용도	-허용도 이외의 용도 -지하층 주거용도	-허용도 이외의 용도 -지하층 주거용도	



구분	입안권자		결정권자	
	작성자	1차 확인자	1차 확인자	2차 확인자
소속	선재엔지니어링	인천광역시 서구청	인천광역시 서구청	인천광역시 서구청
직위	부서장	시설 9급	지역개발행정팀장	시설 9급
직명	이사			
성명	박경배	양서현	전경탁	양서현
확인인				



지구단위계획구역	완충녹지	공동개발(권장)	대지내조경
대지분할가능선	경관녹지	공공청사	가스공급설비
보행자전용도로	공원	학교	철도
건축한계선	공공공지	문화시설	우수펌프장
차량출입불허구간		주차장	

오류지구 지구단위계획구역 결정(변경) 획지 및 건축물 등에 관한 부분

용적률	최고층수
건폐율	최저층수