

2022년 제1회 건축위원회 심의 주요결과

[3호 안건: 오류동 1719-4 외 7필지, 분양대상 건축물의 건축에 관한 사항-변경심의]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2022. 1. 27.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) (주)에이치비씨		
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 오류동		
	지 번	1719-4	관련지번 1719-5, -6, -7, -8, -9, -10, -11
	대지면적	10,042.1㎡	용도지역(지구, 구역) 제3종일반주거지역
건축물현황	건축면적	2,360.6㎡	건폐율 23.51% 층수 지하 2층 / 지상 20층
	주 용 도	공동주택(아파트)	구 조 철근콘크리트구조 건축물 동수 4동
	최고높이	60m	용적률 229.93% 연면적 합계 33,272.33㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과	
	(건 축)분야	○ 필로티 인정 입면면적 산출근거를 사업계획승인 시 제출	
	(경 관)분야	○ 기계실(DA)를 1층 입주인 시야에서 차단 검토 ○ 투수블록 설치 시 방초매트 적용 - 1등급 투수블록을 사용하여 투수율 확보에 노력할 것	
(기 타)분야	○ 지하1층, 지상1층 연계 선콘 또는 톱라이트(환기, 채광, 피난용) 2개소 이상 설치 - 조치계획에는 피난용 탈출구가 누락되어 있으니 반영요망 ○ 지붕층 활하중은 KDS 기준에 맞게 설계에 반영할 것 ○ 소방차 활동공간과 지하주차장 동선이 서로 간섭하지 않도록 조치할 것		
심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결		
	※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)		

