

2022년 제1회 건축소위원회 심의 주요결과

[3호 안건: 석남동 502-6, 특수구조 건축물의 구조안전에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2022. 1. 28.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 석남아파트가로주택정비사업조합		

대지현황	대지위치	인천광역시 서구 석남동		
	지 번	502-6	관련지번	
	대지면적	1,271.1㎡	용도지역(지구,구역)	일반상업지역, 철도보호지구, 시가지경관지구
건축물현황	건축면적	848.12㎡	건폐율	66.72%
	주 용 도	근린생활시설 공동주택(아파트) 업무시설(오피스텔)	구 조	철근콘크리트
	최고높이	65.7m	용적률	854.01%
			층 수	지하6층/지상20층
			건축물 동수	1동
			연면적 합계	17,102.05㎡

구 분	주요 심의결과
(구 조)분야	○ 현재 역타공법 설계가 심의용 구조계산서, 구조도면에는 제대로 반영되어 있지 않았으므로 향후 착공도서 접수시에는 관련도서에 역타공법을 설계하여 제출할 것
(토질 및 기초)분야	○ 의견없음
(시 공)분야	○ 다음의 환경저해 요소 예방을 위한 조치계획 수립 후 사업시행계획인가권자의 검토를 받을 것 - 공사 소음·진동의 저감계획을 수립 - 공사차량의 대기를 위한 장소를 마련하여 교통흐름 및 생활환경 저해 예방조치를 수립

심의결과	[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결
	<p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)

