

2022년 제2회 건축위원회 심의 주요결과

[3호 안건: 검단신도시 C2-1-1 외 1필지, 분양대상 건축물에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2022. 3. 4.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 랜드빌더씨앤디 주식회사		
대지현황	대지위치	인천광역시 서구 당하동 인천검단지구 택지개발지구	
	지 번	C2-1-1, -2	관련지번
	대지면적	3,436㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역, 지구단위계획구역
건축물현황	건축면적	2,399.31㎡	건폐율 69.83% 층 수 지하4층/지상10층
	주 용 도	근생활시설 오피스텔	구 조 철근콘크리트구조 건축물 동수 1동
	최고높이	52m	용적률 536.38% 연면적 합계 29,760.27㎡

	구 분	주요 심의결과
심의내용	(건 축)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사전검토의견 반영 조건 ○ 출입구 1.1m는 택배차량 및 짐 등의 이동시 저촉되므로 주차한변의 이동 등으로 출입구 폭을 확보 바람 ○ 동간사이 프라이버시 침해요소는 사생활 보호 필름으로는 한계가 있으니 다른 방안을 모색할 것 ○ 다락바닥은 콘크리트슬라브로 권장하고, 하부 천정(조명, 소방 등)계획 반영 요함. ○ 우편물 수취함(오피스텔 및 상가 출입구 부분) 설치 검토 ○ 지하주차장 램프 상부 캔틸레버부분(B20) 보의 크기등을 도면에 표시하고 유효높이 확보여부 검토 바람
	(디 자 인)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 백합목은 큰 수목이므로 공간규모에 적합한 소교목으로 대체 검토 ○ 옥상층의 경우 그늘목 도입 및 획일화된 초본류 및 관목류의 경우 종 다양성 고려 혼합식재로 계절성 확보할 것 ○ 지상층의 일년초는 유지관리 고려하여 다년생 초화류의 화단형식으로 변경할것
	(기 타)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지하수위가 높은 현장여건을 고려하여 지반침하 및 굴착지면에 대한 안전성을 확보하는 추가적인 보강대책 필요 ○ 인접부지와 동시굴착 시 안전성 확보에 대한 추가 검토 필요

	<input type="checkbox"/> 원안 의결 <input checked="" type="checkbox"/> 조건부 의결 <input type="checkbox"/> 재검토 의결 <input type="checkbox"/> 부결
심의결과	<p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)

