

2022년 제3회 건축위원회 심의 주요결과

[3호 안건: 검단신도시 C3-1-3 외 1필지, 분양대상 건축물에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2022. 3. 31.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) (주)인준산업개발		

대지현황	대지위치 인천광역시 서구 당하동 검단신도시		
	지 번	C3-1-3	관련지번 C3-1-2
	대지면적	4,024㎡	용도지역(지구, 구역) 일반상업지역, 지구단위계획구역
건축물현황	건축면적	2,787.91㎡	건폐율 69.282% 층 수 지하5층/지상12층
	주 용 도	근린생활시설 업무시설(사무소)	구 조 철근콘크리트구조 건축물 동수 1동
	최고높이	53m	용적률 698.48% 연면적 합계 16,451.22㎡

구 분	주요 심의결과
(건축)분야	○ 지상1층 X7열 복도 슬로프(경사)부분 출입문 설치 사양
(디자인)분야	
심의내용 (기타)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 기초에 대한 구조해석을 기반으로 기초의 지반응력과 처짐이 허용범위 내에 있는 근거를 제출 ○ 기초 시공을 위한 차수대책(공법)을 제시하기 바람. ○ 본건물은 지상 12층, 지하 5층 건물로 지하 5층은 발전기실, 전기실만 구성되어 있어 건물 내 누수 시 지하 5층은 침수되므로 최하층이 아닌 곳에 계획

심의결과	<p style="text-align: center;">[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--

