

2022년 제5회 건축소위원회 심의 주요결과

[3호 안건 : 검단신도시 C4-1-3 외 1필지, 특수구조 건축물 대상기준 6개층 이상의 하중 전이]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2022. 5. 20.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 서영디앤씨(주)		
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 검단신도시		
	지 번 C4-1-3 외 1필지	관련지번	C4-1-4
	대지면적 3,094.7㎡	용도지역(지구, 구역)	일반상업지역, 지구단위계획구역
건축물현황	건축면적 2,162.063㎡	건폐율 69.86%	층 수 지하5층, 지상10층
	주 용 도 근린생활시설, 업무시설(사무소), 오피스텔(204)	구 조 철근콘크리트	건축물 동수 1동
	최고높이 37m	용적률 531.94%	연면적 합계 27,496.459㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과	
	(구 조)분야		
	(토질 및 기초)분야	- 우기 시에 영구배수방법에 대한 적정여부 검토하고, 주변 침하영향을 고려한 계측계획 수립 (지하영향평가 결과 반영한 설계보완)	
	(시 공)분야	- 사전 검토 의견을 반영하여 지하 터파기 등에서 민원이 발생하지 않도록 할 것 - 설계 지하 수위에 대한 부력 검토 바라며, 그 결과를 설계에 반영 - 입주자 회의실, 북카페 상부 슬래브에 작은보 설치 계획 바람 - 설계자의 관계 기술자 협력을 통해 제반구조결정 내용이 현장에 반영되도록 조치바람	
심의결과	<input type="checkbox"/> 원안 의결 <input checked="" type="checkbox"/> 조건부 의결 <input type="checkbox"/> 재검토 의결 <input type="checkbox"/> 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)		