

2022년 제10회 건축소위원회(건축분야) 심의 주요결과

[3호 안건: 마전동 1009-1번지, 화재안전성능 보강에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2022. 10. 28.
건축종별	[] 신축, [] 증축, [] 대수선, [○] 기타		
건축주	성명(법인명) 김종철		

대지현황	대지위치	인천광역시 서구 마전동		
	지 번	1009-1	관련지번	
	대지면적	695.3㎡	용도지역(지구, 구역)	준주거지역, 지구단위계획구역
건축물현황	건축면적	330.67㎡	건폐율	47.56%
	주 용 도	제1,2종근생활시설	구 조	철근콘크리트
	최고높이	16.3m	용적률	142.67%
			층수	지상 4층
			건축물 동수	1동
			연면적	합계 992.01㎡

구 분	주요 심의결과
(건축)분야	-
(구조)분야	-
(토질·기초)분야	-
(기타)분야	○ 기타의견 - 건축물 전체가 아닌 한 개 층의 일부를 사용하고 있는 지역아동센터로 보강에 제한적일 수밖에 없음을 감안, 간이스프링클러의 시공으로 화재로부터 안전을 확보할 수 있는 방안으로 적합함 - 방화문이나 하향식피난구를 추가 설치할 수 있을지 검토하고 가능 여부에 대하여 주무부서에 확인받기 바람

심의결과	<p>[○] 원안 의결 [] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	---