

2022년 제11회 건축위원회 심의 주요결과

[3호 안건: 한들구역 4블럭 15로트, 분양대상 건축물의 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2022. 12. 27.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) (주)이공		
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 백석동 한들구역		
	지 번	4블럭 15로트	관련지번
	대지면적	1,054㎡	용도지역(지구, 구역) 근린상업지역, 지구단위계획구역
건축물현황	건축면적	737.35㎡	건폐율 69.96% 층수 지하 5층 / 지상 11층
	주 용 도	근린생활시설	구 조 철근콘크리트구조 건축물 동수 1동
	최고높이	49m	용적률 662.64% 연면적 합계 10,955.95㎡

	구 분	주요 심의결과
심의내용	(건 축)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 카리프트 주차방식 개선 재검토 <ul style="list-style-type: none"> - 카리프트의 작동 시간 동안 대기차량으로 인한 교통정체를 해소할 수 있도록 주차 대기공간을 충분히 확보 - 카리프트를 이용하는 주차 규모를 축소하고 지상층 주차공간 및 대기공간을 확보 - 카리프트 이용 기피로 인한 불법 주차를 방지하고 장애인, 전기자동차 등의 주차를 위해 지상층 주차장의 추가 확보를 검토 - 재심의 시 경사로를 이용한 주차방식의 타당성 검토를 위해 경사로 이용 주차계획 도서를 함께 제출 ○ 2층 이상 층의 계단 옆 실외기 공간을 조정하여 순환할 수 있는 복도계획으로 검토 ○ 지하2층~지하5층 계단실 옆 평행주차는 차량통행로에 저촉되므로 삭제 필요
	(구 조)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ B3(단순보) 균열 및 처짐등의 하자발생 고려하여 연속보 처리 또는 장기처짐 및 치올림(캠버) 반영 검토 ○ 부력에 대한 검토 및 대응방안 마련 필요