

2023년 제2회 건축위원회 심의 주요결과

[3호 안건: 한들구역 5블럭 1로트, 분양대상 건축물의 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2023. 3. 2.
건축종별	[○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타		
건축주	성명(법인명) 주식회사패밀리		

대지현황	대지위치	인천광역시 서구 백석동 한들구역 5블럭 1로트				
	지 번	-	관련지번	-		
	대지면적	800㎡	용도지역(지구, 구역)	근린상업지역, 지구단위계획구역		
건축물현황	건축면적	557.09㎡	건폐율	69.64%	층수	지하 4층 / 지상 11층
	주 용 도	근린생활시설	구 조	철근콘크리트구조	건축물 동수	1동
	최고높이	49m	용적률	698.76%	연면적 합계	8,043.82㎡

구 분	주요 심의결과
(건축)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지하4층 회차공간은 실질적 회차가 가능한 공간으로 변경 ○ 주차장 램프 유효폭(연석포함) 및 회전 반경 재검토(안쪽 기울기 급격함)
(구조)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 건축, 구조부분 기둥 등 SIZE 검토 후 통일 ○ X5-6/Y1-2열 구조계획을 재검토하여 G2보의 연속성을 확보 요망 ○ S1 슬래브의 처짐 및 진동에 대한 안전성 확보를 위해 두께에 대한 검토 요망(진동, 처짐에 대해 구조기술사 검토 후 안전성 확보바람)
(토질·기초)분야	
(기타)분야	<ul style="list-style-type: none"> ○ 입면 부분수정 요망(연속성을 주면서 조화롭게 수정) ○ E.V홀 연돌효과 설비시설로 검토

심의결과	<p>[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)
------	--