

2022년 제3회 건축위원회 심의 주요결과

[4호 안건: 검단신도시 근생4-1-3 외 1필지, 분양대상 건축물에 관한 사항]

| | | | |
|-------|---------------------------------|---------|------------------------------|
| 운영기관 | 인천광역시서구청 | 심의일자 | 2022. 3. 31. |
| 건축종별 | [○] 신축, [] 증축, [] 대수선, [] 기타 | | |
| 건축주 | 성명(법인명) (주)푸리마개발 | | |
| 대지현황 | 대지위치 인천광역시 서구 당하동 검단신도시 | | |
| | 지 번 | 근생4-1-3 | 관련지번 근생4-1-4 |
| | 대지면적 | 1,756㎡ | 용도지역(지구, 구역) 준주거지역, 지구단위계획구역 |
| 건축물현황 | 건축면적 | 1,40.6㎡ | 건폐율 59.26% 층 수 지하3층/지상5층 |
| | 주 용 도 | 근린생활시설 | 구 조 철근콘크리트구조 건축물 동수 1동 |
| | 최고높이 | 27m | 용적률 249.98% 연면적 합계 8,417.94㎡ |

| | 구 분 | 주요 심의결과 |
|------|-----------|---|
| 심의내용 | (건 축)분야 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 차량진입로의 안전공간을 대지 내에서 확보 바람 - 차량진출입로 시작 위치를 조정하여 대지 내에서 2m 이상의 평탄 구간을 확보 |
| | (디 자 인)분야 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 무분별한 광고물 거치를 예방하기 위한 옥외광고물 게시대를 디자인하여 저층부에 설치 반영 |
| | (기 타)분야 | <ul style="list-style-type: none"> ○ 기초의 지반응력(구조해석 결과)이 허용응력보다 작아지는 결과를 제출 ○ 기초 시공을 위한 차수대책(공법)을 제시하기 바람. |

| | |
|------|--|
| | <p style="text-align: center;">[] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [] 재검토 의결 [] 부결</p> <p>※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련)</p> <ul style="list-style-type: none"> • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함) |
| 심의결과 | |

