

## 2022년 제5회 건축소위원회 심의 주요결과

[4호 안건 : 석남동 525-10 외 1필지, 특수구조 건축물 대상기준 6개층 이상의 하중 전이]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2022. 5. 20.
건축종별	[○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타		
건축주	성명(법인명) 김태화		
대지현황	대지위치 인천광역시 서구 석남동		
	지 번 525-10 외 1필지	관련지번	525-1
	대지면적 876.3㎡	용도지역(지구, 구역)	일반상업지역, 시가지경관지구
건축물현황	건축면적 515.2㎡	건폐율 58.79%	층 수 지하2층, 지상16층
	주 용 도 근린생활시설, 오피스텔(60)	구 조 철근콘크리트	건축물 동수 1동
	최고높이 50m	용적률 746.96%	연면적 합계 6,545.58㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과	
	(구 조)분야		
	(토질 및 기초)분야	- 지반조사보고서와 현장조건이 상이할 수 있으므로 CIP 설치심도, 기초지지층 확인 후 시공하기 바람	
(시 공)분야	- 흠파기 시 암반이 존재하면 무진동 공법 등을 적용하여 민원이 발생하지 않도록 할 것 - 설계자와 관계기술자 협력을 통해 구조결정내용이 현장에 적절히 반영되도록 조치		
심의결과	[ ] 원안 의결    [○] 조건부 의결    [ ] 재검토 의결    [ ] 부결 ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 추가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)		