

## 2022년 제5회 건축위원회 심의 주요결과

[4호 안건: 왕길동 675-11, 분양대상 건축물의 건축에 관한 사항]

운영기관	인천광역시서구청	심의일자	2022. 5. 25.
건축종별	[○] 신축, [ ] 증축, [ ] 대수선, [ ] 기타		
건축주	성명(법인명) 한산개발(주)		
대지현황	대지위치	인천광역시 서구 왕길동	
	지 번	675-11	관련지번 -
	대지면적	1,896.8㎡	용도지역(지구, 구역) 준주거지역, 철도보호지구, 지구단위계획구역, 상대보호구역
건축물현황	건축면적	1,896.8㎡	건폐율 59.9% 층수 지하 2층 / 지상 7층
	주 용 도	근린생활시설 오피스텔	구 조 철근콘크리트구조 건축물 동수 1동
	최고높이	26m	용적률 349.91% 연면적 합계 9,147.64㎡
심의내용	구 분	주요 심의결과	
	(건축)분야	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 단위세대 평면계획 재검토                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 복도에 면한 방에 대하여 환기 및 통행소음 등 문제점이 예상되므로 평면계획을 재검토</li> <li>- 오피스텔 복도의 고정 창호 계획은 불합리하므로 단위세대 평면계획 재검토</li> <li>- 오피스텔 복도측 방(침실)의 환기 불가로 인한 건축계획 부적합사항을 재검토하고, 방법 기능 검토</li> </ul> </li> <li>○ 지하1층 주차장은 오피스텔 입주자와 근린생활시설 이용자의 주차장을 분리하여 계획</li> <li>○ 지상1층 화장실을 공용으로 이용할 수 있도록 동선 계획 변경</li> </ul>	
	(디자인)분야	○ 의견없음	
(기타)분야	○ 의견없음		
심의결과	[ ] 원안 의결 [○] 조건부 의결 [ ] 재검토 의결 [ ] 부결  ※ 작성기준(건축위원회 심의기준 9.3 관련) • 원안 의결 : 상정안건에 대하여 수정없이 원안대로 의결 • 조건부 의결 : 상정안건에 별도의 내용을 부가하거나 제외하는 등의 일부 조건을 부여하여 건축사가 반영하도록 하는 의결 • 재검토 의결 : 상정안건을 다시 검토 보완하여 추후 위원회에서 다시 심의토록 의결 • 부결 : 상정안건이 건축법령 등에 위반되거나 심의요건이 불충분하여 부결시키기로 의결 (단, 「건축위원회 심의기준」 2.3 가목에서 라목까지 사유에 해당하여야 함)		

